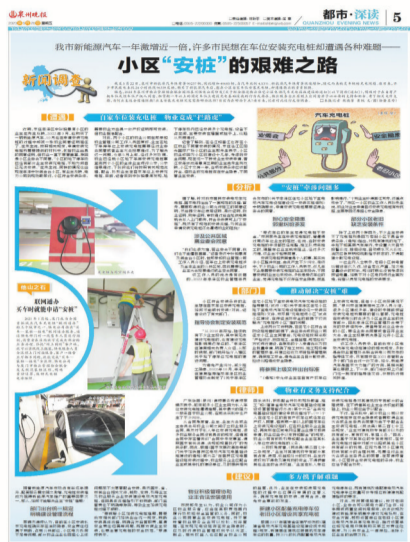


### 《小区“安桩”的艰难之路》追踪

## 多部门联合发文解决住宅小区电动汽车充电难问题

# 让小区“安桩”不再难



本报曾关注小区安装充电桩遇到的问题

随着新能源汽车增多,充电问题越来越受到关注,本报曾推出新闻调查《小区“安桩”的艰难之路》,关注住宅小区安装充电桩遇到的各种问题(见本报2023年5月26日第5版)。记者昨日从国网泉州供电公司了解到,该公司和有关部门联合出台文件《关于规范住宅小区电动汽车充电设施建设管理的通知》(以下简称《通知》),规范全市住宅小区电动汽车充电设施建设管理和运营管理,解决电动汽车进入寻常百姓家的顾虑。联合发文的是市住房和城乡建设局、市发展和改革委员会、市工业和信息化局和国网泉州供电公司。  
□本报记者 黄墩良 通讯员 颜玮玮 文/图

### 新小区

#### 固定车位须配套建设或预留充电设施

《通知》提到,按照《国家发展改革委等部门关于进一步提升电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》的要求,严格落实新建住宅小区固定车位100%建设充电设施或预留安装条件,预留安装条件时需将管线(含低压电缆、电缆分支箱、计量表箱)和桥架等供电设施建设到车位,以满足直接装表接电需要。

鼓励新建住宅小区在具备充电设施安装条件的公共停车区域,按照快慢结合方式配建一定比例的公共充电车位,建立充电车位分时共享机制,缓解覆盖区域业主(住户)的充电需求。

施工图设计单位、施工图审查机构要根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》等技术文件,分别做好新建住宅小区落实充电设施配建情况的施工图设计和审查工作。在项目施工过程中,住建部门及其委托的工程质量监督机构要对新建住宅小区充电设施配建情况实施监督管理。各级供电公司要做好配建及接电情况的核验工作。



在泉州浦西万达公馆,业主在自己车位安装的充电桩。

### 既有住宅小区 小区管理人组织统一布设

《通知》明确,既有住宅小区原则上由业主大会授权物业服务企业或者其他管理人组织统一布设电动汽车充电基础设施,以小区为单位推广充电桩“批量申请、统一安装、一网通办”专项服务。鼓励推广“买车一装桩一充电”的一网通办服务模式。

经测算配电变压器容量足够的既有住宅小区,由物业服务企业或者其他管理人向全体业主公示可支持安装名额数量、分配方式并收取业主(住户)的报装申请,业主(住户)报装申请后,可由物业服务企业或者其他管理人采取“先到先得”、公开抽签等方式公平公正决定安装电动汽车充电基础设施资格。业主(住户)可持自有产权车位或产权

人同意的租赁车位(租赁期一年及以上,下同)证明,向物业服务企业或者其他管理人提出安装电动汽车充电桩需求,由物业服务企业或者其他管理人出具情况属实证明并批量向供电公司办理用电申请。由物业服务企业或者其他管理人组织相关业主做好充电桩所需管线(含低压电缆、电缆分支箱、表箱)和桥架预安装,充电桩所需管线(含低压电缆、电缆分支箱、表箱)和桥架预安装产生的费用按照谁使用谁付费、谁安装谁付费的原则由业主承担。供电产权侧管线(含低压电缆、电缆分支箱、表箱)由供电企业负责安装,按“低压”“三零”服务实施,物业服务企业或者其他管理人负责协调路径及相关位置,表箱

位置统一布置。  
老旧小区可结合城镇老旧小区改造及城市居住社区建设补短板行动,因地制宜推进充电设施建设。在确保安全的前提下,支持有条件的小区加快充电基础设施改造建设,供电公司给予“一户一表”改造和扩容扩容支持,物业服务企业或者其他管理人应积极配合协调。  
具备充电设施安装条件的既有住宅小区公共停车区域可根据充电需求,按照快慢相结合的方式建设小区公共停车区域充电设施。由经营主体委托第三方编制项目建设方案报发改部门备案,物业服务企业或者其他管理人应积极参与项目建设方案论证,提出可行性建议。

### 统建统营

### 推广运用“多车一桩”

《通知》鼓励充电运营企业、物业服务企业或者其他管理人接受业主委托,开展住宅小区充电设施“统建统营”统一提供充电设施建设、运营与维护等有偿服务,提高充电设施安全管理水平和绿电消费比例。鼓励由符合条件的专业充电设施运营商进行投资建设,推广运用“多车一桩”。

鼓励充电基础设施生产(制造)厂商购买产品责任保险,鼓励充电基础设施的所有权人按“谁拥有,谁投保”的原则购买充电安全责任保险。开展充电设施运营业务的企业必须为自身经营的充电设备购买充电安全责任保险。鼓励

设备生产(制造)厂商或电动汽车生产销售企业为个人用户购买充电安全责任保险。

《通知》明确业主委员会或社区居委会应协助并支持业主充电基础设施建设改造。明确在充电基础设施建设过程中,充电桩申请人和经营主体、建设单位、物业服务企业的工作职责及要求。明确物业服务企业对不符合充电基础设施建设条件的住宅小区的上报和公告小区全体业主要求。明确对无理阻挠充电桩建设改造或安全管控责任落实不到位的物业服务企业,由属地住建部门纳入重点监管对象。明确供电公司

落实便利充电基础设施接网的各项措施和要求,简化优化充电设施接网报建、将既有住宅小区电容改造纳入专项规划等要求。倡导新建的个人桩和公共充电桩具备智能有序功能。具备智能有序功能的充电桩纳入电网统一调控,满足有序充电和电力需求响应要求,确保住宅小区居民正常生活用电。

《通知》还明确住宅小区地下、半地下车库和高层汽车库充电区域消防设施要求及充电设施及相关线路的责任分界及工作职责要求。明确对物业服务企业加强安装充电基础设施区域的安全监管、严控消防等安全隐患的要求。

## 13岁女生脖子粗 一查竟是甲状腺癌

本报讯(记者苏凯芳)近日,浙江一名12岁女孩确诊甲状腺癌的报道登上新闻热搜。泉州市第一医院甲状腺外科主任刘小瑜博士表示,近年来,甲状腺癌在儿童和青少年中的发病率不断上升,但只要及时发现、正确治疗,大多数患者都能够康复。对于年幼的孩子,家长应该更加关注他们的身体健康状况,做好预防和早期发现工作,为孩子的健康保驾护航。

刘小瑜介绍,其过往接诊的甲状腺癌病例中,年龄最小的为一名13岁的女孩,“在接诊过程中,我们发现患者除了颈部有明显的肿块外,其身体也十分瘦弱。刚开始家人并未引起重视,直至孩子出现明显的不适感才带她来就医。”经过一系列的检查,最终诊断为甲状腺乳头状癌。据悉,手术治疗是儿童甲状腺癌的首选治疗方式。接受右侧甲状腺切除及右侧淋巴结清扫手术后,女孩的病情得到控制和缓解。

“十二三岁的孩子患甲状腺癌病例在临床中比较少见,但近年来儿童甲状腺癌发病率呈增长趋势。其发病原因,除了与遗传因素相关外,可能还与过度暴露于电离辐射(如放疗、频繁影像学检查)等因素有关。”刘小瑜说,儿童及青少年甲状腺癌一般发生于0-19岁儿童,与成人甲状腺癌相比,一般发生率较低,14岁以下发病率更低,容易被患者及家属忽略,但是儿童甲状腺癌恶性率高于成年,应引起重视。

刘小瑜提醒,如果孩子出现声音嘶哑、颈部无痛性肿块、结节或局部淋巴结肿大等症状时,应该及时去医院进行相关检查和诊断。同时,家长要关注孩子的身体变化,发现异常情况及时就医治疗。除此之外,家长还应该注意孩子的饮食和生活习惯,尽量减少摄入过多的高碘食物,避免辐射接触等。此外,加强锻炼、保持健康的生活方式也有助于预防甲状腺疾病的发生。



## 倒卖五月天演唱会门票 两男子被处拘留14日

本报讯(记者王丽虹 通讯员周春华 林晓瑜)近日,鲤城公安分局民警在市区抓获两名倒卖五月天演唱会门票的违法嫌疑人许某和高某。

据了解,今年37岁的高某和38岁的许某是朋友。高某是三明人,曾在福州经营一家文化传媒公司,有购票渠道和经验,许某是泉州人,朋友较多。今年7月,两人决定倒卖8月底在泉州举办的三场五月天演唱会门票。随后高某负责通过朋友圈、微信群等渠道买票,许某则利用自己的人脉寻找潜在客户,将高某买来的票加价卖出,赚的钱两人平分。

从7月23日开始,陆续有客户找许某购买演唱会的门票。两人卖出的第一张票是价值1255元的内场票,最后以1800元卖出。之后两人陆续卖了122张票,每张票赚取几百元不等的差价,直到被公安机关查获。

经查,二人倒卖演唱会门票已获利1万余元。目前,二人因涉嫌倒卖有价证券被公安机关依法处以行政拘留14日处罚,未售出的8张门票也被收缴。

# 以诚待人 以信取人 诚实守信 文明泉州

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



绘画:洪志雄