

## 三部门:积极支持稳妥防范化解大型房企风险

## 做好房企合理融资支持和融资监管

中国人民银行、金融监管总局、中国证监会11月17日联合召开金融机构座谈会。会议强调,支持房地产企业通过资本市场合理股权融资。

记者获悉,证监会将贯彻落实中央金融工作会议部署要求,积极支持稳妥防范化解大型房企风险,做好房地产企业合理融资支持和融资监管,促进房地产行业平稳健康发展。同时,稳妥做好相关风险处置和违规查处。从严查处上市房企、发债房企财务造假、虚假信息披露及相关中介机构未履职尽责等违法违规行。

专家认为,此次座谈会释放出明确政策信号,有关部门将更好地支持房地产企业通过资本市场合理股权融资。

## 坚持融资支持与风险防控并重

过去一段时间,金融管理部门积极配合行业主管部门和地方政府,从房地产市场的供需两端综合施策,保持信贷、债券、股权等重点融资渠道稳定,支持改善行业经营,优化调整个人住房贷款政策,着力稳定房地产市场,取得了良好的效果。

其中,股权融资方面,截至目前,A股上市房企共有104家,境外上市的境内房企98家(其中港股93家),总市值合计约2.3万亿元。

按照中央有关部署要求,去年年底证监会出台了支持房地产平稳健康发展的“股权五条”等政策措施,坚持股债联动,坚持融资支持与风险防控并重,满足正常经营房企的合理融资需求和

稳妥应对房企债券违约风险。

去年底以来,已有8单境内外上市房企再融资和并购重组项目通过证监会注册或备案,拟融资金额合计约440亿元;并且启动不动产私募投资基金试点。债券融资方面,今年1—10月,房企公司债券及资产支持证券发行超过2300亿元。通过中证金融公司与地方担保公司“央地合作”模式增信支持民营房企发行债券。

“通过股权和债券两个方面政策措施支持房企融资,既满足了政策经营房企的融资需求,又为防范化解房企信用违约风险提供了金融活水支持。”德邦证券首席经济学家、董事总经理卢哲表示。

## 支持房企通过资本市场合理股权融资

会议强调,各金融机构要深入贯彻中央金融工作会议部署,坚持“两个毫不动摇”,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,对正常经营的房地产企业不借债、抽贷、断贷。继续用好“第二支箭”支持民营房地产企业发债融资。支持房地产企业通过资本市场合理股权融资。

卢哲认为,从资金来源看,“三支箭”所对应的信贷、债券、股权三类资金,均是行业主要的金融需求。

从资金用途来看,偿还债务、在建房屋竣工、日常经营是三类主要需求,

其中第一类需求如果得不到满足可能诱发信用违约风险,第二类资金需求则容易外溢成为“烂尾楼”等社会民生风险。

从行业高质量发展来看,城中村改造、保障房、平急两用等三大工程是高质量发展的重要方向,离不开商业信贷、债券融资、REITs、政策性金融工具等多样化的金融支持。

“会议提出,支持房地产企业通过资本市场合理股权融资。”卢哲表示,在房企融资“三支箭”中,股权融资的相对优势在于不增加额外负债。



(CFP供图)

## 加快房地产金融供给侧改革

会议强调,要继续配合地方政府和相关部门,坚持市场化、法治化原则,加大保交楼金融支持,推动行业并购重组。要积极服务保障性住房等“三大工程”建设,加快房地产金融供给侧改革,推动构建房地产发展新模式。

“房地产金融供给侧改革范围较广,直接金融和间接金融都包含在内。”卢哲分析,房地产金融供给侧改革顾名思义是着眼于供给侧,可分为直接金融和间接金融两部分:前者主要是商业银行信贷,如开发贷、个人按揭贷款都属于此类,后者主要是通过资本市场融资,股权融资和债券融资都在此类。

卢哲建议,从供给侧改革出发,做好需求侧管理,形成金融和房地产的良性循环。“房地产金融的供给侧改革,离不开需求侧的管理,即针对房企和居民两大主要金融需求方,做好金融供需管理。”他说。

具体来看,针对房企需求,此前出

台的系列政策中,“三道红线”等限制性政策需要因时而变,“三支箭”等支持性政策则要在当下加大力度,特别是发挥股权和债券等直接融资的作用。针对居民需求,主要是加强按揭贷款管理,将居民杠杆率纳入行业的宏观管理指标。

记者获悉,下一步,证监会将一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。保持房企股债融资渠道总体稳定,支持规范经营的民营房企持续发展。积极发挥中证金融公司与地方担保公司“央地合作”增信模式作用,促进解决民营房企发债难问题。做好房地产股债融资监管,规范募集资金使用。

同时,稳妥做好房企相关风险处置和违规查处。坚持“一司一策”化解大型房企债券违约风险,继续应对上市房企集中退市问题,确保“退得下、退得稳”。从严查处上市房企、发债房企财务造假、虚假信息披露及相关中介机构未履职尽责等违法违规行为。(中证)

两家境外银行卡清算机构  
获批进入国内市场

据新华社电 中国人民银行19日发布消息称,已会同国家金融监督管理总局审查批准“万事网联信息技术(北京)有限公司”提交的银行卡清算机构开业申请,并向其核发银行卡清算业务许可证。至此,我国已经批准美国运通、万事达两家境外银行卡清算机构进入国内市场。

据介绍,万事网联公司是万事达公司与网联清算有限公司在中国境内共同发起设立的合资公司。获得行政许可后,万事网联公司可在我国境内授权成员机构发行和受理“万事达”品牌的人民币银行卡。

业内人士表示,万事达公司是美国第二大银行卡清算机构,中国人民银行批准其合资公司取得银行卡清算业务许可证,是推进高水平对外开放决策部署的具体举措,彰显了我国扩大对外开放的决心。

近年来,我国稳步开放银行卡清算市场,外资银行卡清算机构可通过在我国境内设立商业主体提供人民币银行卡相关服务。金融管理部门对外资和境内银行卡清算机构在设立条件和程序、业务管理等方面设置同等标准,并明确了银行卡清算机构申请许可的具体流程,外资银行卡清算机构准入工作稳妥推进。

2020年6月,美国运通在我国境内设立的合资公司——连通公司获准开业。记者了解到,开业以来,连通公司业务运行平稳有序,为促进我国银行卡清算市场多元化发展发挥了积极作用。

专家表示,批准境外银行卡清算机构进入国内市场,有利于构建有效竞争、合理稳健的银行卡清算市场结构,深化支付行业供给侧结构性改革,更好服务于实体经济和社会民生。

中国人民银行表示,下一步将继续遵循公开、公平、公正的原则,依法有序推进银行卡清算市场准入工作,统筹发展和安全,持续完善银行卡清算机构监管机制,促进支付行业高质量发展。

杭州酒博会宣布延期  
业界担忧白酒业  
整体库存过高

本报讯 近日,中国酒类流通协会官方微博公众号发布《关于2023杭州国际酒业博览会的延期通知》,再次引发业界对白酒业整体库存过高的担忧。

据悉,原计划于12月11日至13日召开的2023杭州国际酒业博览会,将延期并与2024北京国际酒业博览会合并召开,时间为2024年5月25日至27日。

对于延期原因,中国酒类流通协会表示,众多参展单位来电来函,商议关于经销商及代理商积压库存过多,无法进行正常采购。其中,超半数参展企业要求本届展会延期召开。

17日,记者致电多家白酒企业,有酒企工作人员向记者透露:“从前三季度的数据看,公司白酒的渠道库存确实高于去年同期。”

今年以来,白酒动销缓慢、价格倒挂、库存“堰塞湖”困扰整个行业,有不少终端渠道商向记者感慨“卖不动”“生意不好做”。

“由于前几年白酒行业高歌猛进,向渠道压了太多的货,导致白酒去库存不理想。”广为文化传播有限公司董事长王建军向记者表示,今年市场消费仍不见起色,同时白酒企业为了自身业绩增长需要,还在不断地要求经销商打款压货,导致渠道去库存周期拉长。

同花顺数据显示,截至今年三季度末,20家上市酒企的存货总额较去年同期增长了12%。(证报)

2023中国最佳品牌  
排行榜发布  
腾讯第一阿里第二

本报讯 近日,全球领先的综合品牌咨询公司Interbrand发布了《2023中国最佳品牌排行榜》。这份榜单根据各个品牌的市场价值进行了评估和排名。

数据显示,2023年整体榜单上品牌价值达到了33676.7亿元,较去年总价值上升了2.2%。其中,腾讯、阿里巴巴和中国建设银行以8779.21亿元、6871.67亿元和1910.84亿元的成绩再次位居前三。小米品牌价值为540.26亿元,位列第13;华为品牌价值为459.98亿元,名列第14。

从行业分布来看,传统金融和快消产业的上榜品牌数量众多,共计有25家;而在科技、新能源和大健康领域中,也有16家企业成功入选。

值得一提的是,在这份榜单上还有宁德时代(第39位)、迈瑞医疗(第40位)和国药控股(第41位)首次亮相。比亚迪则是本届品牌价值增速最快的公司之一,其品牌价值达到149.33亿元,位列第27位。此外,拼多多、京东、伊利、农夫山泉和携程等品牌的增长速度也超过了10%。

总体来看,《2023中国最佳品牌排行榜》展现了中国企业在品牌价值方面的实力与潜力,并且预示着未来中国品牌将会更加受到市场青睐。(综采)

## 三个维度看医药工业发展新态势

——2023中国医药工业发展大会观察

点上看突破  
不断提升创新能力

神经外科手术导航机器人可以辅助在颅内开展微创手术;腹腔镜手术机器人能够提高手术精细化水平,减小对患者的创伤;体外诊断技术的突破,有助于一系列重大疾病的早筛……从高端医疗器械到诊断技术、生物制药,会上,业内专家、企业代表分享了行业最新创新成果,展现出我国医药工业不断突破的历程。

医药工业是关系国计民生、经济发展的重要产业。强化科技创新,提升供给能力和水平至关重要。

近年来,我国加大力度推动医药工业发展。聚焦高端化学药、创新药、高端医疗器械等领域,加强应用基础研究和原创性、引领性科技攻关。

心肌肌钙蛋白是心梗诊断的重要标志物,对心肌梗死和损伤的早期快速诊断很重要。11月17日,迈瑞医疗发布心标试剂产品,通过检测模式和抗体组合等创新,应用于心血管病的诊疗。

“迈瑞每年坚持把销售收入的10%投入研发,在全国设立7个研发中心,不断针对临床需求进行技术开发、产业设计和改造。”深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司中国区总经理赵宇翔在会上表示。

“我国自主研发的多个药品品种、创新水平、临床上的重要性得到国际认可。”中国科学院院士陈凯先在会上说,我国药物研究和产业发展正进入新阶段。工业和信息化部数据显示,“十四五”以来,全行业研发投入年均增长超20%。我国在研新药数量跃居全球第二位。

“我国医药工业加快创新发展,整体水平正不断跃上新台阶。”工业和信息化部部长金壮龙说。

小到一枚药片,大到影像设备、放疗设备,医药工业的发展关系千行百业、每个家庭。

近年来,我国医药工业发展驶入“快车道”。看产业,全行业研发投入逐年提高,创新产品不断涌现;看企业,龙头企业规模壮大,专精特新企业快速成长。

11月17日至19日,工业和信息化部联合相关部门主办的2023中国医药工业发展大会在北京举行,行业专家、企业代表把脉我国医药工业发展新态势。 □新华



在菏泽了元元生物医药大健康产业园,工作人员在抗生素生产线值守。(新华)

## 面上看潜力 抓住数字升级机遇

基于算法、模型,诊断设备精细度不断提升;借力智能制造,医药生产加快提质增效……与会嘉宾普遍认为,把握数字技术,加快“智改数转”,将不断开拓产业发展空间。

在江苏康缘药业股份有限公司,借助5G和工业互联网等技术,中药固体制剂实现智能化生产。“智能制造

对中药精细化生产和全过程质量追溯等十分重要。”江苏康缘药业股份有限公司董事长肖伟在会上说,企业将探索构建中药智能制造的流程图。

“高端医疗装备行业的未来一定是与高科技深度融合,重要的趋势之一是智能化。”薛敏认为,企业要抓住数字化

在医疗流程、生产制造各环节带来的深刻变化,提前布局材料、零部件等创新,把握主动权。

工业和信息化部消费品工业司司长何亚琼表示,下一步将从创新驱动、强链补链、转型升级、产业协同等方面推动医药工业发展,打造跨领域、大协作、快速迭代的医药产业链协同创新制造平台,培育“互联网+医药”新生态,推进医疗装备与5G、人工智能等融合发展。

“鼓励中央企业积极参与国家级医药研发平台建设”“更好推动产业链上下游产供需有效衔接、协调运转,打造一批高质量医药先进制造业集群”……会上,来自多个部门的负责人对产业链协同发展出谋划策。

“下一步,将深化大中小企业融通创新,积极引导医药产业合理布局,打造一批创新高地和高水平产业集聚区。”金壮龙说。

## 链上看韧性 加快推动产业链协同发展

联动产学研用,是医药工业产业链的显著特点。从需求端,牢牢抓住临床实践,推动医药产品改进和提升。

通用技术中国医药健康产业股份有限公司总经理胡慧冬说,对医药行业而言,创新源头来自临床需求,研发创新的产品转化之后也需要依托医疗机构提供广大场景。

从临床中发现问题,再到把解决方案用到临床,“全链条”融合不断推动产业技术孵化、产品应用。北京大学医学部主任乔杰在会上说,北医三院将临床

实际与企业研发结合,推动科技成果转化,这对于实现精准诊断很有意义。

从供给端,大中小企业融通发展模式逐步形成。

“多年来,我的一个切身体会就是要和上下游伙伴协同发展,大家一起走,行业进步的步伐就会更快。”联想集团董事长兼CEO杨元庆在会上说,PET-CT等高端影像产品不断推向市场,既有企业到创新的坚持,也得益于产业链协同发展。“未来还要在打造产业集群、建设生态体系方面继续发挥龙头