

# “换房退个税”政策延续两年

据新华社电 记者25日从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现

住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之

间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政策,政策将于今年年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住

房条件。

此外,为继续支持公共租赁住房建设和运营,财政部、税务总局发布公告,明确继续实施公共租赁住房税收优惠政策至2025年底。

“近期,财政部等部门连续发布多则公告,明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策,有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。

## 7月我国货物贸易顺差3855亿元

据新华社电 国家外汇管理局25日发布数据显示,2023年7月,我国国际收支货物和服务贸易进出口规模37710亿元。其中,货物贸易顺差3855亿元;服务贸易逆差1315亿元。

按美元计值,2023年7月,我国国际收支货物和服务贸易出口2810亿美元,进口2455亿美元,顺差355亿美元。

## 四部门部署 强化秋季学校食品安全工作

据新华社电 记者25日从市场监管总局获悉,近日市场监管总局联合教育部、公安部、国家卫生健康委印发《关于切实加强2023年秋季学校食品安全工作的通知》,部署强化秋季学校食品安全工作。

通知要求,各地市场监管、教育部门督促校外供餐单位和学校在开学前全面开展自查,加强防鼠防蝇防蚊设备设施的检查,定期维护更新,堵塞设施漏洞。改善老旧设备和硬件设施,加强食堂的通风道等区域防鼠网的设置和维护。组织对校外供餐单位、学校食堂关键部位、关键设施设备、关键环节开展全覆盖监督检查。结合集中用餐单位食品安全问题专项治理行动,对发现的食品安全问题和隐患要建立清单,实行台账管理,限期及时整改。

通知明确,各地教育部门切实强化行业管理责任,加强对校外供餐单位和学校的食品安全教育和日常管理,督促学校严格落实食品安全校长(园长)负责制和学校相关负责人陪餐制度。各地教育部门会同有关部门指导学校严格按照招投标程序统一组织招标,督促学校建立完善校外集中供餐、承包经营或委托经营准入、考核评价和退出管理机制。各地教育部门会同卫生健康、市场监管部门加大学校食品安全与营养健康知识宣传力度。倡导学校食堂按需供餐,制止餐饮浪费。

中国盐业协会回应“抢盐”:

## 我国原盐产能产量足够满足国内需求

本报讯 针对我国一些城市发生居民抢购食盐的情况,中国盐业协会25日表示,我国已是世界第一产盐大国,应避免盲目跟风囤积食盐。

近日,因受日本核污水排放事件的影响,我国一些城市发生了居民抢购食盐的情况,一些社交媒体平台上也出现了刻意宣传某类食盐产品的视频和信息,这些做法易误导消费者,从而引发恐慌。

中国盐业协会官方网站称,我国原盐产能、产量世界第一,有足够能力满足国内需求。目前全国盐产能12062万吨,其中海盐占比29.00%,湖盐占比13.90%,井矿盐占比57.10%;原盐产量9775万吨,其中海盐占比21.74%,湖盐占比17.17%,井矿盐占比61.09%。食盐产能5000万吨,近年食盐产量和消费量维持在1200万吨

左右。

中国盐业协会表示,我国已经建成了较完备的食盐储备体系和应急管理体系,可以有效应对“抢盐”风波。三大盐种的产能产量足以满足全国人民的用盐需求。根据市场需要,食盐定点生产企业随时可以将原盐加工成食盐;食盐定点批发企业也有能力保障产品配送。

当日,中国盐业协会向全国盐行业企业发出倡议,请广大食盐定点生产企业、食盐定点批发企业认真落实各省(自治区、直辖市)相关部门布置的食盐储备责任,确保食盐的及时供应。

中国盐业协会呼吁全社会理性看待此次事件,“以政府官方发布的信息为准,不要偏听偏信,更不能信谣传谣,避免盲目跟风囤积食盐”。(中新)

## 市场监管总局 加大力度监管水产品食品安全及食盐价格

据新华社电 记者25日从市场监管总局获悉,市场监管总局加大水产品食品安全监管及食盐价格监管力度。

市场监管总局在前期对进口食品安全风险隐患排查整治的基础上,部署各地市场监管部门进一步加大食品安全监管力度,督促食品生产经营者严格遵守食品安全法律法规及进口食品相关规定,严禁食品生产经营者采购、使用原产地为日本的水产品(含食用水生动物)加工食品、制

作餐食或进行销售(含网络销售),加强市场销售进口水产品食品安全抽检监测,发现相关违法行为严格依法查处。

同时,市场监管总局部署各地加强食盐价格监测,强化分析预警,建立与相关互联网平台“直通车”机制,及时掌握价格异常波动信息和违法行为线索。加大价格监管执法力度,严查囤积居奇、捏造散布涨价信息等哄抬价格违法行为,及时公布典型案例。

## 我国原材料工业 整体呈持续恢复态势

本报讯 工业和信息化部原材料工业司司长常国武25日在工业稳增长系列主题新闻发布会上介绍,今年1—7月,我国原材料工业整体呈现持续恢复、结构向优的发展态势。

原材料工业是实体经济的根基,增加值占规模以上工业的近30%。数据显示,今年1—7月原材料行业增速稳中加快,原材料工业增加值同比增长5.2%,其中7月份同比增长7.7%,比上月加快2个百分点。

从重点行业看,1—7月,有色金属行业工业增加值同比增长5.9%,比工业平均水平高2.1个百分点;钢铁行业工业增加值同比增长6.6%,比工业平均水平高2.8个百分点;石化化工行业增加值同比增长6.3%,高于工业平均水平2.5个百分点。

值得关注的是,原材料行业投资保持较高增速。1—7月化学原料和化学制品制造业、有色金属冶炼与压延加工业投资同比分别增长13.7%、10.2%,远高于全国固定资产投资增速。

“当前原材料工业稳增长的压力依然较大。从行业外部看,全球经济增速持续放缓,国内需求仍然不足,资源环境压力加大;从行业自身看,传统产品过剩问题犹存,自主创新能力依然偏弱,转型升级任务艰巨。”常国武说。

25日,工信部等部门对外公布了石化化工、钢铁、有色金属、建材四个原材料重点行业的稳增长工作方案。下一步,工信部将会同有关部门和行业组织,切实抓好工作方案的组织实施。“在各方共同努力下,原材料工业一定能够实现稳增长的目标。”常国武说。(中新)

## “中国白—德化白瓷展”在国博开幕



8月25日,“中国白—德化白瓷展”在北京中国国家博物馆开幕。本次展览精选从古至今400余件(组)德化白瓷作品,分为“一白独秀”和“百技争艳”两个单元,体现了德化瓷精湛的制瓷技艺和一脉相承的传承创新。图为拍摄的展览现场。(新华)

## A股主要指数集体下挫 地产银行股“护盘”

本报讯 昨日沪指几次上冲未果,再创年内新低,两市逾4200只收跌。从盘面上看,三部门推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,地产、银行午后拉升直接带动沪指盘中转涨;但依旧受困市场情绪不高,最终低收。TMT板块再成重灾区,工业富联、浪潮信息等多只大牛股跌停;机构重仓股盘中闪崩频现,通策医疗、三安光电跌停。截至收盘,上证综指跌0.59%,报3064.07点,深证成指跌1.23%,报10130.47点,创业板指跌1.17%。至此,本周上证综指跌2.17%,科创50指数跌3.74%,深证成指跌3.14%,创业板指跌3.71%。(澎湃)

证券情报站

# 南安市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

南资源告(2023)18号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以挂牌方式出让两幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	主要规划设计指标			挂牌起始价	加价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率			
2023G04	美林街道李西村	14898平方米(折22.347亩)	商业服务业用地—商业用地—批发市场用地(农贸市场用地)	40年	FAR≤2.0	≤45%	≥10%	1500万元	≥20万元	300万元(须到账)
2023G05	美林街道李西村	23576平方米(折35.364亩)	商业服务业用地—商业用地—批发市场用地(农贸市场用地)	40年	FAR≤2.0	≤45%	≥10%	2370万元	≥20万元	480万元(须到账)

### 其他相关要求及说明:

(一)2023G04号地块的来源地类为水田14294平方米,其他农用地604平方米。用地范围、规划设计条件等详见南资源(2023)73号文及相关规划红线图。

(二)2023G05号地块的来源地类为水田20697平方米,旱地2097平方米,其他农用地782平方米。用地范围、规划设计条件等详见南资源(2023)74号文及相关规划红线图。

### 二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规的境内法人、自然人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人可单独竞买,不得联合竞买。

竞买人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、

转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。同时,竞买申请人应提交竞买后用于缴纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。如该地块竞得人虚报提供或隐瞒事实出具上述承诺书的,出让人将取消竞得人的竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予退还。

(二)竞买人应按规定缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年9月25日16时前(须到账)。未竞得人缴纳的竞买保证金,我局在挂牌活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

### 三、竞得方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让不设定保留价,按照价高者得原则确定竞得人。

### 四、挂牌出让的相关时间和地点

(一)挂牌出让文件取得:挂牌出让文件可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址: http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\_fjzpg/Main/Index,以下简称“网上交易系统”)或“南安市人民政府”(网址: http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztzl/ggzyjy/) 下载挂牌文本。

(二)报名、报价网址:本次国有建设用地使用权在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行挂牌出让。

(三)报名时间:2023年9月11日9时至2023年9月25日17时止。

(四)挂牌交易期限:2023年9月20日10时至2023年10月8日10时止。

(五)接受挂牌报价时间:网上交易系统每日24小时开通(系统停机维护和排除故障停机除外),竞买人在拟竞买宗地挂牌

出让公告规定的挂牌交易时间段内可多次报价。

(六)交易时间以系统自动记录的服务器时间为准。

### 五、其他事项

(一)本次挂牌出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间之内登录网上交易系统注册登记,按要求上传相关材料,提出竞买申请并缴纳竞买保证金,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号、识别号和初始交易密码,方可在规定的挂牌交易期间登录网上交易系统进行网上报价和竞买等(申请人需事先到网上交易系统下载并安装竞买软件)。

(二)土地成交后,竞得人缴纳的竞买保证金全部转作受让地块的定金,定金抵作第一期国有建设用地使用权出让价款。

(三)竞得人须按已审批的建筑设计方案进行施工图设计。若竞得人确需优化建筑设计方案的,须经南安市自然资源局同意后,方可申请建筑设计方案变更。

(四)两个地块都实行土地成交价格监测,具体为:1.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以内的,竞得人自出让合同双方签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款,第一期为出让合同双方签订之日起30日内支付土地成交价款50%、第二期为出让合同双方签订之日起90日内支付土地成交价款50%;2.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以上的,竞得人自出让合同双方签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

溢价率计算方式:(土地成交价-挂牌

起始价)/挂牌起始价。

(五)竞买申请人竞得土地后应在南安市行政区域内设立公司(竞得人在新公司中的股份不得低于51%,已在南安设立的除外)对该地块进行开发建设,本地块开发建设所产生的税费必须按规定在南安市缴纳。竞得人应在土地成交之日起90日内办理完新公司的注册登记手续,并由新公司直接与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》变更补充协议。

(六)竞得人应按《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)规定执行。

(七)竞得人竞得土地后,应按《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑设计管理的通知》规定执行。

(八)本次挂牌出让的详细资料和要求,见网上交易系统挂牌出让文件。申请人可于2023年9月25日17时前,登录网上交易系统获取本次挂牌出让文件,挂牌出让文件与本公告具有同等法律效力。

(九)本公告由南安市自然资源局负责解释。

### 六、联系方式

联系地址:南安市柳城路77号五楼土地储备中心

联系电话:0595-86380268

联系人:陈先生、郭先生  
南安市自然资源局  
2023年8月25日