

市场成交平稳 房企积极备战“五一”

日前,泉州楼市中心城区刚需最新认定标准出炉:刚需标准再放宽,新增60周岁以下非泉州中心市区户籍、硕士及以上学历,在鲤城、丰泽、泉州开发区缴满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一(不得补缴),且家庭在泉州中心市区无住房,即可以刚需身份参与摇号购房。消息一出,即受到众多欲购房市民关注,对符合条件的购房者而言,这无疑又是个利好。事实上,这也是泉州楼市继公积金新政、首付比例调整及金融信贷利率等调控政策之后的又一大利好。

在系列政策暖风吹拂下,泉州楼市一季度“小阳春”行情成色较足,房企信心也在不断恢复增强中。不少房企纷纷加快推盘速度,携全新项目亮相入市,或再度加推新品,积极营销,全力蓄势,备战“五一”。

□本报记者 郭荣鑫 文/图



泉州楼市平稳发展

成交以新兴板块及县域市场为主

市场活跃度进一步增强,除了体现在售楼处的人气氛围外,在成交端也有最直观的体现。

据相关统计数据显示,上周(4月17日-23日),鲤城、丰泽、洛江、经济开发区、台商投资区商品房共成交247套,环比上涨1%,成交面积约1.06万平方米,办公车位等产品成交也出现小幅量涨。这是进入二季度,市场在4月初低位徘徊之后,连续两周出现成交回暖上扬。而从具体成交排行看,上周位于成交榜首的依然是位于台商投资区板块的美的·云玺二期,共成交14套;位于第二位的是同板块的建发和著,成交8套;位列第三的是力高大港麓澜山,依旧位于台商投资区,成交7套。排名再往后,分别是洛江板块的万盛凤凰城、经济开发区板块的晋悦文轩公馆等项目。

可以看出,近期泉州楼市成交以新兴价值板块及县域市场为主,尤其是已开盘项目持续加推,成为各板块市场成交主力。外围板块项目领衔市场成交,一方面是由于近阶段中心主城区产品供应减少,鲜有新

盘供应;另一方面,因为县域及外围新兴板块的崛起,配套愈加完善、板块价值重构升级、实力房企抢滩进驻……这些共同支撑起各自片区的成交亮点。

业内人士指出,伴随城市空间的拓展,以及中心城区土地资源日益紧张,未来房地产开发的主阵地势必进一步向县域转移,“对购房者而言,因为一线实力房企的下沉开发,带来更先进的开发理念、产品优势、服务体验,这些都将有力推动当地人居水平跃级提升。”



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看泉晚楼市!

开发商加速推盘迎“五一”

近期,记者走访市场发现,为迎接即将到来的“五一”假期消费小高峰,各大板块项目纷纷加快推盘节奏,针对“五一”推出系列优惠促销活动,售楼处也比平时更加热闹。

“为抢占‘五一’行情,我们特别推出盛惠五重购房福利,包括6号楼房源限时购房补贴、特惠一口价房源、成交赢家电等。”位于晋江紫帽板块的晋华·右文府置业顾问小陈说,因为推出“五一”专属购房优惠,加上他们积极营销,联系一些意向客户,近期到售楼处看房的客户明显增多,“结合节点推出系列策划,效果还是比较明显的,已经连续几天都在忙着带看、蓄客等工作,‘五一’期间看房的客户估计会更多。”小陈表示。

除了针对“五一”推出专属优惠外,不少楼盘也在近期发布项目最新

动态,持续吸引购房者关注。位于鲤城江南板块的城建水墨江澜公开项目最新效果图。据介绍,项目将匠心打造约32万平方米都会生活大城,规划12栋住宅、幼儿园及超10万平方米的商业综合体,主推户型为建筑面积107-142平方米的三至四房。同板块内,还有城建·江南里,建发·养云两个纯新盘值得关注。

其中,建发养云项目规划11栋高层住宅,合计800多套房源。项目首推8#、9#、10#、11#楼4栋楼,主推建筑面积89-143平方米的三至四房;城建·江南里总建筑面积约14.6万平方米,规划6栋24-26F高层住宅,主力产品为建筑面积110-140平方米的三至四房。两大项目最快有望于5月启动认筹,有购房需求的市民可在小长假前往售楼处实地了解咨询。

多地公布土地出让计划

一级土地市场一直被业界视为楼市冷暖的“风向标”。土地供应成交如何,不仅直接影响市场短期供应及楼市运行,更关乎整个行业的未来发展走向。

继晋江和石狮上个月先后举办土地推介会,发布年度供地计划之后,近日,安溪、永春、惠安及中心城区也陆续披露今年拟出让土地计划。其中,安溪拟出让及划拨11幅住宅用地,合计536亩;永春住宅用地供应合计405亩。

值得关注的是,在昨日举办的中心城区拟出让土地招商推介会上,位于丰泽城东、鲤城江南以及洛江阳江、台商投资区等板块的21幅优质地块正式发布,吸引众多房企争相关注。阳光海岸地产营销策划有限公司总经理余震认为,经过去年底的一波去化,中心城区目前在售项目并不多,选择在此节点举办集中土地推介会,发布全年度供地计划,目的就在于以更高质量的供给创造有效市场需求,推动楼市稳健发展,这不仅对房企意义重大,与有购房需求的市民同样息息相关,值得关注。

C&D 建发房产

建发国际
股票代码HK.01908

建发物业
股票代码HK.02156

建发 养云

鲤城心上 见养云

建筑面积约 89-143m²新中式匠心之作

VIP LINE 0595-8336 3333

项目地址 鲤城区·江滨南·皇冠假日酒店西侧

营销中心 鲤城区建发·珑璟湾北2门旁

本案推广名为:建发养云,开发商:泉州兆翔置业有限公司。本广告为售楼宣传资料,所有图片及资料仅供参考之用,所有内容均以政府最后批准之法律文件及买卖双方签订的《商品房买卖合同》为准。因涉及、施工、技术及政府政策的调整需要,本公司保留对本册修改的权利,敬请留意最新资料。本广告所展示的内容为非严格地图,仅展示项目的地理位置关系,不反映各部分之间的距离,受画面大小所限,各部分的比例不完全一致,对项目周边环境、交通、教育、商业及其他配套设施的介绍,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此作出了承诺,买卖双方的权利义务以合同约定为准。本广告画面内容标注“规划中”“在建中”的通道、道路、建筑或其他实体,指尚在规划中或者建设过程中,仅作参考,不作为公司承诺,不具备约束力,交付时是否存在及存在形态、位置等均应以政府规划审批和实际为准。制作日期:2023年4月。