

开展“学习贯彻《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》精神,创新和发展‘晋江经验’,推动泉州市民营经济高质量发展”宣讲——

小分队走进泉州开发区园区企业

本报讯(记者温文清 陈凌鹭)为深入学习宣传贯彻习近平总书记关于民营经济发展的重要论述和《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》(简称《意见》)精神,推动第二批主题教育走深走实,深化落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,教育引导党员干部践行“四下基层”优良作风,昨天,由市委讲师团和开发区税务局、科经局、人才办、市场监管分局等共同组成的宣讲小分队,深入泉州开发区的三星电气、华中科大等企业,为大家带去了两场生动的主题宣讲。

此次活动由中共泉州市委宣传部、泉州市委讲师团主办,中共泉州经济技术开发区工作委员会党群工作部承办,协办单位为三星电气有限公司、华中科大研究院。

在三星电气有限公司生产车间,泉州市委讲师团四级调研员、副教授童宝平宣讲时说,党的二十大报告第一次明确提出“促进民营经济发展壮大”。当前,民营企业发展还存在一系列痛点堵点难点,需要党和政府给予帮助解决。可以说,《意见》出台是党的二十大精神和习近平总书记关于民营经济发展的重要论述的具体转化与落实。《意见》在政策措施方面有重大突破和新发展,其中不少措施是第一次提出来,也是市场主体长期以来期盼的。《意见》还首次提出“不断创新和发展‘晋江经验’,这对我们既是激励也是鞭策,既是荣誉更是责任。童宝平勉励现场的企业高管和一线员工,要结合泉州实际,进一步创新和发展“晋江经验”,助力泉州民营经济高质量发展。此外,开发区税务局

税股陈钰钰为大家介绍了落细落税优惠政策、护航民营经济高质量发展的相关条款,开发区科经局科技洪国钦也为大家介绍了科技发展的相关内容。

在华中科大研究院的会议室,开发区党工委人才办王洋洋为与会的企业科研人士比较详细地介绍了泉州市相关的人才政策,开发区市场监管分局知识产权股傅仰毅介绍了知识产权概况,并作了相关惠企政策解读。随后,童宝平就学习贯彻《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》相关精神,又做了第二场宣讲。

“创新和发展‘晋江经验’让我印象深刻,作为一线技术人员,我们将积极参加各级组织的岗位技能竞赛,向优秀同行学习,不断提高自己的技术水平,适应企业的数字化、智能化转型升级,弘扬工匠精神,精益求精地做好产品,为企业发展贡献力量。”福建省劳动模范、福建省三星电气股份有限公司数控车工张贵祥说。

福建省三星电气股份有限公司工会主席王新武表示,此次聆听宣讲的既有车间管理人员、一线技术员,也有技术人员、质量管理人员等,大家通过此次宣讲,进一步明确作为新时代产业工人应有的责任和担当,也坚定了发展信心,鼓舞大家在各自的岗位上建功立业,推动企业高质量发展。

据了解,在接下来的宣讲中,小分队将努力把“四下基层”的优良传统传承好、坚持好、发扬好,实施好“爱拼敢赢说担当”系列宣讲和“福小宣·新思想”“泉”民讲”等项目,努力推动主题教育走进基层,持续推动党的创新理论入脑入心。

央企专业化整合再度提速

14组23家企业单位集中签约

本报讯 在国务院国资委的推动下,中央企业专业化整合再度提速。

国务院国资委19日召开中央企业深化专业化整合加快推进战略性新兴产业发展专题会。14组23家企业单位在此间分两批进行了重点项目签约。据介绍,此番签约项目涵盖矿产资源、医疗机构、新型基础设施、生物技术、智能网联汽车等多个关键领域,其中,不少涉及战略性新兴产业资源整合与合作,具有示范意义。

据了解,此次签约合作的企业包括:国家管网集团与中国石油储气库合作项目、通用技术集团与中国铁建医疗机构合作项目、中国网通与航空工业集团航空装备合作项目、中国联通与上海互联网交换中心新型基础设施合作项目等等。

战略性重组和专业化整合是国有经济布局优化和结构调整的有效途径。近年来,国务院国资委持续推动市场化重组整合。

国务院国资委副主任王宏志在专题会上指出,中央企业专业化整合方式方法更加丰富多样,既有无偿划转、协议转让、投资并购,也有股权合作、组建战略联盟和创新联合体等。整合范围方面,合作对象更加多元,除中央企业之间、中央企业内部资源整合外,还涉及中央企业与地方国有企业、高校、科研院所、民营企业之间的协同互补。

对中央企业来说,王宏志指出,专业化整合在服务国家战略落地、促进固链补链强链、集聚创新资源力量、提升资源配置效率、强化内部资源整合等方面取得了积极成效。未来要进一步深化专业化整合,有力促进战略性新兴产业加快发展。(中新)

南安“百万红包”鼓励发展新能源产业

本报讯(记者王宇静 通讯员李明祥 林志斌 文/图)为抢抓新能源产业发展机遇,南安立足新能源资源禀赋和产业发展现状,今年接连出台两项鼓励新能源产业发展的相关奖励政策。

当前,我国新能源产业体系日趋成熟,国内新能源建设初显成效,储能、新能源汽车等产业蓬勃发展,规模日益做大,推动新能源产业快速高质量发展,对南安市加快传统产业转型升级和能源结构调整具有重要战略意义。

据南安市发改局相关负责人介绍,《链接新能源产业奖励措施》(一)主要是鼓励企业与新能源行业进行上下游链接配套,积极参与其中。《链接新能源产业奖励措施》(二)则侧重鼓励企业加强研发应用、开拓新能源领域的新业务。如《奖励措施》(一)明确:现有属地规模以上工业企业为实现与

新能源汽车、电化学储能领域对接,进行的生产设备购置及升级,单个企业补助最高限额500万元。最新的《奖励措施》(二)主要涉及废旧动力电池回收企业、利用现有光伏发电设备配套建设新型储能电站的企业和进行新能源领域技术研发的企业,措施明确表示,支持企业发展新能源汽车电池拆解和再利用业务,单家企业最高可获百万奖励。

当前,南安新能源产业方兴未艾,已涌现出如东田抽水蓄能、阳光中科等新能源领域超50亿级的大项目、大企业,海西再生资源、闽发铝业、福山轴承等企业也在积极开拓新能源领域配套业务。未来南安市将持续推动企业转型升级,借力南翼高新区加快建设契机,推动打造“芯储融合”千亿级高新特色产业链,同时加快新能源汽车城建设,尽快实现新能源产业集群规模效益。



南安一家新能源相关企业先进的生产车间

知名经济学家警告: 30年期美债收益率将升至8%

本报讯 知名经济学家、黄金多头彼得·希夫周三在一系列推文中对美债收益率和通胀率继续飙升的前景发出警告,并且认为,即将发生的衰退将比预期更深更长,不仅是滞胀,而且是通胀性萧条。

希夫在其中一条推文中写道:“30年期美债的收益率回到了5%以上。这很可能是债券收益率新一轮大幅上涨的开始。从5%升至8%可能会在2024年年底前实现。”

他表示,利率将在更长时间内保持较高水平的原因是,通胀将在更长时间内保持较高水平。这意味着即将到来的经济衰退将更加严重,持续时间也更长。这不仅仅是滞胀,而是通胀性萧条。

18日,10年期美国国债自2007年以来首次突破4.9%,美国30年期固定利率按揭贷款均值当天也进一步攀升至8%,创下2000年以来最高水平。同时,贷款申请跌至28年新低。(环报)

安溪县西坪镇安平B地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

安自然资告字(2023)22号

经安溪县人民政府批准,我局决定以拍卖方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、宗地概况及相关要求

Table with 9 columns: 地块编号, 地块名称, 土地面积(m²), 用地性质, 出让年限(年), 规划指标要求, 起拍价(万元), 竞买保证金(万元), 加价幅度(万元). Row 1: 安2023-9, 安溪县西坪镇安平B地块, 8699.73, 商住用地, 商业40年、住宅70年, 1.0<容积率≤2.5, 建筑密度≤30%, 绿地率≥25%, 2720, 816, 20.

1. 出让价格不含契税、印花税等税费及公证费。

2. 现状为“净地”,以完成安征迁且清表后的土地提供给竞得人进行开发建设。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可报名参加竞买。竞买申请人应明确承诺购地资金(含竞买保证金和土地出让金)来源属于自有资金而非融资资金(融资资金指银行贷款、债权融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金),若被金融监管机构认定使用融资资金竞标取得土地的,取消竞买资格并没收保证金;竞买人应同时承诺竞得后其商品房预售价格接受政府调控。

三、报名时间、地点

(一)报名时间:2023年10月20日至11月8日17时工作时间。

(二)竞买申请人应于报名截止(2023年11月8日17时)前到安溪县金融行政服务中心6号楼B幢20层2010室办理完成报名手续,若有需要拍卖出让文件(含竞买须知等)的可于报名期间到2010室索取。

四、拍卖会举行时间、地点

(一)拍卖时间:2023年11月9日16时。

(二)拍卖地点:安溪县金融行政服务中心2号楼2楼公共资源交易中心。

五、其他事项

(一)地块基本情况及有关建设要求: 1.1.0<容积率≤2.5,建筑密度≤30%,绿地率≥25%,住宅建筑高度50m

以下,该地块设置零售商业计容建筑面积须达到总计容建筑面积10%以上,具体以批准的规划设计方案为准。该地块装配式建筑面积比例须达到30%以上,住宅建设单套质量要求达到泉州市优质工程及以上。

2. 应按规范配套设置物业管理用房、社区卫生室(建筑面积30㎡以上)、文体活动室(建筑面积200㎡以上)、垃圾收集站(建筑面积30㎡以上)、公厕(建筑面积30㎡以上)和公共停车场等公共服务设施;应按照每百户不少于30㎡建筑面积的标准配建养老服务用房,且建筑面积不得少于400㎡;应按《关于全面建设“党建+邻里中心”提升基层治理水平的实施意见》(泉委办〔2022〕7号)要求配建邻里中心,每百户建筑面积不得少于30㎡;社区卫生室、文体活动室、养老服务用房和邻里中心等公共服务用房应当在竣工验收后,无偿将产权、使用权移交给政府有权机构,税费由竞得人负责;物业管理用房建筑面积不计入容积率,其余公共配套设施的建筑面积均计入容积率指标,且不能改变用途;应按垃圾分类投放点“十有”标准同步配建生活垃圾分类设施;公益性配套服务用房应与所服务的住宅小区项目同步规划、同步报建、同步施工、同步竣工验收、同步交付使用。

3. 竞得人应按照《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传〔2021〕75号)的要求进行开发建设。

4.《安溪县西坪镇安平B地块建设开发说明》作为出让合同附件,具有同等法律效力。

(二)安置房建设及回购安置情况说明:

1. 竞得人必须提供如下面积的房屋作为回购安置房源: (1)住宅:总建筑面积约1560平方米的住宅商品房,由西坪镇政府优先选定回购作为产权调换的安置房。

(2)店面:总建筑面积约480平方米的商业店面,其中一线(临街)店面8间面积384平方米、二线(后排)店面2间面积96平方米,由西坪镇政府优先选定回购作为产权调换的安置房。

2. 所有回购房源总面积约2040平方米(具体以西坪镇政府最终选定为准),回购单价统一为3000元/平方米进行回购。如最终选定的回购面积超过2040平方米,超出部分按预备案价(其中住宅最高不超过商品房限价)进行结算。

竞得人应根据西坪镇政府安置及剩余资产处置的需要,与房产实际产权人、西坪镇政府签订三方协议,并根据西坪镇政府提供的名册(含户主、房号、价款等),5个工作日内逐户开具正式发票交西坪镇人民政府提供给户主。

安置后剩余的回购房源(含住宅、商业店面),由县政府或县政府指定的国有单位统一组织处置,竞得人应视同为房产销售配合办理相关手续(包括但不限于销售许可、售房合同签订等),按实际处置价开具增值税发票。

3. 西坪镇政府提供的实际安置或处置回购房源总价款,如果不超过回购款总额

时,竞得人应履行法定的纳税义务,依法将所有回购收入向税务部门进行纳税申报,并按约定及时开具正式发票;如果超过回购款总额时,差额部分由政府相关单位或实际产权人缴给竞得人,竞得人收到该价款差额之日起五个工作日内全额退还西坪镇政府,由西坪镇政府按收到的款项开具“福建省财政票据(电子)”凭证给竞得人作为入账凭据,同时竞得人应及时按西坪镇政府要求开具增值税发票提供给户主,并由竞得人按实际开票总额申报纳税。

4. 以上安置房最终回购房源面积以房屋竣工验收合格后办理不动产权证时,有资质的房屋测绘单位实际测绘的房产办证面积为准。

5. 竞得人应负责办理安置房按揭贷款手续,取得按揭贷款的款项后,应于5个工作日内转入支付给西坪镇政府。

6. 回购费用支付方式、建设周期等事项条款详见《安溪县西坪镇安平B地块建设开发说明》和《安溪县西坪镇安平B地块建设安置房回购协议书》。

(三)竞买申请人须于报名时间内将竞买保证金汇至指定账户(须到账),并到安溪县金融行政服务中心1号楼1层自然资源局收费窗口开具竞买保证金缴款凭证。

(四)竞买申请人应在报名截止前到6号楼B幢20层2010室提交完整的报名申请材料(具体详见竞买须知);到报名截止时,如报名人数只有一人,则取消本次拍卖活动,重新组织出让。

(五)竞买人拟在竞得土地后成立新公司或以已成立的公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成等内容,在办理完新公司注册登记手续后,由我局与新公司或已成立的公司签订补充合同。

(六)该地块商品住宅(毛坯房)最高销售均价为5813元/㎡。该地块用地的商品房预售许可证可分批办理,预售案价价格应服从政府调控。

(七)本次出让采用“限地价、限房价、竞配建”并设有政府保留价的方式进行公开拍卖,当竞买人报价达到4040万元时

(溢价率48.53%),不再接受更高报价,土地出让价款缴款时间调整为自成交次日起30日内全部缴清,有其他竞买人愿意接受的,则竞买方式转为竞报移交政府的住宅建筑面积,政府按照3000元/平方米进行回购,每次竞报配建面积为100平方米或其整数倍,竞报配建面积最多者为竞得人,当配建面积达到峰值时(即竞报配建面积达到该项目可建住宅面积最大值),若有两个或者两个以上竞买人愿意接受的,采取摇号方式确定竞得人,移交部门由政府指定,税费由竞得人负责,回购房屋采用摇号方式确定,竞得人应以套为单位移交,实际移交的建筑面积应不少于且尽量接近竞报面积,多于竞报面积的部分统一按回购价3000元/平方米进行结算。

(八)当竞买人报价溢价率在48.53%之前时,竞得人应成交次日起30日内缴纳成交价总额50%的首期款,成交次日起60日内缴清全部土地出让价款。当竞买人报价溢价率达到48.53%时,自成交次日起30日内全部缴清土地出让金。土地出让价款逾期缴纳的,每日按欠缴款额的1%加收违约金。

(九)竞得人必须在土地交付后6个月内开工建设,土地交付后36个月内竣工并经验收合格,达到交房条件交付使用。

(十)申请人须全面阅读有关拍卖文件(含竞买须知等)后再提出申请,申请一经受理,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

(十一)缴交竞买保证金账户 开户单位:安溪县土地收购储备中心 开户行:福建安溪农村商业银行股份有限公司 账号: 9070910010010000119140

(十二)联系人、联系电话 白先生(资源局):0595-23234662 15260840218 林先生(西坪镇):15060611057

(十三)我局对本《公告》有解释权。

安溪县自然资源局 2023年10月19日