

2023年度泉州市道德模范身边好人基层宣讲(晋江专场)活动举行

聆听模范事迹 感受爱心奉献

本报讯(记者廖培煌 文/图)模范事迹打动人心,榜样力量引领风尚。昨日,“致敬道德模范·礼赞身边好人”2023年度泉州市道德模范身边好人基层宣讲(晋江专场)活动,在晋江市五店市家风家训馆举行。

宣讲中,晋江市青阳街道普贤小学教师康伊勒讲述了第七届泉州市道德模范张泽虎及其所在团队晋江市义务救援协会的事迹。晋江市义务救援协会2015年成立,从最初的几个人发展到现在的700多人,成为晋江乃至泉州民间义务救援救助领域的重要力量。“专业、公益、热心”,在救援队员身上展现得淋漓尽致,他们用实际行动展现了人性中最美好的一面。晋江市第五实验小学教师赖鸿玲讲述了全国“诚信之星”、福建好人蔡金钗的事迹,蔡金钗秉持“坚守初心、诚信仁义、乐善好施”的理念,用一言一行展示了“诚信为本,品质至上”的宝贵精神。

此次活动还以快板、高甲戏等群众喜闻乐见的文艺形式,弘扬道德模范、身边好人的高尚品质。晋江市第五实验小学带来的音乐快板《文明实践谱新篇》,孩子们用稚嫩的童声,唱响了新时代的文明之声。高甲原创短剧小戏《微光成炬》展示了道德模范的事迹,带给人不平凡的感动。



观众认真聆听模范先进事迹

“通过宣讲,我们进一步了解到道德模范、身边好人的先进事迹,体会到身边榜样的崇高品质。学习他们的事迹,就是今后要在工作生活中向榜样典型看齐,共同弘扬时代新风。”现场观众洪燕梅说。

城市文明水平提升既需要典型引路,需要榜样力量,更需要众人拾柴,聚少成多。近年来,晋江市围绕立德树人根本任务,大力培育和践行

社会主义核心价值观,取得了明显成效。

本次活动由泉州市委宣传部、市委文明办、市文联、晋江市新时代文明实践中心、晋江市新时代文明实践志愿服务总队主办,晋江市委宣传部、晋江市委文明办、五店市传统街区党支部承办。

培育和践行社会主义核心价值观



节前慰问暖人心 关爱模范扬新风

本报讯(记者杨泳红 通讯员黄坤龙)“很感谢你们的关心,让这个中秋国庆节更有意义了……”27日,在惠安县崇武镇霞西村,曾阿煌对上门慰问人员感谢道。当天,霞西村组织开展道德模范和身边好人走访慰问活动,为当地道德模范、乡贤及热心公益的村民、志愿者代表们提前送上节日祝福。

据悉,此次慰问人群中多数曾有感人

的善行义举。例如,曾于2015年6月28日凌晨迎着九级大风浪,单人独船营救2名台湾渔民和3名印尼渔民,后入选2015年“中国好人榜”、第五届泉州市道德模范及第三届“美丽惠安人”道德模范的曾阿煌;为家乡教育、困难群众和村道建设等公益事业捐资60多万元的曾繁庆等。

受慰问者均表示将再接再厉,带动更多人传播真善美、传递正能量。

开展趣味运动会 增进职工凝聚力

27日下午,泉州市南渠供水有限责任公司工会联合泉州市山美灌区水资源调配中心工会,开展“迎中秋 庆国庆”职工联谊趣味运动会,营造团结协作、健康向上的节日氛围,引导干部职工树立健康运动意识。运动会设有气球毛毛虫、集体跳绳、定点投篮、纸杯传水等项目。参赛队员齐心协力,奋勇争先,充分发挥了团结友爱、拼搏互助的精神,展示了职工奋发向上的良好风貌。

(记者黄枫 通讯员李素花 摄)



前期物业招标公告

清源臻悦小区项目位于泉州市丰泽区南埔山片区,南临海韵街、东南至毓才街、北至官口路、西临规划61号路,总建筑面积167276.62㎡,现公开选聘具有独立法人资格、营业执照,综合实力较强的物业服务企业。有意愿的单位请携带相关证明材料于2023年10月5日前至泉州市丰泽区泉秀街道沉洲路中段西侧福鑫大厦(云立方)办公楼206泉州安迅物业招标代理有限公司报名并领取招标文件。联系人:王女士,联系电话:15059598386。

泉州隆泽房地产开发有限公司
2023年9月29日

南安市公安局 开展知识答题有礼活动

本报讯(记者陈灵 黄秋煌 通讯员林培清 王玉芬)9月27日,南安市公安局联合招商银行南安支行开展“反诈、道安、禁毒、国防知识答题有礼”活动。

据悉,此次活动分线上和线下两部分,27日开展颁奖和现场有奖问答环节。现场除了为线上答题参与者提供月饼、抱枕、双肩包、保温杯、大米、油、洗衣液等奖品外,还有纸巾等小礼品,吸引了不少群众参与。

以往金融机构的普法宣传普遍都是进企业、进校园分发普法宣传册,这是南

安公安首次联合招商银行南安支行开展线上线下相结合的普法宣传活动。招商银行南安支行副行长许新明介绍,此次活动主题为“传播金融正能量 筑牢安全防护墙”,是2023年金融消费者权益保护教育宣传月活动之一。旨在以提升消费者金融素养,增强金融安全意识,促进市场公平有序为目的,线上线下相结合,向广大金融消费者普及基础金融知识、提示金融风险、防范投资理财诈骗等,倡导理性消费、价值投资观念。

中秋国庆来泉旅游

找公厕停车场 手机一键导航

本报讯(记者王金植)中秋国庆假期来临,世遗泉州将迎来旅游旺季。昨日,记者从市城市管理局获悉,市民游客来泉州游玩,可以使用手机导航轻松寻找停车场和公厕位置。

日前,中心城区停车场导航便民服务已上线。该便民服务已接入中心城区612个经营性停车场(含路内),实现一键导航。市民只需通过手机进入该服务小程序,就可点击查询停车场并实现一键导航,还可以查看停车场种类(绿色P字为路内停车位,蓝色、黄色P字为路外停车位)、停车位、收费类型(政府指导价和市场调节价)、经营单位,自行根据需要导航到目的地停车场。

除了寻找停车场,市民游客也可以使用

便民服务用手机导航寻找公厕。该“公厕导航”服务不仅可查看附近1公里范围的公厕,还可以跟随地图导航前往。据介绍,服务纳入的公厕有643座,其中市管公厕81座,区管公厕562座;按等级划分,一类公厕28座,二类公厕215座,三类公厕400座。

此外,中秋国庆假期,部门在泉州开元寺西门口、肃清门广场、玉犀巷、花巷(基督教教堂旁)、承天巷非机动车广场等点位布设临时移动公厕20座,在泉州影剧院停车场、状元街、天后宫广场等点位布设移动公厕车辆3部,在江滨北路、观东巷、新华路百汇旁等点位布设环保公厕3座。同时,协调古城20个机关企事业单位对外开放内部厕所,进一步方便游客如厕。

公告

泉州市路桥行业协会(注册号:51350500593463296X)经会员大会决议拟向协会登记机关申请注销登记,并成立财务清算小组,清算小组由林建筑会长、庄培川监事、尤建才秘书长、财务人员李虹及李丽萍5人组成,林建筑会长任组长,庄培川任副组长,请债权债务自见报之日起45日内向本会清算小组申报债权债务,逾期将按有关规定处理。

特此公告

泉州市路桥行业协会
2023年9月29日

百捷·中央公园摩尔组团酒店部分(百捷·环球中心)交房公告

尊敬的百捷·中央公园摩尔组团酒店部分(百捷·环球中心)业主:

百捷·中央公园摩尔组团酒店部分(百捷·环球中心)项目已完成竣工备案手续,现已具备交房条件。今定于2023年10月17日起为业主办理房屋交付手续,请业主本人携带相关资料至百捷·中央公园摩尔组团酒店部分(百捷·环球中心)交房中心办理相关手续。

服务电话:0595-22920159

恭祝各位业主乔迁大喜,万事如意!

特此公告

泉州百捷房地产开发有限公司
2023年9月29日

高速服务区节日氛围浓



9月27日,泉州高速执法支队在高速戴云山服务区开展“情满中秋·爱在旅途”宣传服务活动。活动中,执法人员为过往的司乘朋友免费提供月饼、热茶等,送上节日问候和祝福,营造浓厚节日气氛。同时通过发放宣传单、设立出行咨询台等方式,开展普法宣传。

(揭如东 林劲峰 摄)

泉港区2022-21号国有建设用地使用权拍卖出让公告

泉港自然告(2023)15号

经泉港区人民政府(泉港政地(2023)65号)批准,泉州市泉港区自然资源局决定委托福建鼎丰拍卖有限公司公开拍卖出让2022-21号国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地概况及相关要求

| 地块编号 | 地块位置 | 用地面积 | 用途 | 年限 | 建筑密度 | 容积率 | 绿地率 | 建筑高度 | 保证金(人民币) | 起拍价(人民币) |
|---------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|--------|--------------|--------|--------|----------|----------|
| 2022-21 | 中兴街南侧、纵二路东侧、纵三路西侧、宽横五路(锦川实验小学)北侧 | 40999平方米(折合约61.50亩) | 商业服务业-商业、居住-城镇住宅(二类城镇住宅) | 商业40年、居住70年 | 不大于25% | 大于1.0且不大于2.0 | 不小于35% | 不大于80米 | 3092万元 | 15460万元 |

规划设计严格按照泉港自然(2023)168号文件执行,不得调整。

二、建设期限及其他相关要求:

1.开工、竣工时间:《交地确认书》签订之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。在约定时间满一年未动工建设的,有权机关按照有关规定收取该宗地出让价20%征收土地闲置费,直至无偿收回闲置土地;具体规定以泉港区国有建设用地使用权拍卖出让文件的《国有建设用地使用权出让合同》(样本)条款规定为准。

2.该地块商品住房销售上限均价为7200元/㎡(毛坯),不得加套内精装修对外销售,不得限制、阻挠或拒绝购房人使用房票购买。

3.该地块采用“限价房、限地价、摇号”方式出让,不设有保留价,加价幅度50万元/次的整数倍,当竞买人出价达到17779万元(溢价率为15%)时,采取熔断机制,不再接受更高报价,对于有意愿的多个竞买人,通过摇号方式确定竞得人。

4.竞买人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保证金以及如竞得该地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于股东违规提供的借款、转贷、担保或其他融资便利,不是直接或间接使用金融机构各类融资金,不是使用房地产产业链上下游

关联企业借款或预付款,不是使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不是使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等事项的承诺,并主动配合出让方及组织方进行资金审查。若竞买人资金来源未通过审查的,同意出让方或组织方取消竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;若竞买人已签订《国有建设用地使用权出让合同》,则《国有建设用地使用权出让合同》一并解除,已缴纳的土地出让价款不予退还。

5.竞买人拟在竞得土地后成立新公司或以已成立的公司进行开发的(竞得人在新公司的股份不得低于51%),应在申请书中明确公司的出资构成等内容。新成立的公司应在出让合同签订后90日内办理完成注册登记手续,由我局与新公司或已成立的公司签订补充合同。该用地的开发建设所产生的税费必须在泉港区缴纳。

6.装配式建设按照《关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规(2022)3号)等文件要求执行。

7.该地块按有关规范要求配套建设相应的公共配套设施,包括:社区综合服务用房、养老服务设施、幼儿园和地下空间等配套设施严格按照《泉港自然(2023)168号》有关规定执行,不得擅自改变。社区服务设施、养老服务设施、幼儿园、文体

活动场地、文体活动室等公共设施和公益性配套服务设施应与住宅小区同步设计、同步建设、同时验收备案、同步交付使用,项目所需一切费用由竞得人承担,且工程竣工验收合格后60日内无偿将产权、使用权移交给山腰街道办事处和泉港区政府。

8.应严格按照《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)要求执行绿色建筑标准。

9.按照《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文(2018)87号)要求,上述地块的建筑单体质量要求达到泉州市优质工程及以上。

按照《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传(2021)75号)要求,上述地块开发建设应符合《新建商品住宅建设品质提升事项》要求。

10.竞买人应单独竞买,不可联合竞买。

三、竞买人资格要求

(一)凡遵守中华人民共和国法律法规的具有房地产开发资质的法人(同一企业

及其控股的各个公司只能一家参与竞买),除欠缴土地出让金者、已在本辖区取得合法土地未按规定开发建设者,列入福建省恶意逃避债务失信行为“黑名单”的企业和列入安全生产领域失信惩戒对象、全国法院失信被执行人(包括法人或其他组织)以及法律另有规定外,均可申请参加竞买。

(二)本次拍卖出让活动的竞买保证金缴纳截止时间为2023年10月19日12时(须到账)。未成交者的保证金可在提交退款凭证之日5个工作日内予以退还(不计利息),成交者的保证金转为定金,定金可抵作成交价款。

四、拍卖出让的相关时间及地点

(一)报名截止时间:2023年10月19日12时。

(二)报名地点:泉港区中兴街土地交易大楼八层801室。

(三)拍卖时间:2023年10月19日15时。如果竞买人不足2人的,则此次拍卖流拍。

(四)拍卖地点:泉港区公共资源交易中心第一开标室(泉港区行政服务中心五楼)。

五、付款方式及期限

(一)拍卖成交后,竞得人须在成交之日起3个工作日内向拍卖公司另行支付拍卖佣金,拍卖前缴纳的保证金自动转为地块的定金,抵作土地出让金,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内向委托人交清土地出让金。

(二)竞得人未能按时缴成交价款的,自违约之日起,每日按延迟支付款项的1%向有权机关缴纳违约金。逾期付款超过2个月的,泉州市泉港区自然资源局有权解除合同,取消竞得人资格,并未收竞买保证金。

(三)竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

六、报名与实地踏勘

(一)有意参与竞买者,须于2023年10月19日12时前,法人竞买的携带有效营业执照副本(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)、法定代表人身份证原件及复印件等,委托代理时,还应提供授权委托书、委托代理人身份证(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件),向拍卖公司提交竞买申请书及竞买保证金凭证并办理报名相关手续。本次地块竞买保证金不支持外汇。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,由福建鼎丰拍卖有限公司在2023年10月19日12时前确认其竞买资格。

(二)本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年10月7日至2023年10月19日12时前到泉港区中兴街土地交易大楼八层土地储备中心获取拍卖出让文件。

(三)实地踏勘时间为2023年10月7日至2023年10月19日12时,需派员陪同实地踏勘的,请提前与福建鼎丰拍卖有限公司联系。

七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜,可直接与拍卖公司联系。

八、泉州市泉港区自然资源局对本《公告》有解释权。

泉州市泉港区自然资源局
咨询电话:0595-68110006
联系人:林先生
联系地址:泉州市泉港区中兴街土地交易大楼八层801室
福建鼎丰拍卖有限公司
咨询电话:13506922719
联系人:林女士
地址:泉州市丰泽区华侨大学北门边昇昇商务中心3-4、6楼

泉州市泉港区自然资源局
福建鼎丰拍卖有限公司
2023年9月28日