

石狮举办中东客商专场政企晚餐会

主办单位
泉州市商务局 泉州晚报社

本报讯 (记者刘倩 通讯员洪及源)日前,石狮市政企晚餐会——中东客商专场在石狮凤凰城阿拉伯餐厅举办。活动邀请了60余名中东来石客商到场,一

边在轻松愉悦的环境下吃着特色晚餐,一边和职能部门面对面聊企业发展计划和经营中遇到的“疑难杂症”。

中东气候炎热,石狮产的质感舒适的棉织品休闲服装历来广受中东市场青睐。据石狮市商务局透露,石狮童装、夹克风衣、运动休闲服是出口中东市场的三大主导产品,中东客商来石狮采购、外贸单位和个人下单、港台商人定制加工,已成为石狮服装出口中东的主要方式。如今,不少中东客商都把石狮当成了自己的第二故乡。据不完全统计,石狮市有常驻国外采购商1240多人,这些客商大多居住在石狮商贸城附近。

2015年来到石狮的中东客商亨利,在石狮从事进出口贸易,主要采购面料、服装、机器等产品,运往叙利亚、利比亚、阿联酋、埃及等中东国家。如今,亨利已是一名“石狮通”。

“我跟中东的朋友说,这里的公务员为我们办事,就像在家里爸爸妈妈给我们办事一样,不但热情友好,而且把一件件事都办得非常漂亮,让我们感觉他们就是我们的亲人。”亨利说。像亨利这样的中东客商在石狮还有很多,真正融入石狮后,他们也积极主动引荐身边的朋友来石狮开公司、采购服装。

政企晚餐会上,中东客商们畅所欲

言,中东客商普遍关注的贸易往来中存在的问题、企业账户冻卡问题、客商邀请函问题以及签证时效问题等,石狮市相关职能部门都一一进行了针对性答疑。“这样的晚餐,大家求之不得。”中东客商代表哈其姆感叹道。

石狮市政府相关负责人表示,石狮“政企餐会”的常态化开展,吸引了一拨又一拨企业参与其中,壮大了石狮经济发展的“座上宾”,通过该举措,石狮传统行业与新兴产业的企业均衡并举,政府扩大企业服务的“版图”,做深企业服务的“能级”,共同谱写石狮高质量发展新篇章。

今年前10个月

泉州口岸进口石脑油同比增长3倍

本报讯 (记者刘倩 通讯员王洋 王丹妮 罗德清 文/图)日前,满载3.5万吨石脑油的中国籍油船“长航发现”轮靠泊肖厝港区联合石化鲤鱼尾码头。船舶一靠妥,泉州海关驻泉港办事处关员第一时间登轮,开展检疫查验、取样送检等作业,不到两个小时,即为这批来自印度的石脑油办理放行手续,确保其最快时间可接臂卸货。

石脑油是以原油或其他原料加工生产的用于化工原料的轻质油品,是裂解制取乙烯、丙烯的重要原料,催化重整裂解苯等产品的重要原料。

近年来,泉州海关辖区两大龙头石化企业积极推进炼化一体化进程,企业生产链向下游的化工产品延伸,对石脑油进口的需求不断加大。

不过,石脑油扩大进口,也带来了码头泊位紧张、企业库容不足、消费税挤占资金压力等诸多问题。针对石脑油具有易燃、易爆、易挥发等特点,泉

州海关专门制定监管方案,大力推行“提前申报”“即到即检”“检毕即卸”等便利通关模式,畅通各环节密切衔接,确保危化品口岸“零滞留”,同时,按照进口石脑油可享受消费税“先征后退”的税收优惠政策,优化办理流程,压缩审核时间。泉州企业用足政策红利,今年以来快速办理石脑油退税总金额达5231.78万元,助力泉州石化产业高质量发展。

“近期企业的石脑油库存处于低位,急需该批石脑油放行保供。泉州海关前期已经对进口石脑油检验监管全流程给予规范性指导,还叠加了一系列便利化举措,保障了企业的库存供给,享受了政策红利,让我们的石化产品‘走出去’更有底气。”福建联合石油化工有限公司供应链通部张鹏飞经理说。

据统计,今年前10个月,泉州海关共监管进口石脑油24.54万吨,同比增长3倍,进口量创同期历史新高。



海关工作人员对进口石脑油进行采样

监管部门拟出台房企“白名单”

可能涵盖50家规模房企,包括部分出险房企



覆盖多于“三支箭”
支持房企范围

相关知情人士向记者透露:“此次部分出险房企也会纳入其中,可能包括碧桂园、旭辉等。这些经营层面尚好的规模房企,通过获得进一步的融资支持以渡过难关。”

此外,销售额、资产规模等靠前的50强房企都有可能出现在名单之列。上述消息人士表示:“名单上的房企包括国企、民企,覆盖的面要多于去年‘三支箭’支持的房企范围。”

从2022年年底开始,中央从信贷、债券、股权三方面支持房地产企业融资政策陆续落地,被称为“三支箭”。

在“第一支箭”信贷支持房企融资层面,万科、龙湖、美的置业、绿城、碧桂园、中海、滨江集团、招商蛇口、华润置地、金地、华宇、建发地产、保利发展、华侨城等房企入选。

在“第二支箭”支持房企发债融资层面,交易商协会及中债增信公司增信发债延期扩容,支持民营房企发债融资。万科、龙湖、美的置业、新城控股、金地、旭辉、绿城、金辉等企业申请储架式注册发行。

在“第三支箭”支持房企股权融资层面,证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施,恢复涉房上市公司并购重组及配套融资,恢复上市房企和涉房上市公司再融资等。据中指研究院统计,目前,A股申请股权融资的房企获得证监会批准的有8家,其中招商蛇口、华发股份完成资金募集;保利发展暂停定增计划,万科终止定增计划;福星股份、大名城、陆家嘴、中交地产获得证监会批准,尚在募集资金过程中。其他企业,部分交易所已经受理,部分在问询阶段。

但是,也有业内人士表示,出险房企很可能不会出现在最终的“白名单”上。张宏伟就认为,目前,龙湖、滨江、新城控股、金辉、卓越等民营房企未爆雷,这些房企进入“白名单”是没有疑问的,再加上万科、绿城、金地这样的混合所有制房企大概率也会进入“白名单”。

有市场消息称,监管机构正在起草一份中资房地产商“白名单”,可能涵盖50家规模房企,国有和民营房企会被列入其中。

昨日,记者向多家房企求证,部分房企确认了上述“白名单”的存在。据了解,50家房企白名单可能将包括万科、龙湖等规模房企,其中不乏已经出险房企。

镜鉴咨询创始人张宏伟称:“如果‘白名单’落实的话,这就会成为‘金融16条’的深化和扩围落地的具体指导意见,名单内的企业将获得包括信贷、债券和股权融资等多方面的支持。”

在此前的11月17日,央行、金融监管总局、证监会三部门召开金融机构座谈会,研究近期房地产金融、信贷投放、融资平台债务风险化解等重点工作。会议强调,要一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,对正常经营的房地产企业不惜贷、抽贷、断贷。继续用好“第二支箭”支持民营房地产企业发债融资。支持房地产企业通过资本市场合理股权融资等。

在“一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求”方面,证监会指出,保持房企股债融资渠道总体稳定,支持规范经营的民营房企持续

发展。积极发挥中证金融公司与地方担保公司“央地合作”增信模式作用,促进解决民营房企发债难问题。同时,做好房地产股债融资监管,规范募集资金使用。

证监会还指出,稳妥做好相关风险处置和违规查处。坚持“一司一策”化解大型房企债券违约风险。继续应对上市房企集中退市问题,确保“退得下、退得稳”。从严查处上市房企、发债房企财务造假、虚假信息披露及相关中介机构未履职尽责等违法违规行为。

此外,据媒体报道,监管部门在座谈会上明确提出了“三个不低于”,即

房企融资亟待“破冰”

事实上,从去年至今,有关房企融资的支持政策频出,包括从“金融16条”到“三支箭”的持续落地。

在债券融资方面,今年1—10月,房企公司债券及资产支持证券发行超过2300亿元。通过中证金融公司与地方担保公司“央地合作”模式增信支持民营房企发行债券。此

外,完成首批保障性租赁住房不动产投资信托基金(REITs)发行上市,促进盘活存量资产。

从股权融资层面来看,据中指研究院统计,A股申请股权融资的房企有接近30家,获得证监会批准的有8家。

对此,张宏伟表示:“虽然政策利

好不断,但是,从实际执行情况来看,房企的公开市场直接融资环境并没有实质改善,甚至在今年的4—5月、9—11月,房企市场直接融资陷入低谷期,今年9—11月再现龙头房企爆雷的现象。这也是现阶段利好政策需要加码的背景。”

对此,一名房企内部人士向记者表态:“期待‘三个不低于’政策的落地,这个政策力度更大,覆盖面更广。”

“‘三个不低于’的影响会很大。金融机构没有了‘紧箍咒’,那么,未来在做各类房地产贷款的时候就可以按照拟定的‘白名单’市场化放贷,尤其是对于非国有房企的贷款不再受贷款额度限制了。”张宏伟如是说。

(新京)



房企融资还需加大支持力度 (CFP供图)

房企期待“三个不低于”政策落地

宁波往韩国航班
票价仅需9元

多家旅行社:到明年1月
票价或都在低位

本报讯 每年11月下旬,各地的旅游市场逐渐进入淡季,机票价格总体大幅下降,错峰出游受到市民的青睐。在浙江宁波,机票价格在换季开始“大跳水”,一款跌到9元“白菜价”的宁波前往韩国济州的机票就受到市民的欢迎。

某旅行社票务经理裘喜丹称,目前,宁波飞济州的机票价格,特价机票是9元,再加40元可以升级到托运行李为40公斤;现在这个航班客座率比较高,达到80%以上。

国内游方面,记者从宁波多家旅行社了解到,宁波前往一南一北地区的旅游产品比较热门。据介绍,所谓的“一南一北”,南指的是国内的广东湛江、云南西双版纳等;北指的是哈尔滨、延吉等地,可以去看雪玩雪的旅游产品目前很火爆。

多家旅行社表示,秋冬季节是传统的出行淡季,从国庆长假结束到年底,乃至明年1月份,机票价格都会在低位运行。

此外,值得注意的是,据北青网报道,美国交通部最新消息称,从11月9日起,中美直飞航班有望增至每周70班。当地媒体报道,可能增加飞往美国航班的中国航空公司包括国航、北京首都航空、东航、南航、海南航空、四川航空和厦门航空。业内人士称,随着直飞航班增加、运力进一步释放,中美直飞机票将进一步回落,留学生寒假回国将有更多选择。

此前,在10月民航局例行新闻发布会上,民航局运输司司长梁楠表示:“民航局将继续鼓励和支持中外航空公司恢复国际客运航班,完善国际航线网络,支持中外人员往来,确保外贸和投资稳定。”据介绍,我国今年冬春航季,国际航班量预计将恢复到2019年的70%。

据民航局方面介绍,新航季共有116家航空公司的每周13004班客运航班计划申请获得批复,涉及65个境外国家,航班计划量约为2019年冬春航季的七成。

(每日)

四部门出台行动方案
提升产粮大县
公共服务能力

据新华社 国家发展改革委等四部门21日对外发布《产粮大县公共服务能力提升行动方案》,提出聚焦产粮大县公共服务短板弱项,持续加大对产粮大县公共服务体系建设的投入力度,切实健全主产区利益补偿机制,营造鼓励地方政府重农抓粮、多产多补的正向激励机制。

行动方案明确,优先支持粮食调出量大的主产省(区),2024年在内蒙古、吉林、黑龙江、安徽、河南等5个粮食调出量大的主产省(区)开展试点。在总结试点经验的基础上,根据实际情况和财力,分期分批逐步支持其他粮食主产省(区)和非主产省(区)产粮大县,力争到2030年基本覆盖全国产粮大县。

行动方案提出,健全完善产粮大县以县城为核心、辐射城乡的公共服务体系,逐步实现产粮大县公共服务能力水平明显提升,做到“关键设施无缺项、供给质量有保障,高频服务就近享、基本医教不出县”,地方政府重农抓粮积极性得到有效调动。展望2030年,产粮大县公共服务设施网络更加完善,力争基本公共服务能力达到全省平均水平,鼓励地方政府重农抓粮、多产多补的正向激励机制初步形成。

多地住宅用地出让
不再“限地价”

本报讯 我国主要城市正逐步松动或解除对房地产市场的限制性措施。

21日,广州公共资源交易中心官网显示,黄埔区挂牌今年第四批次土地出让的首宗住宅用地。该地块起拍总价为39.47亿元,土地面积共37711平方米,预计将于12月22日出让。值得注意的是,本次挂牌地块出让按照照价高者得原则确定竞得人,并未设置地块最高成交限价。业内人士分析称,这意味着广州开始取消住宅用地“限地价”出让政策。

中指研究院华南分院总经理杨红侠指出,此前,广州通过设置“最高地价”,竞拍者报价触顶后即转入竞配建面积、竞自持面积或触顶后摇号等方式,控制土拍溢价,涉宅用地出让的溢价率长期控制在15%以内。

中指研究院最新监测数据显示,截至11月21日,22个采取“两集中”(集中发布出让公告、集中组织出让活动)方式出让住宅用地的城市,已全部发布涉宅用地公告,其中18城恢复“价高者得”,目前仅北京、上海、深圳、宁波仍在执行“限地价”政策。

另据易居研究院统计,目前我国已有23个城市取消或放松“限地价”政策。除广州外,还有18个二线城市,包括成都、合肥、济南、重庆、厦门等;4个三、四线城市包括无锡、衢州、东莞、南通。

易居研究院研究总监严跃进认为,广州成为一番一线城市中首个松动“限地价”政策的城市,这传递出一个重要信号:除了需求侧外,限制性政策也正在我国房地产市场的供给端逐步解除。(中新)