

# 老街区，“留下来”更要“活起来”



卷首语

近日,住建部印发《历史文化街区保护利用可复制经验做法清单(第二批)》,泉州市西街历史文化街区保护利用经验做法入选。在提升人居环境方面,西街历史文化街区创新技术手段,破解狭窄街巷基础设施改造难题——采用“管线立排法”、创新“井中井”“盖中盖”做法,成功应用于西街周边29条街巷的提升改造,累计惠及居民2万余人,有效提升了街区基础设施水平。

历史文化街区作为城市人文的鲜活载体,既连接历史也观照当下,做好保护工作具有独特的现实意义。西街

历史文化街区除了有世界文化遗产点开元寺外,还有各级文物保护单位20多处,更加难得的是,区域内依然有大量的居民生活其间,散发着浓浓的市井烟火气。西街历史文化街区的保护与提升工程,在延续泉州历史文脉的同时,也让民生得到实质性的改善,达到了文化记忆留存与居民情感维系的双重作用,以卓有成效的“泉州实践”打造出可复制推广的“泉州经验”。

西街历史文化街区保护与提升工程,只是泉州古城保护成功实践的一个“切片”。早在2021年,金鱼巷微改造、中山中路示范段提升等工程,就获得“中国建筑学会建筑设计奖历史文化保护传承创新专项”一、二等奖,入选住建部全国历史文化保护与传承街区示范案例;2024年,中山路保护经验也纳入全国首批可复制经验清单。城市更新中,如何处理好传统与现代、继承与发展的关系,是一个崭新的时代

课题。泉州对历史文化街区的保护工作告诉世人,只有摒弃简单的大拆大建思维,通过对文化内涵的增值,辅之以民生的改善,才能真正守好城市的“根”与“魂”。

近年来,泉州正是秉承“一街一特色,一巷一亮点”的理念,采取微扰动、低冲击的“绣花功夫”改造提升古城街巷,在保护传统风貌和工艺基础上融入现代功能,显著改善人居环境。而通过系统性实施建筑修缮、街巷整治、市政改造及业态升级,古城历史风貌与生活功能实现了双维优化。

老街小巷是一座城市文化传承的毛细血管。因此,历史文化街区的保护,既不能搞大拆大建让老街变新街,更不能迁出居民让老街变空街,而要在保护与提升上做到“软硬兼施”。在工程建设上既要留住老手艺、借力高科技,打造“硬功夫”;在保护方式上要多问需于民,让居民有获得感和幸福感,

增加“软情怀”。唯有如此,才能取得城市保护与发展双赢的结果。

人因城聚,城以人兴。于泉州而言,在旅游市场如火如荼的当下,以精细化的治理保护好历史文化街区,做到规划建设有高度,保护行动有温度,不仅能打造城市吸引客流的新渠道,文商旅流量带来的经济效益也能反哺街区的基础设施维护与更新,形成城市保护与发展的良性循环,是一项利当下谋长远的工作。

当下,我国城市更新正由增量建设逐步转化为存量提质阶段,城市空间规划的理念也从“以发展为主导”转变为“以人为本”。历史文化街区保护,是发展工程也是民生工程。只要对城市历史存有敬畏之心,对民生需求保有关切之情,灵活运用既有街区资源,不断吸收新业态,激活城市发展动能,便能让历史文化街区在“留下来”的同时真正“活起来”。

(周培尧)

看点

两环、两线、七组团

## 泉州中心市区更新发展定下空间骨架

“两环” 中环城区域聚焦历史文化保护、老旧小区与城中村改造,盘活低效用地;东环城区域以更新推动城东、台商等片区产业升级,推动产城融合发展。

“两线” 一线以R1线建设为抓手,推动站点及周边用地高效复合利用,集聚高端要素;另一线以漳泉肖铁路改造为智慧化廊道作为抓手,推动沿线站点及周边片区更新,盘活利用低效空间,实现低效转高效。

“七组团” 涵盖古城刺桐、江南、东海、城东、北峰、洛江、台商等七大更新组团。

城市更新关系城市面貌和居住品质提升,是扩大内需的重要抓手。日前,《泉州市城市更新专项规划(2024—2030年)》(以下简称《规划》)获市政府批复,正式进入实施阶段。《规划》由泉州市自然资源和规划局组织编制,旨在系统引导各区、县(市)有序推进城市更新工作,助力实现“海丝名城、智造强市、品质泉州”的发展愿景。

□融媒体记者 吴丽娇 通讯员 黄作秋

部署八大任务

构建中心市区更新格局

截至2024年年末,泉州市常住人口城镇化率为71.19%,标志着已经从高速城镇化阶段转向追求高质量城镇化的新阶段。城市更新作为提升城市面貌、改善居住品质、扩大内需的重要抓手,被赋予更为系统推进的新阶段新任务。

《规划》按照建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”的现代化人民城市的总体目标,围绕环湾城区、南北翼、县城等不同区域明确差异化更新方向,部署了八项核心更新任务。

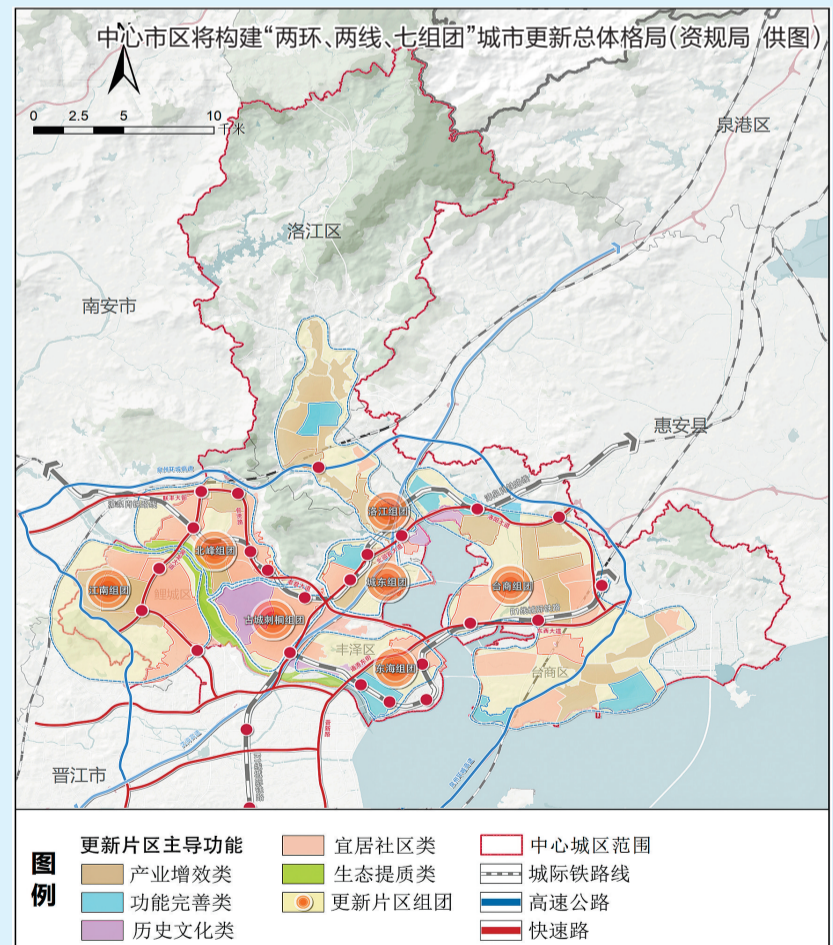
中心市区是本次更新的重点区域,将构建“两环、两线、七组团”的城市更新总体格局,为中心市区更新发展蓝图定下空间骨架。

转变更新模式

划定73个城市更新片区

为改变以往单体化、碎片化的更新模式,《规划》注重规划传导和片区统筹,依据城市体检和详细规划单元等,综合各属地意愿,系统性划定73个城市更新片区,其中鲤城区13个、丰泽区23个、洛江区14个、台商区21个、经济开发区2个。

同时,《规划》以保障安全和解决群众急难愁盼问题为前提,遴选出33个更新片区,计划于“十五五”期间重



点推动,其中历史文化类5个、宜居社区类14个、产业增效类8个、功能完善类6个。

依托“一张图”平台

动态管理千余个项目

《规划》紧扣城市更新八大任务,全市谋划1412个更新项目,其中中

心市区425个,其他县(市、区)987个,形成滚动推进的工作模式。此外,为构建“事前策划、事中监管、事后评估”闭环管理机制,《规划》明确了项目入库与出库规则,依托国土空间规划“一张图”平台实现项目的常态化申报和动态化调整,持续提升管理效能与实施质量,促进空间治理的现代化。