

# 我国出台举措大力促进专利转化运用,力争到2025年—— 推动一批高价值专利实现产业化

本报讯 针对专利转化率偏低、激励不足、机制不畅、与企业需求结合不紧密、服务体系不健全等问题,我国近日出台举措,大力促进专利转化运用。国家知识产权局局长申长雨26日称,到2025年,我国将推动一批高价值专利实现产业化。

国务院办公厅近日印发《专利转化运用专项行动方案(2023—2025年)》(以下简称《方案》),申长雨在当天举行的国务院政策例行吹风会上表示,《方案》的出

台,旨在通过组织实施为期三年的专项行动,从提升专利质量和加强政策激励两方面发力,进一步打通堵点、激活市场,切实解决专利转化运用的源头质量问题、主体动力问题、市场渠道问题,从而有效提升专利转化运用效益。

他指出,《方案》突出专利产业化导向和服务实体经济。把专利转化运用的着力点和落脚点放在服务实体经济上,通过梳理盘活高校和科研机构存量专利、培育推

广专利密集型产品等举措,促进专利产业化。同时,突出专利制度供给和技术供给的双重作用,包括提出全面启动实施专利开放许可制度,对财政资助科研项目形成的专利五年没有实施且无正当理由的,可由国家无偿实施,促进专利转化,为产业创新发展提供有力支撑。

在发展目标方面,他说,《方案》提出到2025年,推动一批高价值专利实现产业化。高校和科研机构专利产业化率明显

提高,全国涉及专利的技术合同成交额达到8000亿元(人民币,下同)。一批主攻硬科技、掌握好专利的企业成长壮大,重点产业领域知识产权竞争优势加速形成,备案认定的专利密集型产品产值超万亿元。

为了让工作成果可检验可评价可感知,申长雨表示,在此过程中还将建立专利实施、转让、许可、质押、进出口等各类数据监测机制,以实际数据来检验专项行动方案的实施成效。(中新)

## 商务部回应 石墨出口管制 不针对任何特定国家和地区

本报讯 针对我国将3种高敏感石墨物项正式列入管制清单,商务部新闻发言人束珏婷26日称,此举不针对任何特定国家和地区,也不针对任何特定事件。

日前,商务部、海关总署发布公告,将3种高敏感石墨物项正式列入管制清单,对5种低敏感石墨物项取消临时管制。

对此,束珏婷在当天举行的新闻发布会上表示,中国政府依法实施出口管制正常调整,既不针对任何特定国家和地区,也不针对任何特定事件。

她表示,中方始终致力于保障全球产业链供应链安全稳定,出口符合相关规定的,将予以许可。(中新)

## 德银上调 中国经济增长预测

本报讯 记者26日从德意志银行集团了解到,其中国区首席经济学家熊奕近日就第三季度中国经济表现发布最新研究报告。

熊奕表示,最新数据表明中国经济已筑底企稳,实现全年增长目标指日可待。德意志银行将中国第四季度GDP增长预测由5.1%上调至5.3%,将2023年全年增长预测由5.1%上调至5.2%。预计在未来数月内,中国或将有更多刺激房地产需求的政策出台。(中新)

## 沪指实现“三连涨”

本报讯 A股周四表现亮眼,主要股指悉数上涨,其中,上证指数低开高走,成功实现“三连涨”。

截至当天收盘,上证指数报2988点,涨幅为0.48%;深证成指报9566点,涨幅为0.4%;创业板指报1875点,涨0.65%。从盘面上看,华为概念持续发酵,6G、卫星导航、算力、智能驾驶等题材活跃;汽车、电力、医疗板块涨幅靠前。基建股表现分化,煤炭、化工、光伏板块走弱。

值得注意的是,隔夜美国股市全线下行,道琼斯工业平均指数下跌0.32%,纳斯达克综合指数跌2.43%,标普500指数跌1.43%。26日亚洲股市表现也不理想,日经225指数跌2.14%,韩国综合指数下跌2.71%。

业内人士认为,在外围市场普遍承压下行的情况下,A股今天总体表现较好,主要是因为近期的一系列利好政策发挥积极作用,特别是中央财政增发国债,对于促进内需、稳定中国经济增长具有重要意义,有利于提振市场信心。

中航证券:本轮国债增发后,资金通过相关项目流入实体经济,有利于加速经济复苏,也释放出政策继续加力呵护经济的积极信号。展望未来,由于明年一季度经济增速基数较高,稳增长政策或将进一步发力。在政策持续呵护下,A股有望开启上行周期。

国盛证券:预计四季度随着经济数据持续改善,重磅政策持续加持,叠加美债收益率回落人民币汇率有望企稳,外资逐步回流A股市场,市场情绪将得到修复,指数在2900点附近震荡筑底后有望迎来新一轮反弹行情。(中新)

## A股现首例 净亏损主动退市

本报讯 10月24日,深交所公告称,经纬纺机于9月15日召开临时股东大会,审议通过了主动终止上市相关议案,并向深交所提交了终止上市申请材料。上述股票终止上市申请已经深交所上市审核委员会审议通过。根据相关规定以及上市审核委员会的审议意见,深交所决定经纬纺机股票终止上市。

经纬纺机停牌时间为10月26日。根据相关规定,上市公司主动终止上市的,不设退市整理期。因此,经纬纺机股票不进入退市整理期。

在经纬纺机前,A股已有航天通信、上海普天、二重重装等公司主动退市。在主动退市前,上述3家公司都已长期亏损,并被暂停上市,其主动退市象征意义并不大。除了业绩亏损,上海普天、航天通信还因财务造假、信息披露被处罚和立案调查。

与上述3家公司相比,经纬纺机的情况明显不同。数据显示,截至今年3月底,经纬纺机总资产达到392.5亿元,所有者权益约248亿元,归属母公司所有者权益99.9亿元,其中货币资金余额达到75.5亿元。盈利数据方面,2020年至2022年,经纬纺机营业收入分别为90.15亿元、124.09亿元和118.87亿元,归母净利润分别为4.11亿元、6.01亿元和4.54亿元。(上证)

## “买新卖旧一条龙” 多地推出“以旧换新”购房政策

### 多地鼓励“换新购”

买房对于个人和家庭来说无疑都是件大事。若是想置换新房,手头资金却不充足,则又会多一层顾虑:若等着旧房子先卖掉,心仪的新房已售出怎么办?

已有多地针对这一环节展开探索。10月20日,据“宁波住建”公众号消息,由宁波市住房和城乡建设局指导,宁波市房地产业协会主办的住房“换新购”活动正式启动,首批34个楼盘加入“买新卖旧”。

宁波此次推出的所谓“换新购”服务,指的是购房者出售二手房,换购新建商品房住房。主要分为三个步骤:一是签署协议,明确房源;二是锁定房源,优先售卖;三是根据成交与否,履行合同。

可以看出,“换新购”服务和购房者自行房屋置换的差别,主要在于有相关机构参与和推动这一流程。对于不少人担心的原房源卖不出去的问题,宁波此次明确:在协议规定期限内(倡议期限为30至90天内,具体以协议约定为准),经纪机构通过“优先卖”服务,帮客户通过线上流量倾斜、经纪人端线上线下聚焦推广加速二手房销售。

此外,据江苏省连云港市住建局官网10月17日消息,连云港在《关于进一步促进住房消费活跃房地产市场的通知》中提出,鼓励房地产开发企业、经纪机构为参与“换新购”的购房者提供专属房源和优惠方案。

同时,连云港也更进一步,提出探索“卖旧换新”新方式,对已出让未建设含有配建保障性住房的开发项目,允许缴纳保障性住房易地建设费,由国企平台限期收购“卖旧”的房屋作为保障性住房或人才房使用,保障“换新”无后顾之忧。

各地对“以旧换新”的推进也各有特点。浙江省海宁市日前发布房产新政,其中提到鼓励房产“以旧换新”,2023年9月27日至2024年9月26日期间,鼓励房企购买意向购房人的存量房,对房企购买存量房的,给予企业总购房款2%的财政补贴。

换手机、换汽车,不少人可能已经习惯通过平台以旧换新的操作。但如果是换房,也有途径实现“买新卖旧一条龙”吗?

近期,为了释放新房购买力、提升房地产市场的流动性,不少城市尝试推出“以旧换新”购房政策。有了房地产开发企业和经纪机构的联手,能否真的让“换新”无后顾之忧?



(CFP供图)

### 能否大范围推广

如此看来,目前各地推出的“以旧换新”主要有两种情况:一是购房者缴纳定金锁定新房后,中介挂牌旧房并在一定期限内出售,卖出则合同生效,反之则退还定金;二是购房者通过补差价购得新房,房企或其他第三方出手收购旧房。

“‘以旧换新’不是新的政策,这两年各地都有创新,它不是简单的中介帮忙卖二手房和买新房。”易居研究院研究总监严跃进指出,一个重要区别就是旧房的出售是有兜底机制的,这就使得换房的确定性增加了,对于房企加快去库存和改善型住房消费需求释放等都有积极的作用。

“有了‘换新购’的动作,尤其是对于有改善需求的购房群体,可以激活新盘的销售。再加上近期落地的首付比例降低等措施,有助于改善需求的楼盘去库存。”镜鉴咨询创始人张宏伟表示,但这一流程也存在一定风险,比如购房者买了新盘,但是旧房子没有卖

出去,想要退定金或者退房,往往流程上比较复杂。

据不完全统计,截至目前已有徐州、淄博、南京、济南、宁波等至少10个城市推出了“以旧换新”活动,徐州、南通、海宁等城市还提供了官方换房补贴。此前9月初,山东省淄博市发起的“以旧换新”省心购房活动,全市首批12家房地产开发企业和房地产经纪机构代表签署合作协议,在当时引发了市场的广泛关注。

淄博市一位房地产经纪小霜(化名)对记者表示,政策刚出台的前几天咨询的人非常多,但后续水花并不大,这也和当地房地产市场情况有关。“淄博楼市比较饱和,新盘的量很大,而且新房、二手房之间的价格差并不大。换房的业主肯定都希望旧房卖得高一点、新房价格低一点,这就导致尽管有兜底机制,但在以新换旧的链条中,旧房源出手的难度很大。”

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉也指出,在“以旧换新”这一楼市新举措的推进过程中,关于旧房的价值评估显得尤为重要。考虑到二手房交易周期长,为了尽快出售房产,业主可能需要在价格方面做出一定让步。

“在当下很多三四线城市新房去化困难的背景下,房企有着很强的参与热情,谁抢了这波置换需求,谁就更容易在当下市场环境下取得先机。”58安居客研究院院长张波认为,但需要注意的是,如果购房者提前锁定了房源,这一房源将不能在市场上另行出售,若是后续旧房卖出不顺利,无形中也会拉长新房去化周期。

在推出“以旧换新”等政策的同时,不同城市也针对二手房交易时间长、成本高等问题,采取了更多的配套措施,比如近期上海延长“老房子”公积金贷款年限、多地取消或松动二手房交易指导价等,以促进一二手房流通,实现更好的预期。(中新)

## 促进高校毕业生就业 下一步人社部门将这样干

据新华社电 针对部分离校毕业生还没有落实工作、2024届毕业生陆续进入求职市场,人力资源社会保障部就业促进司副司长宋鑫26日表示,人社部门将以高校毕业生等青年就业服务攻坚行动为抓手,加力冲刺、加密服务,多措并举促进青年就业。

宋鑫在当天召开的人力资源社会保障部2023年三季度新闻发布会上作上述表示。他说,接下来将提前安排2024届毕业生招聘工作,在稳定公共部门就业岗位的同时,落实社保补贴、吸纳就业补贴、税费减免等支持政策,激励经营主体稳岗扩岗。

针对离校未就业毕业生,宋鑫介绍,下一步人社部门将用好“家门口”就业服务站等主动联系毕业生,提供职业指导、岗位推荐、技能培训或者就业见习机会,并告知求职登记渠道、岗位信息、政策服务查询渠道等。

在招聘方面,宋鑫表示,将通过大中城市联合招聘高校毕业生秋季专场,为广大毕业生提供更多适合的岗位;实施金秋招聘月活动,面向登记失业青年和未就业毕业生集中开展线上线下招聘。“我们还会同国资委等部门,组织中央企业面向西藏、青海、新疆的高校毕业生开展专场招聘。”

为提升青年就业能力,人社部门将深入实施百万就业见习岗位募集计划,引导鼓励青年参加就业技能培训、创业培训、新职业技能培训。

在兜底保障方面,人社部门将对脱贫家庭、低保家庭、零就业家庭以及身有残疾和长期失业等困难毕业生进行重点帮扶,优先推荐岗位,优先落实政策,优先组织培训见习;对2024届在校的困难大学生,发放一次性求职创业补贴,切实减轻他们的求职负担。



## 全国电子信息服务业 职业技能竞赛举行

10月25日至27日,以“技能成才 技能报国”为主题的第五届全国电子信息服务业职业技能竞赛在河北省沧州市举行。比赛共设电子商务师技能赛项、计算机程序设计员技能赛项、无损检测员技能赛项和智能硬件装调员技能赛项,来自全国27个省(区、市)的447名选手同场竞技。图为参赛选手在进行智能硬件装调员(智能安防方向)技能赛项比赛。(新华)

已获赔近5亿元

## 7省市“外卖小哥”等有了“新型工伤保险”

据新华社电 人力资源社会保障部工伤保险司司长郑立波26日介绍,在北京、上海等7省市的美团、闪送、货拉拉、快狗打车等7家平台企业试点的“新型工伤保险”形态就业人员职业伤害保障,一年多来取得阶段性成效。截至9月末,累计有668万人被纳入保障范围,已有3.2万人次获得职业伤害保障待遇4.9亿元。

郑立波在当天召开的人力资源社会保障部2023年三季度新闻发布会上介绍了上述情况。他表示,职业伤害保障切实维护了新业态形态就业人员的权益,特别是有效发挥了重大伤亡事故兜底保

障功能。这一制度也分散了平台企业经营风险,有助于平台经济规范健康发展。职业伤害保障,就是为外卖骑手、网约车司机等创设的“新型工伤保险”,由平台企业缴费,就业人员个人不缴费。其保障的范围和情形、待遇的标准和水平,与工伤保险总体保持一致。

“对新业态形态就业人员这一新兴群体如何参加社会保险,试点进行了破题,积累了宝贵经验。”郑立波说,下一步将研究扩大试点的思路,为职业伤害保障在全国推开奠定基础。

郑立波提示,参加试点的新就业形

态就业人员如不幸遭遇事故伤害,可点击手机APP中的“一键报案”,拍摄事故现场照片留作证据,并保存好就医产生的诊疗票据,从而更便捷获得职业伤害保障服务。

“近期我们将通过国家社会保险公共服务平台等全国统一服务入口,推出新业态形态就业人员参保信息查询、日接单情况查询和平台服务机构查询等服务。后续我们还将进一步推出待遇给付申请受理、职业伤害确认、劳动能力鉴定、待遇发放、办理进度等服务。”郑立波说。