

超百家品牌房企汇聚 21宗优质地块集体亮相

2023年泉州中心城区 拟出让土地招商推介会圆满举行

共谋城市发展新机遇 助力建设品质泉州

27日,我市举行2023年泉州中心城区拟出让土地招商推介会,现场推出21宗拟出让重点地块,详细解读了招商地块所在区域的产业发展特色、公共配套利好和房地产市场情况等,从政策、规划、配套、产业多个维度,全景呈现了各板块的发展动能和投资价值。

本次推介会由泉州市人民政府主办,市自然资源和规划局承办,市住房和城乡建设局、泉州晚报社联办,图智策划咨询(厦门)有限公司提供招商服务。活动共吸引了超百家品牌房企参与,通过展现泉州中心城区的区位、人文、生态、营商环境等优势,进一步增强了企业家们投资泉州、共商共赢的信心和决心。

□本报记者 黄嘉琳 黄榕凯 王庸政 殷欣 通讯员 詹鹏宇/文 林劲峰 孙梅梅/图



超百家房企参加土地招商推介会

21宗优质地块集中亮相 土地招商诚意十足

房企云集,高朋满座,处处洋溢着诚意。

“经过细致筹备,今天诚意满满拿出21宗地块、约1700亩进行招商推介。这21宗地均位于泉州中心城区重点片区、核心区域,也是房地产市场交易最活跃的地方,前景好,潜力大。希望通过本次活动寻求更多的合作机会,拓展更大的发展空间,争取更实的发展成效,加快建设21世纪‘海丝名城’。”泉州市人民政府副秘书长刘云峰向房企们发出诚挚邀约。

本次推介会是泉州中心城区今年

首场高规格土地招商推介活动,是贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署和市委“强产业、兴城市”双轮驱动,着力提升土地要素保障,提振市场信心,促进房地产市场健康发展的关键举措。本次集中亮相的21宗地块共约1700亩,其中丰泽区12宗、鲤城区2宗、洛江区5宗、台商投资区2宗,涉及主城区多个热门板块,包括城东南滨江片区、华大南埔山片区、城东金鸡屿(万安)片区、东海中央活力区、东海中央商务区、鲤城江南新城、北峰西华洋片区、北峰数字经济产业园、以

及洛江阳江新城、河市双阳片区和台商区海江片区等,这些区域是泉州环湾城市建设核心区,也是房地产开发和交易最活跃的地区,片区配套设施完善,开发条件成熟且各有优势,可以满足企业投资发展的不同需求。

活动吸引了保利、华润、建发、万科、龙湖、中海、中交、国贸、金地等近百家房企以及城建集团、文旅集团、交发集团、水务集团、金控集团五家市属国企和各区属国企前来参与,超20万网友通过泉州网《直播泉州》平台在线观看本次推介会。

环湾新城全面起势 规划彰显城市竞争力

规划先行,谋定而后动,这是城市竞争力的关键。

在此次推介会上,市自然资源和规划局局长刘文发为在场嘉宾详细介绍了泉州中心城区各板块规划和招商地块的具体情况,为投资者们展示了城市的价值和地块的潜力。他表示,泉州拥有GDP万亿之城、世遗之城的响亮名片,正按照“一湾两翼三带”总体空间布局,突出“强湾聚力”,大手笔建设环湾海丝新城,目前城市建成区面积已达240平方公里,城镇化率69.1%。眼下,泉州正全面贯彻落实党的二十大精神,大力传承弘扬“晋江经验”,深学争优、敢为争先、实干争效,

全力以赴大拼经济、大抓发展,举全市之力大招商、招大商。尤其是泉州主城区,作为全市实施“强产业、兴城市”双轮驱动主战场,高端要素集聚,重点片区开发加速,环湾新城已全面起势。正是在良好的空间规划基础上,泉州中心城区各片区定位清晰,在协同发展各施其职,各有优势,板块价值被市场充分肯定。

规划先行不仅体现在城市空间上,更体现在土地资源配置上。今年21宗地块正是为顺应新一轮房地产发展,综合研判市场供应量,严格通过统筹计划用地指标,强化规划空间保障,从空间规划布局、片区系统开发、土地供应、开

发建设、市场管理服务等各方面科学分析后而推向市场的,旨在确保土地资源的合理开发利用和房地产市场的稳定健康发展。

其中城东和东海板块由于区域发展成熟,市场供应断档,关注度极高,已成为购房者偏好度较高的宜居宜业之地,优质土地资源更是炙手可热。今年,在紧扣市场需求和区域发展重点的基础上,城东南滨江片区、东海中央商务区、中央活力区等重点片区计划推出条件成熟、区位优势的地块总计9宗,其中城东7宗,总面积超622亩,东海2宗,总面积约335亩,以持续满足多样化的住房需求。

政企互动共商共赢 助力建设品质泉州

加强合作、互利共赢是时代发展的潮流。

招商引资从来不是“谁说了算”,而是政府和投资者的双向选择。只有打开大门、敞开心扉,多听一听投资者的呼声,多从开发者的角度去思考,才能凝聚各方智慧,增进各方共识。为搭建政府与房企交流平台,助力企业找到心仪地块,倾听企业诉求,共同参与到泉州新一轮高质量发展的浪潮中,本次推介会现场特别安排“政企面对面”环节,市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、市教育局详细解答了各房企关于古城保护与开发协调、地块定位、指标审核、配套设施等方面的问题,活动现场掀起一轮讨论热潮,助力房企谋深谋实合作思路,推动政企实现共赢发展。

这是一次硕果累累的推介会。“地块区位好、配套优,前景好”“720度VR看地方又智慧”“畅通服务企业‘快速通道’解后顾之忧”、“大部分地块具备

优秀的投资价值”……推介会上房企们产生“同频共振”,大家投资兴业、干事创业的激情更加高涨。

宏图已绘就,奋斗正当时。合作共赢是大道,志合者,不以山海为远。立足于泉州独特的资源禀赋和良好的城市规划,以推介会为载体,期待有更多企业将优质的项目和资金、先进的管理和技术、优秀的人才和团队带到泉州,扎根泉州,共建品质泉州,共创美好未来。



市资源规划局作地块推介



地块720度VR影像正式上线



房企实地查勘了解拟出让地块



市资源规划局现场答疑解惑

活动花絮

积极谋划 助力人居品质升级 龙湖地产与会代表

“开诚布公、敞开心扉”这是我第一次参加泉州市区土地推介活动的最直观感受。会上,市资源规划局把全年计划推出的21宗优质地块都进行了细致的讲解,并对城市的发展规划做了清晰的描绘,我们特别珍视这样的交流互动机会。

作为深耕泉州多年的上市房企,龙湖积极把握每一次进驻泉州主城的机会,也希望能多竞得一些适合打造为改善产品的地块,推动泉州的人居品质升级。我们对泉州市场信心满满!

创新举措 实现云看地 莲花集团 黄平

本次招商推介会,让我们看到了泉州中心城区土地市场优质的后备资源,感受到了泉州土地市场公开透明的环境,增强了企业投资信心。

从本次推介会的很多细节,无论是早上的地块踏勘,还是下午的酒店会议,都让我们觉得主办方非常用心,特别是720度VR影像的展示环节,综合体现地块及周边的地形地貌,让企业“足不出户”也能“身临其境”了解地块情况,希望以后能多些这样的新技术、新举措,让我们能对地块有更多渠道更全方位的了解。