

学思想 强党性 重实践 建新功
传承弘扬“四下基层”优良传统

以学促干再出发 奋力谱写新篇章

洛江推动主题教育高质量开局

主题教育开展以来,洛江区深入学习贯彻习近平总书记关于主题教育重要讲话精神,认真贯彻落实中央和省、市委部署要求,坚决扛牢政治责任,弘扬“四下基层”优良作风,走好新时代党的群众路线,推动主题教育取得实实在在的成效。

以上率下掀起学习热潮

9月26日,洛江区委常委会学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育第一次读书班开班。通过举行集中学习、专题辅导、交流研讨、自学研读等活动,进行了一次“充电加油”“补钙提能”的思想洗礼。

“这是一次全面深刻的思想淬炼、精神洗礼。”大家纷纷表示,要切实把习近平总书记重要讲话重要指示批示精神转化为洛江高质量发展的有力行动和生动实践,进一步感悟思想伟力、汲取奋进力量、锚定奋斗目标。

区四套班子带头学。主题教育开展以来,洛江区四套班子领导带头示范,已举行两次读书班,充分发挥区委理论学习中心组“头雁效应”,强化穿透式学习思维,持续在深化、内化、转化上下功夫,推动全区上下全面学起来、改起来、干起来。同时,前往市委党校“初心教育学堂”、晋江市三创园、福建睿斯科医疗技

术有限公司等多家单位、企业进行现场教学,进一步强化学习实效。

线上线下相结合。各级各部门依托“三会一课”、主题党日等多种形式开展学习,夯实理论功底,筑牢思想根基,推动学习往深里走、往实里走、往心里走。线下,组织全区组工干部在马甲镇蔡内村党校举行主题教育读书班暨党内法规条例专题培训班,区宣传系统各党支部赴永安村开展主题教育现场教学暨“吹响三争号角 扮靓五福洛江”党建主题活动;线上,“大美洛江”微信公众号、洛江新闻网等区级媒体平台开设多个专栏,推出“主题教育有声书”,全方位助力主题教育走深、走实。同时,利用覆盖全区86个村(社区)478个应急广播点位循环播放主题教育广播,推动主题教育深入田间地头。

深入一线筑牢工作基础

连日来,洛江区上下深入基层开展“学思想 强党性 重实践 建新功”实践活动,足迹遍布乡镇(街道)社区、企业、重点项目等,协调解决生态文明、乡村振兴、产业发展、重点项目等方面存在的突出问题。

在信和新材料股份有限公司,洛江区领导干部开展实地调研,与企业负责人面对面交流,为企业送政策、办实事、解难题。这是洛江区各级领导干部传承“四下基层”优良作风的实践实例。

干部下基层,是党的优良传统,也是主动问政于民、问需于民、问计于民的有效途径。洛江区坚持将开展主题教育与推动发展深度融合,千方百计帮助企业群众解难题办实事,把“调查研究下基层”作为谋划发展、制定政策、推动工作的“先手棋”,引导党员干部扑下身子、沉到一线,察实情、出实招,用高质量发展成果检验主题教育成效。

全区在大兴调查研究之风的基础上,着力“破题”“解题”,答好调查研究

“满意卷”。日前,为发挥司法力量在优化营商环境建设过程中的指引、规范作用,洛江区开展“三官一律”护航企业法治赋能营商环境政策宣讲活动,来自辖区40名企业负责人到场参加。主讲人以以案说法,以案促改,为企业带来相关领域的法治思维。“最近几年,洛江的营商环境越来越好,再加上相关部门组织的一些政策宣讲、法治宣讲、法律法规解读等活动,为我们企业发展带来很大帮助。”泉州市绿普森生物科技有限公司负责人表示。

实干担当推动高质量发展

理论只有付诸实践才能转化为实际效果。洛江聚焦高质量发展,紧扣中心任务,真抓实干、务求实效,激励引导党员干部把主题教育焕发出的热情干劲转化为担当作为的实际行动。

“我们在办理竣工验收中发现缺失部分工程资料,因此项目无法办理竣工验收,导致项目无法正常生产经营。”日前,洛江区政务服务中心“轻骑兵”“大篷车”下一线,走基层协调服务活动走进泉州天骄妇幼卫生用品有限公司,公司负责人说出了近期碰到的难题。随后,“轻骑兵”“大篷车”队伍立即现场办公,由各部门抽调的业务骨干及时协调解决“堵点”“难点”,力争做到问题“零存量”、审批“快速办”。自主题教育开展以来,洛江区在此前全方位做优服务保障的基础上,创新“模拟审批”“告知承诺”“分段审批”“容缺预审”“模拟验收”“验收即

投产”等审批服务。截至目前,为全区项目(企业)答疑问题125个,提出合理性建议16条,开展“模拟验收”项目16个,实现“验收即投产”项目11个。

学思想、见行动。新征程上,洛江广大党员干部将不断深化运用“四下基层”制度,扎实推动主题教育走深走实,持续推动各项事业高质量发展,为奋力谱写全面建设社会主义现代化国家洛江篇章提供有力支撑和坚实保障。(洛宣)

强化四方联动 凝聚巡察监督合力

本报讯 今年以来,洛江区始终坚持问题导向,运用“巡纪组审”四方联动机制,打好监督“组合拳”。

该区强化“巡组”协作,与组织部沟通每轮巡察所需人才类型,选优配强抽调干部,建立188人巡察人才库和55人组长库,保障过硬铁军力量;深化“巡纪”共核,巡察乡镇时,与纪检监察室负责人会商研判问题线索,对时效性强、具体可查的问题线索快移快处;探索“巡审”贯通,在巡察组进驻时,推动巡察组和审计组同步进驻和进点、同步管理、同步撤点,从政治高度和经济角度共同会商研判,实现同向发力、成果共享,全面提升巡察监督质效。(卢静)



日前,“吹响三争号角 扮靓五福洛江”党建主题活动暨第十四届“九九重阳节浓浓敬老情”联欢活动在洛江区马甲镇永安村举办,洛江区宣传系统的党员志愿者和永安村六百余名老人共聚一堂,欢庆佳节。活动涵盖了文艺汇演、健康义诊、敬老慰问等内容,营造了重阳敬老爱老的浓厚氛围。现场还举行捐赠仪式,40多名乡贤代表捐赠“孝老”资金20余万元,用于帮助永安村老协会、高龄老人和困难老人群体。(庄伊欣/文 三度文创/供图)



10月份是第5个“环卫工人关爱月”,10月26日也是福建省第28届“环卫工人节”。为弘扬环卫工人的无私奉献精神,促进社会各界对环卫事业的理解、关心和支持,洛江区组织开展慰问活动,为全区740名环卫工人送去慰问品,并致以节日的问候。(陈秋婷 摄)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

泉州楼市全力冲刺第四季度

多个项目筹备进场 土拍市场将迎高峰

10月24日,泉州中心城区四季度首推项目,位于鲤城江南的城建水墨江澜结束了为期三天的认筹,465套新品住宅共获得超1300组家庭青睐,其中非刚需中签率仅20%左右,印证着主城区楼市行情的持续在线。

水墨江澜之后,泉州市区还有东海的水墨观海、金紫荆山庄,城东的保利隆恩清源臻悦,以及洛江的莲花禧上等多个纯新盘筹备进场。

与二级市场的冲刺开盘相对应,这两个月泉州多地共计划出让商住用地约20宗,将带来今年的土拍高峰,遍布泉州市区、晋江、石狮、德化、泉港等区域,其中后埔改善型用地、晋江池店天伦天地、石狮金曾地等均受到实力房企的重点关注。

□本报记者 黄榕凯 文/图



市场保持稳健发展,给置业者带来更多更好的选择。

四季度首推认筹数破千

继七八月鲤城江南里、建发养云二期、水墨江澜一期三个项目接连开盘,并三开三罄之后,泉州中心城区已经多时未再有新品住宅进场。随着本月水墨江澜二期的取证,宣告着泉州四季度的首推依然在江南“花开”。

10月16日,据市住建局网站公示,位于鲤城黄龙大桥旁的城建水墨江澜二期正式获批预售,本批次共推出1号、2号、7号、11号、12号、13号六栋楼,共计465套住宅,主要户型为建筑面积约107平方米的三房两厅两卫、约127平方米的四房两厅两卫,以及约142平方米的四房两厅两卫。项目占据江南新城核心,约32万平方米都会大城,自带约10万平方米江南万达广场进场,有望成为江南的繁荣引擎。项目住宅部分由12栋住宅组成,共计约1031套,目前首期3号、5号、6号楼已经售罄。

从楼栋位置来看,二批次推出的11-13号楼占据万达头排,中高楼层均可获得较好的外看视野,同时2号楼、7号楼等具备较大楼间距,可以尽揽小区园林景观。三天认筹共超1300组,印证了市场对于配套不断落地的江南板块的认可。

水墨江澜之后,位于城东的保利隆恩清源臻悦近来也是动作频频,项目主要打造89-188平方米的伴山平墅产品,均为6层洋房设计,匹配1.3容积率,营造户户三面采光的舒适居住体验。项目计划近期取证入市,作为城东今年首推也是唯一的新品可推项目,清源臻悦吸引了较多城东地

客户的关注。

共十七宗土地筹备出让

进入四季度,各地推地节奏明显加快。据不完全统计(截至10月20日),在接下来的一个月时间里,泉州各地共计划推出17宗地块,涉及东海、晋江、石狮、安溪、德化、永春等区域,其中,永春在10月26日、11月13日分两批,将推出位于桃城、五里街、石鼓、蓬壶的5宗地块,为本地推地宗数最多的县域。

作为泉州东海的首个改善型住宅用

地,位于后埔的丰2023-25号地自公示以来便受到众多实力房企的重点跟踪。地块不大,仅约2万平方米的占地面积,但改善类住宅限价可在普通住宅23000元/平方米基础上上浮30%,达到29900元/平方米,打开了区域的想像空间,受到众多地缘性换房客户的聚焦。

另外,11月9日,石狮将推出两宗位于金曾市区的商住用地,超25万平方米的体量,加上1.9万元/平方米的限价突破,使得这两幅地块赚足了眼球。作为泉州目前出了多宗不限价地块的区域,石狮迎来了改善型换房需求的全面复苏,包

括建发、百德等,凭借大尺度产品的输出以及品质感的打造,收获良好口碑,带领石狮楼市行情的持续保温。

除此之外,市区南埔山限价21800元/平方米地块,晋江池店限价16900元/平方米地块,还有晋江罗山、西园的两宗地也受到众多房企青睐。

中心城区依然更受青睐

算上本次结束认筹的水墨江澜二期,泉州中心市区今年到现在仅有4个项目推盘7次,其中,江南板块占了3盘6次,成为名副其实的楼市主阵地。

尤其5月份江南万达广场的开工,以及早前通政小学江南校区的动工,还有金鲤大道、中央公园景观带、IDG演绎剧场综合体……多个高起点配套的立项、签约等,均为这个跨江发展桥头堡带来了全新动能。

而江南板块价值被强烈聚焦的强音,还当上个月出让的鲤城1号地,这宗限价1.7万元/平方米的商住地共计吸引18家房企参与角逐,并且在叫价快速触顶后,18家房企全部进入摇号环节,最终被中建远南幸运竞得,而18家触顶摇号也构成了今年土拍市场的最强音浪。

“参照今年江南已经结束的五次推盘,均取得良好的去化成绩,证明了分化市场中,中心城区依然是购房者的优选。”泉州世邦地产总经理曾海堤预计,本次的江南以及后续的海城东纯新盘,依然会获得市场的聚焦。



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!