

# 产业社区构建“15分钟”生活圈

## 我市探索有温度有幸福的城市更新

### 工业产业区块线 实行分级管控

全市100个园区标准化建设项目已基本纳入工业产业区块线范围

□融媒体记者 吴丽娇  
通讯员 高晓森 张玥

城市更新,规划先行。为探索有温度可持续的城市更新,泉州市自然资源和规划局将城市更新融入国土空间规划体系,以盘活利用低效用地试点工作为契机,将工业园区标准化建设作为转型升级的主战场,探索划定工业产业区块线,制定产业社区规划建设标准,构建“15分钟”产业社区生活圈。这些举措,将为我市产业发展注入新动力,更为城市建设和产业升级提供有力支撑。

工业产业区块线是指为保障产业发展规模,促进工业用地集聚发展,促进产城融合发展的区域范围线。“工业产业区块线按照一、二级控制线实行分级管控,妥善处理刚性弹性、近期与远期的关系。”市自然资源和规划局有关负责人表示,此举将优化工业空间布局,为产业发展提供充足空间保障,更为工业园区标准化建设奠定坚实基础,全市100个园区标准化建设项目已基本纳入工业产业区块线范围。“当前,鼓励区块线范围内现有工业用地在符合国土空间规划、不改变用途的前提下,提升品质,改良业态,提高开发强度。通过多种方式,对旧工业园区进行集中连片改造,统一规划建设。”

### 创新规划 三类产业社区

分别是先进制造型社区、小微企业型社区、研发设计型社区

当前,我市以国土空间规划引领推进城市更新,把低效用地转化为充满活力的产业社区,实现存量用地优化配置与城市发展战略的协调统一。立足目前已形成的产业集群空间特色与产业链发展目标,共划定三类典型产业社区,建设先进制造型、小微企业型、研发设计型3类产业社区。

先进制造型社区,以泉州新材料、新能源、生物医药三大战略性新兴产业,以及高端装备制造等优势产业的“链主”企业所在片区为基础,通过“定制化”产业空间引导龙头企业入驻,吸引产业链上下游相关企业集聚,供给品质化的金融、商务、策展等配套服务,提升产业链条上的空间

集群发展效率。

小微企业型社区,主要针对现状“小、乱、散”的传统主导产业企业,如纺织服装、鞋业、建材家居、食品饮料、工艺品、纸业印刷和电子信息等,结合标准化产业园区建设,引导小微企业就近入园,集中打造共享创新服务平台,提供公共服务配套与产业服务配套,培育产业新品牌。

研发设计型社区,聚焦高校与科研院所、互联网与媒体企业、设计与咨询企业等创意源空间,以及泉州古城等文旅空间,培育研发、孵化、设计等产业,通过营造魅力新空间和多元活力功能,为知识、创意和灵感碰撞、城市文化传播提供发展平台。

### 是“生活圈” 更是“幸福圈”

高标准规划“15分钟”产业社区生活圈,为年轻化、高学历的就业人群提供有温度有幸福的配套

规划了产业社区,随之而来的是要构建“15分钟”产业社区生活圈。市自然资源和规划局将根据不同类型产业社区就业员工对生产、生活、游憩的多元化诉求,构建涵盖生产、生活全时段的配套体系,将标准化工业园区建设与产城融合高质量发展相结合,高标准规划“15分钟”产业社区生活圈,为年轻化、高学历的就业人群提供有温度有幸福的配套。

其中,先进制造型社区,将配套一定比例人才公寓,突出科学技术类图书室、幼儿园及暑托班等的配置,满足人才的知识需求与家庭关怀。小微企业型社区,将配建文体娱乐等生活性设施,以及其他多元化、小体量、便利化的设施。研发设计型社区将配套共享交往空间,强调与旅游及展示功能的兼容,着重补充美术馆、展览馆、小剧场等创意性文化设施及艺术空间。

“生活圈成型后,工业园区的集聚度就提升了,园区标准化建设也将向纵深发展,实现园区标准化建设和城市发展的深度融合,进而提升海丝名城的城市品质。”这位负责人说。

### 新闻链接

## 产业社区试点有成效 石狮服装智能制造园 亩均税收预计增4倍

立足目前已形成的产业集群空间特色与产业链发展目标,我市共划定三类典型产业社区,即建设先进制造型、小微企业型、研发设计型3类产业社区。

作为小微企业型社区的试点,石狮服装智能制造园目前取得了一定成效。该项目建设集生产、仓储、生活配套于一体的服务平台,服务青创城、轻纺城等年交易量总计超千亿元的十余处专业市场,同时为周边小微企业提供供应链管理、产业链上下游配套服务。

在产业社区功能布局上,项目规划建设82亩容积率为3.0的标准厂房、105亩仓储研发销售中心、170亩圆通配套物流、57亩网商人才公寓。目前,已清退与主导产业不符、低效益产出企业21家,保留6家和新招引11家优质的智能服装制造企业,推动107亩既有厂房的标准化改造提升,预计园区亩均税收可由原来的6万元提升至30万元。通过对原宿舍楼的功能混合和环境整治,共提供846套人才公寓,以及影音活动厅、运动场地、咖啡馆等共享空间。

(吴丽娇)

## 泉州港口岸开通首条直达印尼海运航线

商报讯(融媒体记者王丽虹 通讯员黄忠族 范英帅)6月15日,经泉州海关监管,从印度尼西亚勿里洞岛出发,载运4600吨印度尼西亚高岭土的越南籍货轮“皇家88”轮在泉州港口岸锦尚作业区华锦码头顺利卸货。这是泉州港口岸扩大开放后迎来首艘直达外贸轮,也是泉州港口岸正式开通首条直达印度尼西亚海运航线,泉州港口岸开通的“一带一路”海运航线累计达11条。

据悉,今年前5个月,泉州对共建“一带一路”国家进出口804.5亿元,同比增长22.4%,占泉州外贸进出口总值高达69%。华锦码头是泉州港口岸泉州湾港区的重要组成部分,该码头现有3个3.5万吨级泊位,主营集装箱、散杂货业务,预计年可新增100万吨外贸吞吐量。

华锦码头总经理吕清白表示:“此次首条直达印度尼西亚海运航线开通,运来国内需求量较大的优质高岭土,促进了泉州与‘一带一路’共建国家合作,实现资源互补、互利共赢。”

福建佳联矿业有限公司总经理张志民表示:“此批从印尼进口高岭土,主要满足晋江、南安等地瓷砖、卫浴等陶瓷企业需求,还将辐射江西、湖南等陶瓷主产区。较原来从厦门口岸进口相比,每吨可节约物流成本约50元,码头到企业仅30多公里,40多分钟就到,物流优势十分明显。根据市场需求,预计每年可实现业务量30万吨。”



从印度尼西亚勿里洞岛出发,载运4600吨印度尼西亚高岭土的越南籍货轮“皇家88”轮在泉州港口岸锦尚作业区华锦码头顺利卸货(吴静锋 摄)