

推进农村宅基地确权登记

晋江发出首本“房地一体”产权证

本报讯 (记者陈青 通讯员魏智文) “总算把这本证办下来了,现在心里很踏实,有了它,以后家里想要做点小生意、儿女继承都很方便。”近日,英林镇的孙鸳鸯老人拿到了“房地一体”农村宅基地不动产权证书,喜悦之情溢于言表。据悉,这是晋江市《关于进一步加快推进农村不动产确权登记发证工作的通知》出台后,颁发的第一本“房地一体”农村宅基地不动产权证书。

原来,早在1998年,孙鸳鸯一家就申请登记了集体土地使用用地使用证,后来

加建至2层共600平方米的石头房,但因总建筑面积不符合当时相关规定要求,房屋一直未能登记颁证。

孙鸳鸯此次能顺利办理农村宅基地不动产权证书,得益于自然资源部持续推进全国农村房地一体宅基地确权登记颁证工作。也就是说,孙鸳鸯的房子有了“身份证”,被赋予更加充分的财产权益。

“和过去不同,晋江出台相关落地政策旨在解决全市农村不动产无权属来源、面积超占等历史遗留问题。”晋江市

自然资源局副局长吕少欣介绍,比如,对于之前农村虽有审批手续,但因超层数、超面积未能办理不动产登记的部分,在不动产权证上以阴影面积明示标注;将1987年以前无权属来源宅基地确权登记审批主体下放至镇(街道)一级,实现审批再提速。

据统计,新政策实施后,晋江预计可增加房地一体确权登记颁证总数约4.6万宗。本次登记颁证工作除证书工本费外,不收取其他登记费用,减轻了群众负担。晋江市不动产登记中心主任翁信托算了

一笔经济账:按1宗预计可抵押登记80万元计算,可新增撬动368亿元农村不动产沉睡资产。

规范开展农村房地一体宅基地确权登记颁证,对于依法保护农民财产权益、夯实农村土地制度改革基础、推进美丽乡村建设以及助力乡村振兴战略具有十分重要的意义。下一步,晋江市自然资源局将加快登记颁证工作,尽快实现登记业务批量受理、集中公示、颁证到户,力争实现“应登尽登、应发尽发”,提升群众获得感、幸福感、安全感。

2023 中国海洋装备博览会落幕

落实交易签约
金额达 436 亿元

本报讯 2023中国海洋装备博览会15日在福州落幕。记者当日从主办方处获悉,本次博览会落实交易签约金额436亿元,意向成交金额180亿元,涉及临港项目、海上牧场、绿色能源、海洋渔业装备等。

据不完全统计,2023中国海洋装备博览会展期四天共迎来了全球各类船东、海运集团、航海装备总装制造企业等约3万名专业采购商到会参观接洽,累计参观客流总量达18万人。

博览会以“开放海洋 装备未来”为主题,共吸引来自英国、意大利、德国、丹麦、法国等全球14个国家和地区共计715家机构参展。规模10万平方米,几乎实现了海洋装备上游研发设计、中游制造生产、下游应用及服务的全产业链覆盖。

本次博览会配套举办30场专业权威的论坛会议及科普体验活动。海洋装备领域的专家在各论坛上围绕绿色动力、深远海人工智能、知识产权及科技成果转化等热点、前沿问题展开分享。(中新)

两大航运巨头宣布

亚欧航线下月涨价

本报讯 航运即期市场运价跌跌不休,部分船公司却对亚欧线逆势涨价。

近日,达飞、赫伯罗特两大知名航运公司宣布,计划11月1日起上调亚欧航线运费。具体来看,达飞对于所有从亚洲港口运往北欧港口的货物调整FAK费率(均一费率,即所有货物均收取统一的运价),具体为1000美元/TEU(长度为20英尺的集装箱)、1800美元/FEU(长度为40英尺的集装箱)。

此前达飞就曾于8月15日上调亚欧航线运价,当时提升至1150美元/TEU以及2100美元/FEU(包括干箱和冷藏箱)。

赫伯罗特方面,计划对远东至北欧和地中海各类货物上调FAK。其中,远东至北欧的干箱运费为1050美元/TEU、1750美元/FEU;冷藏箱运费为1600美元/TEU、1750美元/FEU。

“班轮公司计划对即期市场涨价,也需要看货的数量,欧线现在手上的出货量明显不多。”一位上海货运代理公司的负责人10月13日告诉记者,临近假期亚欧线每年这时运价都不高,整体来看今年到欧洲的货比去年少了。今年7月、8月时运价就同比跌了三成左右。

“欧洲线基本没什么货。通常运价和货量成正比,欧洲线和今年年初比,运价下降了二至三成。”另一位上海货代告诉记者,欧基港目前小柜500美元,大高柜900美元。

上述货代还表示,船公司也推涨过运价,但奈何没货,涨不起来又跌回去了。11月部分船公司计划再次推涨,估计不一定真的能涨上去。另有货代向记者表示,涨价也看多少,涨20美元至50美元一个柜不算涨。

据全球最大货运代理公司之一的“德迅公司”10月12日发布的全球海运市场动态显示,10月中旬至10月下旬中国至欧洲运价趋势方面,订舱弱迹象明显,节前SCFI(上海出口集装箱运价指数)欧线指数持续走低,受黄金周长假影响,市场运价预计波动较小,大部分船公司将运价沿用至10月底。为应对惨淡的市场以及持续走低的运价,部分船公司已宣布11月1日起上调欧洲基本港价格,其他船公司目前持观望态度。(澎湃)

专家热议

数据资产化

数据要素定价将开启
十万亿级新市场

本报讯 “我国数据要素化、资产化在紧锣密鼓地推进中,国家发布的一系列重要政策文件对数据资产化有很大的推动作用。上海数据交易所单月交易额已超1亿元,预计2023年全年交易额突破10亿元。”10月14日,上海数据交易所总经理汤奇峰在数据资产管理论坛(2023)上表示。

“数据有三层价值:一个是数据本身的使用价值,一个是基于市场流通的数据交易价值,最后一个则是数据实现资产化路径后的资产价值。”在论坛期间,上海数据交易所总经理助理刘小钰在接受媒体专访时表示,目前我国已具备一定基础条件去释放数据的使用价值和交易价值,从基础制度建设到国家组织层面的组建,再到全国各地数据交易所的蓬勃发展,有为政府和有效市场能够高效衔接,逐步优化数据要素市场化配置。但是第三层价值——数据资产价值的释放,还处于一个很初步的阶段,从宏观统计和国民经济核算视角看,尚未探索出一种方法准确评价数据资产在经济社会发展中发挥的价值作用。

据国家发展改革委价格监测中心副主任王建冬介绍,短期看,数据基础制度将催生3000亿至5000亿元规模的数据交易市场,中长期看,数据资产相关市场潜在规模将在60万亿元以上。数据要素定价是开启新的十万亿级市场的“金钥匙”。未来,随着数据资产入表等实践的推进,对零级市场中的企业数据资产进行评估定价并确认为资产,能够极大改善资产负债水平,为企业抵押贷款、融资租赁等提供有效支撑。(澎湃)

支持首台(套)重大技术装备推广应用

2023年度省级认定申报开启

权,或依法受让取得知识产权的所有权或使用权。产品按照相关标准进行研制生产,其中企业标准应按要求备案。产品性能可靠,通过省级及以上市场监督管理部门认可的检验检测机构或本行业权威机构检验检测,报告检验检测项目必须涵盖装备关键性能指标。产品经用户单位验证,具有较好的质量和稳定性。

值得注意的是,属于国家特殊行业管理要求的产品,必须具有相关行业主管部门批准颁发的产品生产许可证;属于国家实施强制性产品认证的产品,必须通过强制性产品认证。已有同系列型号产品通过

认定的,原则上不再予以认定。

此外,申报国内首台(套)认定的产品应在同类产品中达到国际先进水平及以上,在满足基本条件时,还应满足以下条件之一:第一,申报企业及产品近2年内入选工业和信息化部、国家能源局等相关部门首台(套)认定名单;第二,申报产品符合工业和信息化部等国家有关部门出台的最新版首台(套)重大技术装备目录指标要求;第三,申报产品近2年内获得国家科学技术进步奖、国家技术发明奖等国家级科技创新相关奖项;第四,申报产品属于2年内国家有关部门技术攻关

项目的主要研发成果并通过相关验收或关键指标验证。

申报省内首台(套)认定的产品应达到国内先进水平及以上,在满足基本条件且申报产品符合省工信厅公布的《福建省首台(套)重大技术装备推广应用指导目录(2023年版)》指标要求的同时,还应满足以下条件之一:第一,申报单位拥有至少1项3年内授权的与申报产品直接相关发明专利;第二,申报产品近2年内获得省级科技创新相关奖项;第三,申报产品属于近2年内省级有关部门技术攻关项目的主要研发成果并通过相关验收或关键指标验证。

以驿站“小切口” 打开服务新天地

泉州工会已建成589个户外劳动者爱心驿站



在台商投资区秀涂安置房重点项目工地上,职工们在用集装箱改造成的“户外劳动者流动服务站点”内学习。(陈淑华 摄)

部、市总工会等多家单位共建、已开放4个月的驿站,附近的户外劳动者均赞不绝口。

在泉州台商投资区秀涂安置房重点项目工地上,每天早晨,由两个集装箱改造而成的“户外劳动者流动服务站点”都会赶在工人们上岗前开门,配齐清凉物料,方便路过的工人们取用。炎热天气中,这个建在项目工地上的“流动职工之家”成为大家喜爱的“流动清凉驿站”。

近年来,泉州市总工会高度关注户外劳动者的实际需求,在落实“工会小站 贴心大爱”工会服务站点“双15”工程的基础上,大力推进户外劳动者驿站、暖

“新”驿站、货车司机之家建设,积极打造职工群众喜闻乐见的温馨港湾。

以南安为例,当地工会主动融入“党建+”邻里中心建设,今年已支持16个“党建+”邻里中心示范点搭建户外劳动者驿站,同时与相关单位、企业共建共享建设成果,升级了19个户外劳动者驿站站点,形成“工会组织、社会助力、职工受益”的职工服务新体系,精准化服务户外劳动者。

红色家园
强化思想引领凝聚智慧力量

除了驿站硬件设施值得点赞外,不

少站点通过邀请劳模工匠宣讲、职工阅读分享、送清凉送温暖等形式,注重加强职工思想建设,构建职工们身边的红色家园。

据悉,立足劳动者服务阵地建设,在泉州市总工会指导下,全市各级工会以“党建带工建 工建促党建”为行动指南,将红色元素、红色文化融入户外劳动者驿站建设,创新推出“1+2+2+10”驿站建设工作模式,突出“红色”主色调,“党建”和“工会”两个主元素,“入会”和“服务”两大功能,嵌入包括“连心桥”功能、工会四季服务和拓展服务在内的十项活动,着力在“扩面、提质、增效、赋能”上下功夫,扩大受益面和覆盖面。此外,为增强功能,各级工会广泛开展政策宣传、暖心慰问、劳模宣讲、知识讲座、志愿服务等形式多样的活动,强化思想引领和凝聚服务工作,不断凝聚起广大劳动者奋进新时代的智慧力量。

截至目前,全市工会已建成589个户外劳动者驿站,其中获评全国最美站点10个、省级示范站点32个、市级示范站点66个。

今后,泉州各级工会将集中力量推动户外劳动者群体建会入会工作,继续加强驿站建设,扩大服务站点的有效服务半径,提升站点的智能化水平和服务质量,让广大户外劳动者用得上、用得好,让工会组织的暖心关爱精准送达职工身边。

(通讯员谢秋菊 记者陈淑华)



几天前,在京参会的中国工会十八大代表、泉州南安饿了么外卖小哥洪成木,与在南安新华街“工会户外劳动者爱心驿站”内休息的小伙伴“云端连线”,分享作为一名普通外卖小哥走进人民大会堂参会的激动心情。“刚从事外卖配送时,总感觉这份工作非主流。这些年加入工会,有了工会‘娘家’,我们得到许多关爱,职业荣誉感明显增强,干活更有劲了!”洪成木感慨地说道。

维护职工合法权益、竭诚服务职工群众是工会的基本职责。多年来,泉州工会牢记职责,在实践中一体谋划、共同推进相关工作。在大力推动新业态劳动者加入工会组织的同时,泉州工会大力推进户外劳动者驿站、暖“新”驿站、货车司机之家建设,以驿站等“小切口”,做好工会暖心服务,解决广大户外劳动者“急难愁盼”问题,让广大职工切实感受到工会就在身边。

温馨港湾
户外劳动者有了歇脚处

在中国工会十八大代表洪成木与小伙伴们视频连线时可见,小伙伴们平时歇脚的街边“工会户外劳动者爱心驿站”内,空调、直饮水、微波炉、充电器、应急药箱等基础设备一应俱全,是一个“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、累可歇脚、饥可热饭、伤可用药”的暖心场所。

在丰泽区祥远路泉州市“党建+”暖新驿站,每天同样有很多户外劳动者来此休息热饭、读书看报、咨询服务。“配套周全,环境超美!”对这个由市委组织