

# 坚定发展信心 抢抓发展机遇

## 洛江全力促进民营经济做大做强

民营经济是推进中国式现代化的生力军,是高质量发展的重要基础。今年以来,洛江深入学习贯彻“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,全力促进民营经济做大做强,同心协力谱写高质量发展的新篇章。

### 多措并举 营造更优发展环境

走进泉州劲力工程机械有限公司刚刚竣工的3.3万平方米厂房内,只见现场机器轰鸣、火花四溅,热火朝天的生产景象令人振奋。“得益于营商环境的不断优化,公司新厂房验收投产的时长比以往至少提前了两个月,预计产值比去年增加15%。”泉州劲力工程机械有限公司总经理曾华山说,公司将抓住发展壮大机遇,尽全力为高质量发展发挥应有作用。

企业开足马力生产的背后,离不开洛江各级部门全力当好“服务员”的暖心举措。据了解,为进一步推动企业早投产、早受益,洛江区组建“1+N”帮办代办队伍,通过对工程竣工验收、房屋所有权登记等审批环节与企业投产进行融合优化,变“一个跑道、接力跑步”为“多个跑道、齐头并进”。



日前,洛江区开展2023年“强国复兴有我”开学第一课活动,丰富多彩、形式多样的文体活动轮番亮相,吸引了众多学生互动参与,在寓教于乐中让同学们更加坚定历史自信、文化自信。图为河市中心小学举办主题书法比赛。(赖淑玲 摄)

进”,压缩投产时长,降低企业成本,真正做到了“竣工即投产、验收即交证”。

良好的营商环境,成为助力民营企业高质量发展的肥沃土壤。今年以来,洛江聚焦创新政府管理服务方式,持续提升政务服务质效,健全政企常态沟通机制,完善政策制定落实机制,构建起亲清新型政商关系。全区围绕“促发展、抓创新、建载体、强保障、优环境”等方面,出台多项扶持政策措施,形成支持民营经济高质量发展政策体系;召开政企“早午晚餐会”14场,收集85家企业提出的问题125个,已协调解决110个;举办洛江区民营企业家协会学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想暨推动民营经济高质量发展培训班、“同心助企·法治护航”工商联主席(会长)“一季一主题”轮值主题活动等,深化“百名干部进百企、一企一策促发展”行动,主动靠前、精准服务民营企业,全力为民营经济健康发展保驾护航。

### 聚焦优势 创新引领转型升级

近日,由国家发展改革委、科技部、财政部、海关总署、税务总局等五部委联合公示的第30批国家认定企业技术中心名单中,“信和新材料股份有限公司技术中心”名列其中,标志着信和新材料股份有限公司技术中心“国家队”。

同时,在今年泉州市人才工作领导小组公布的4家泉州市级人才创新实验室中,信和新材料股份有限公司特设人才创新实验室也榜上有名。“洛江上下聚焦企业发展所需,让企业发展更有底气。”信和新材料股份有限公司总经理、区商会会长王书传表示。

创新是第一动力,更是引领民营经济高质量发展的重要驱动力。回顾洛江民营经济的发展,靠的正是敢于创新、善于创新。今年以来,洛江聚焦培育民营经济新动能,积极融入环清源山科创走廊建设,全力推动民营经济高质量发展创新第一。

聚焦智能制造。紧抓龙头培育、政策帮扶、链条延伸、园区建设等,政企合力稳住预期、增强信心,引领产业迸发新活力,智能装备产业不断提质发展、做大做强。洛江先后获批省级、市级智能制造产业示范基地,产值三年突破百亿、五年实现翻番。

瞄准专精特新。坚持示范引领、政策扶持和梯度培育原则,建立创新型中小企业、省级“专精特新”中小企业、国家级专精特新“小巨人”、国家级重点“小巨人”梯度培育库。目前,该区已培育国家级重点“小巨人”企业1家、国家级专精特新“小巨人”企业7家、省级专精特新中小企业29家,专精特新企业总数连续多年位居全市前三。

推进“智改数转”。全力推动制造业向高端化、智能化、绿色化发展,培育数字经济发展新动能。截至目前,培育国家工信部工业互联网优秀解决方案1个,国家工信部2021年度数字化转型典型案例1个,省数字经济领域“未来独角兽”1家、“瞪羚”企业3家,省物联网技术创新中心1个,省工业互联网示范应用标杆1家,省级新一代信息技术与制造业融合发展典型案例2个、重点项目1个,省数字经济百项目运用场景4个,省级“5G+工业互联网”重点项目1个。

实施全产业链发展。加快园区标准化建设,打造数字经济产业集聚区,孵化数字经济新业态。打造“生产基地+电商”生态圈,推行“5G+工业设计+电商”,大力发展“制造+服务”,培育国家工信部服务型制造示范企业2家、省级服务型制造示范企业3家。

来到华南动力配套及试验工业园项目,扑面而来的是派繁忙的建设景象。在未来几个月时间,数栋现代化厂房即将拔地而起。“我们祖祖辈辈都是洛江人,这次能在家门口投资创业,更是看到了家乡的发展机遇。”湖北美标集团董事长杜振洪介绍道。据了解,该项目总投资约16亿元,投产后预计年产10万台(套)综合动力系统。

今年受聘为洛江区招商引资顾问,也是山西福建商会副会长、泉州市恒毅卫生用品有限公司董事长的黄小宏也表示:“现在洛江在北京、深圳、昆明、香港多地,都成立异地商会。我们将以亲情乡情为纽带,以‘亲情招商’‘乡情招商’,让更多在外企业家情系家乡、回馈家乡、建设家乡。”

实践充分证明,洛江的民营企业家有情怀、有担当,能干大事、能创大业,是洛江经济社会发展源源不断的强劲动能。今年以来,洛江坚定落实市委市政府“聚侨引侨和泉商回归”专项行动,主动作为、外引内联,为民营企业建好“家”、架好“桥”,鼓励引导众多在外发展的泉籍企业家回乡投资兴业,洛江民营经济市场主体不断壮大。在泉州市首届“海丝”侨商投资贸易大会上,洛江招引3个项目参加集中签约仪式,总投资额60亿元;经贸招商代表团赴印度尼西亚、新加坡、马来西亚开展经贸交流合作和招商活动,其间签订经贸招商协议超100亿元;依托异地商会设立“招商联络处”,发挥异地商会“桥头堡”作用,搭建商会招商、以商招商、委托招商的产业链招商网,不断开创“招商引资”新局面。

洛江将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,不断创新和发展“晋江经验”,以争先争优的奋进姿态,推动广大民营企业和民营企业企业家进一步激发创新活力、激扬创业热情、激荡创造热潮,奋力打造民营经济健康发展、高质量发展的城区样板! (洛宣)

服务型制造示范企业3家。

### 积聚力量 激发招商引资“新动能”

来到华南动力配套及试验工业园项目,扑面而来的是派繁忙的建设景象。在未来几个月时间,数栋现代化厂房即将拔地而起。“我们祖祖辈辈都是洛江人,这次能在家门口投资创业,更是看到了家乡的发展机遇。”湖北美标集团董事长杜振洪介绍道。据了解,该项目总投资约16亿元,投产后预计年产10万台(套)综合动力系统。

今年受聘为洛江区招商引资顾问,也是山西福建商会副会长、泉州市恒毅卫生用品有限公司董事长的黄小宏也表示:“现在洛江在北京、深圳、昆明、香港多地,都成立异地商会。我们将以亲情乡情为纽带,以‘亲情招商’‘乡情招商’,让更多在外企业家情系家乡、回馈家乡、建设家乡。”

实践充分证明,洛江的民营企业家有情怀、有担当,能干大事、能创大业,是洛江经济社会发展源源不断的强劲动能。今年以来,洛江坚定落实市委市政府“聚侨引侨和泉商回归”专项行动,主动作为、外引内联,为民营企业建好“家”、架好“桥”,鼓励引导众多在外发展的泉籍企业家回乡投资兴业,洛江民营经济市场主体不断壮大。在泉州市首届“海丝”侨商投资贸易大会上,洛江招引3个项目参加集中签约仪式,总投资额60亿元;经贸招商代表团赴印度尼西亚、新加坡、马来西亚开展经贸交流合作和招商活动,其间签订经贸招商协议超100亿元;依托异地商会设立“招商联络处”,发挥异地商会“桥头堡”作用,搭建商会招商、以商招商、委托招商的产业链招商网,不断开创“招商引资”新局面。

洛江将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,不断创新和发展“晋江经验”,以争先争优的奋进姿态,推动广大民营企业和民营企业企业家进一步激发创新活力、激扬创业热情、激荡创造热潮,奋力打造民营经济健康发展、高质量发展的城区样板! (洛宣)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

## 洛江推动“扫黄打非”进校园

本报讯 为深入推进“护苗·绿书签”专项行动,进一步推动“扫黄打非”进校园,日前,洛江区“扫黄打非”领导小组办公室在河市中心小学开展“开学第一课”——“扫黄打非”及“护苗2023·绿书签行动”宣传活动。

由洛江区“扫黄打非”领导小组办公室制作的《“扫黄打非”一定赢》宣传视频,在活动现场进行首播,师生反响热烈。现场还发放宣传折页以及印有洛江城市IP“仙珊洛水”系列的“护苗·绿书签”行动标语的“绿书签”,开展了“扫黄打非”有奖知识竞答,学生们踊跃参与,“扫黄打非”理念更加深入人心。此外,洛江区新闻出版局联合洛江区社科联向河市中心小学捐赠了一批青少年读物及洛江区“绿书签”特色礼盒。

为有效净化校园周边文化市场,连日来,洛江区“扫黄打非”领导小组办公室对万安、双阳等学校周边场所进行“扫黄打非”专项检查。此次检查覆盖校园周边书店、文具店、打字复印店等场所,重点排查是否存在销售盗版书籍、违法绘本等影响未成年人身心健康的有害出版物问题,切实保障出版文化市场经营活动有序和谐。

下一步,洛江区将继续开展秋季开学“扫黄打非”专项检查,常态化开展“护苗2023·绿书签行动”宣传活动,营造健康、清朗的校园周边文化环境。(姚晋)

## 紧盯“小微权力” 巡察监督在一线

本报讯 近期,洛江积极推动巡察向村级党组织延伸,强化巡察与纪检、组织和乡镇力量的协同配合,梳理运用重大事项议事决策、组织人事、三资管理、工程采购等7类38项村级小微权力事务清单,通过全员挂村、专项调研、“线下查+掌上督”等方式,实时监督、指导联系村(社区)“三务公开”,处理群众诉求情况,发现问题33个,形成村级清单22张,切实推动解决发生在群众身边的腐败问题和不正之风,以提升基层治理工作水平助力乡村振兴。(陈合朴)

## 政策轮番出炉 激活更多需求

# 业界对未来楼市预期积极

从“认房不认贷”到存量房贷利率调整,再到限售限购政策的调整……近期,从中央到地方,从一二线城市到普通地级市,多条针对楼市的重磅政策调整轮番出炉,带动整体信心指数的回升。

与泉州购房者比较切身相关的,是存量房贷利率调整。根据央行消息,9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可申请置换贷款,并可协商变更合同约定利率水平。

另外,本周二德化出台了《促进房地产市场平稳健康发展扶持措施》,取消了在地购买一二手房的限售期限,并给予了三孩德化籍家庭最高不超过3万元的购房财政补贴等,多条政策形成组合拳,力促楼市的平稳健康发展。

业内人士分析认为,政策面的友好叠加开发商的定价谨慎,构成了刚需及换房家庭较好的置业机会,原本回落较为明显的县城及次新板块楼市,有望迎来地缘性自住客户的重新进场。

□本报记者 黄榕凯 文/图



政策“组合拳”激发更多需求

确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

记者查阅了近年来泉州首套房贷利率下限情况,2019年10月8日至2022年5月18日的首套房利率下限为LPR,2022年5月19日至10月31日则是执行了LPR-20BP的最低下限,2022年11月1日以来则是执行了LPR-50BP的最低利率。故而,符合当时首套房贷款资格的购房者,可在9月25日后与贷款银行就各自对应购房时段的利率下限,进行存量房贷利率的协商调整。

业内分析认为,存量房贷利率的

下降,对借款人来说,可节约利息支出,有利于扩大消费和投资。对银行来说,可有效减少提前还贷现象,减轻对银行利息收入的影响。同时,还可压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间,减少风险隐患。

### 德化调整限售等相关政策

去年,惠安在秋季购房节上出台了购房补贴,并调整区域内的限售条件,即买新卖旧可以解除限售,算是泉州地面上针对限售条件率先作出的调整。

而就在本周,德化出台了相关新政,明确支持刚性和改善性购房。取消新购买

住房限售期限(即德化籍户口不动产权证办理满2年、外地户口不动产权证办理满5年),对新购买一二手房的,不限售。对依法生育三孩的德化户籍家庭购买首次改善性商品房,县财政一次性给予购房总价1.5%,最高不超过3万元的购房补贴,同时引导开发商按购房总价1.5%比例同步给予优惠。另外,还积极推行实施二手房“带押过户”,并对商品房预售等政策进行了优化。

作为泉州楼市强县典型的典型,德化在近年来吸引不少实力房企的进驻,包括泉州城建、东海开发、美的置业、万达、隆恩、碧桂园、阳光城等,助力县城城建水平再上新台阶。

业内人士表示,德化市场的外来辐射力有限,除了县城客户的换房外,大部分只能吸引乡镇客户的进城置业。另外,受多方面因素影响,县区客户对于大宗产品的消费更偏向保守,因而近段时间以来区域的楼市成交较冷淡。此番通过取消限售来增加市场流通,并给予财政补贴来带动消费,多种组合拳出击有望激活区域内的自住和换房需求,带动市场的适度回温。

### 多个纯新盘加快推盘节奏

进入“金九银十”,泉州楼市的供应节奏也在酝酿加快。住宅市场,位于江南的城建水墨江澜有望于近期推出二期新品;保利双子,分别是城东纯新盘保利隆恩·清源臻悦,以及晋东的保利·湖心璞悦已于近期入市,正全力加快推盘节奏;另外,建安也携晋东、桥南两大纯新盘入市,还有万安的莲花·禧上,阳江新城的力标观澜,以及晋江安海的龙御君安等多个纯新盘也有望近期上新。

土地市场方面,9月22日泉州中心城区两宗焦点地块筹备出让,分别是位于鲤城建发玺院边上的约50亩地块;以及位于城东街道东里社区的丰2023-4号地块。得益于近年来江南里、建安养云、水墨江澜等项目的连开连捷,鲤城地块受到房企的重点关注,而城东地块毗邻前不久国贸登顶竞得的改善型住宅用地,因而也具备较好的价值。

“相比于其他城市,泉州楼市依然保有较强韧性,尤其是主城及核心区。”保利泉州公司总经理林安东表示,“目前保利在泉州环湾核心区的城东、晋东均储备了优质地块,联袂呈现的是‘悦’字系佳作,匹配各自项目的山、湖、海景观优势,为项目注入匠造基因,力争为泉州再献人居佳作。”

尤其是近期政策调整带来的市场信心回调,再加上优质地块、优质项目的供应,多位业界人士均对后市有较为积极的预期。



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!

### 存量房贷利率迎调整窗口

备受瞩目的存量房贷利率调整,迎来窗口期。根据央行与国家金融监督管理总局联合发布的《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》,从9月25日开始,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。新发放贷款的利率水平由金融机构与借款人自主协商