

我市出台三年行动方案——

党建引领物业融入基层治理

住宅小区是市民共同的家园,也是服务群众的“最后一百米”。为提升群众的满意度、获得感、幸福感和安全感,近日,市委组织部、市委政法委、市民政局、市住建局联合出台《党建引领物业融入基层治理三年行动方案》(以下简称《方案》),按照“一年扩覆盖强基础,两年补短板抓规范,三年促提升见长效”的总体安排,推进十项重点工作,力争通过三年努力,推动物业服务水平全面提高,小区治理水平有效提升。

推动党建引领下的物业管理体系全覆盖

强化党组织对业委会的领导,对物业企业的监督,健全完善社区物业党建联建和协调共治机制,健全物业管理制度体系,逐步解决物业领域群众反映强烈的突出问题。

聚焦群众关心的“关键小事”,持续深入推进物业小区侵占“公共收益”点题整治,重点整治小区公共收益未按要求及时公示、公示内容虚漏假、公共收益管理支出不规范等问题,推动公共收益规范化管理;督促物业企业及时公开公共收益分配和使用情况。加强住宅专项维修资金补缴续交、简便使用、增值收益等方面的规范管理;当住宅专项维修资金存在业主欠缴或分户账余额不足首期缴存额30%时,社区党组织应配合街道党工委指导、协助业主大会制定补缴或续交方案。

完善前期物业服务价格形成和承接查验机制,制定我市物业行业服务标准,监测并定期发布适合不同服务等级、区域特点的前期物业服务价格指数,开展物

业服务质量评价。县级物业管理主管部门要履行安全管理工作职责,每年至少组织物业服务企业开展一次物业服务区域安全隐患排查,指导督促物业服务企业加强防汛防台管理、公共部位和公用设施设备管理、消防安全管理。

年底前,各县(市、区)要将物业管理工作纳入社区已有的统一网格进行管理,吸收一批符合条件的物业企业职工、业委会委员、楼栋长、各类志愿者作为社区兼职网格员,发挥“综治中心+网格化+信息化”平台作用,由社区党组织建立矛盾纠纷及时发现、收集、办理、反馈机制,积极促进物业管理矛盾纠纷就地化解。社区党组织指导小区党支部定期开展“群众接待日”活动,或召开业主恳谈会,解决居民合理诉求,确保小事不出小区,大事不出社区。深入推进物业行业综合监管“一件事”改革试点,推动城市综合执法等各职能部门执法力量向居住小区延伸,推动各方主体积极参与物业纠纷化解。

参与垃圾分类 践行低碳生活



志愿者深入鲤城区金山社区开展垃圾分类宣传

本报(记者高慧子 陈淑华 通讯员郭贵平 文/图)近日,以“让垃圾分类成为低碳生活新时尚”为主题的泉州市学习贯彻习近平总书记回信精神志愿服务活动

活动在中心市区芳草园启动。活动由市委宣传部、市委文明办、市城管局、团市委、市妇联等部门主办。在活动现场,主办单位领导带领与会人员重温习近平总书记回信精神,让大家更加深刻认识到垃圾分类工作的重要意义,坚定了践行垃圾分类的决心。

活动启动仪式上,主办单位领导还为中心城区成立的三支志愿服务队金山社区新时代文明实践垃圾分类志愿服务队、泉州垃圾分类青少年志愿服务队、泉州垃圾分类巾帼志愿服务队分别授旗,进一步激发垃圾分类志愿服务队伍的内在动力,充分发挥志愿者在社区志愿服务作用。

启动仪式结束后,三支队伍分别深入居民小区开展志愿服务活动。“能卖的拿去卖,有害的

垃圾要单独放,干湿要分离。”在鲤城区海滨街道金山社区,工作人员和驻社区的市直单位志愿者一边向社区店面居民发放宣传页,一边讲解生活垃圾分类要点。途经社区多个垃圾分类投放亭时,志愿者们仔细查看垃圾分类投放情况,耐心指引和监督居民正确进行生活垃圾分类投放。“我们在家先进行垃圾分类,然后再拿来丢到相应的垃圾桶。”居民陈女士说,垃圾分类让社区变得更干净整洁。

市城管局相关负责人介绍,今年以来,我市在推动垃圾分类志愿服务工作方面取得了明显成效,生活垃圾分类被纳入卫生城市、文明村镇、文明单位、文明校园等创建工作。各级各单位纷纷开展“美丽新福建 青春在行动”“垃圾分类 家家时尚”等专项志愿服务活动,今年全市18座生活垃圾分类科普教育基地也全部完成建设并向市民集体开放,营造了低碳生活新时尚的良好分类氛围。



泉州市深化精神文明创建

农机上山助增收

插秧机机插和无人机飞播模式现场示范推广

本报(记者陈凌鹭 通讯员陈榕 林宁文/图)为促进先进适用农机新机具新技术推广,探索形成可借鉴的山区水稻生产全程机械化模式,近日,一场农业“五新”(农机新机具)示范推广现场会在安溪县城厢镇一水稻种植基地举办。

丘陵山区地形地貌复杂,农田大多小而散,田形复杂,农业机械化作业水平相对较低,大多仍保持着传统的人力耕作。补足丘陵山区水稻机械化种植短板,对于弥补农耕劳动力不足,促进粮食生产增产增效具有现实意义。

现场会上,泉州市、安溪县农机部门有关人员、水稻种植大户代表等走进勤耕农机服务专业合作社水稻种植基地,现场观摩插秧机机插和无人机飞播两种播种模式。

插秧机机插演示在一块长条弯形的丘陵山区耕地中进行,随着农机手驾驶着高速插秧机在田间驶过,八排秧苗被整齐插入田中。安溪县农业机械化发展中心工作人员向观摩人员介绍道,此次水稻机插演示的秧苗采用钵状苗和大钵体钵状苗两种不同的育苗方式。与传统钵状苗育秧盘相比,大钵体钵状苗育秧盘的盘底为钵体结构,水稻秧苗的根系扎在钵体的土壤中,插秧时按照每个钵体分割插入水田,减轻插秧机取秧作业对秧苗根部的损伤,更有利于秧苗的返青。



农机部门有关人员、水稻种植大户代表等观摩丘陵山区耕地插秧机机插作业演示

无人机飞播演示,则选择了通行条件更差的田块,只见农机手在手机上对农用无人机进行参数设置,随后无人机启动螺旋桨升空,将稻种均匀播撒在水田里,三五分钟就完成了亩地的播种作业。据介绍,无人机飞播用的是经过催芽处理的稻种,相比于传统水稻种植,具有免除育秧、移栽用工、节省秧田等优点,有利于丘陵山区水稻的规模化生产。

记者从泉州市农机发展中心获悉,今后,我市将结合丘陵山区地特点,因地制宜开展水稻机械化生产技术攻关和先进适用小型农机新机具的推广应用,突破山区水稻机械化生产制约瓶颈,全面提升水稻生产机械化水平。

交流观摩增干劲 互学互鉴共提升

全市水利安全生产标准化提升现场会暨标杆单位经验交流会在山美水库召开

本报(记者林铭珊 通讯员戴耀强 黄伟杰)为深入贯彻“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,全力打造安全生产标准化提升2.0版本,近日,市水利局在泉州山美水库召开全市水利安全生产标准化提升现场会暨标杆单位经验交流会,各县(市、区)水利行政主管部门、泉州水务集团权属各水利行业企业等相关负责人参会。

会议现场观摩山美水库水电站、溢洪道、进水口、大坝等安全标准化创建现场,交流听取山美水库自主提升“酸苦咸辣甜”五味及运用“12357”工作法加强现场目视化管理的经验做法,实地感受安全管理的新变化、新提升、新成效。会议要求各参会单位要提高认识,持续打造水利标

准化提升2.0版本;真抓实干,提升水工程本质安全;协调推进,统筹抓好安全生产重点工作落实,进一步夯实安全生产基础,从源头遏制生产安全事故发生。

市水利局有关负责人介绍,本次标准化提升现场会和经验交流会有效营造了全市水利部门、水管单位之间相互学习、交流借鉴的良好氛围,实现取长补短、共同提升,极力打造独具水利特色的标准化提升2.0版本,全力推动全市水利标准化提升专项行动各项工作落地见效。

记者获悉,不久前,市级水利安全生产标准化提升2.0版本标杆示范单位山美水库获评水利部水利安全生产标准化一级达标单位,为全省第二家水利安标一级水管单位。

环境卫生齐抓共管 厝前屋后不留死角

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



绘画:洪志雄