

# 允许“工业用地”改为“商业用地”

## 石狮在全市率先施行“工改商”政策

本报讯(记者王树帆 詹伟志 温文清)近日,《石狮市低效工业(仓储)用地盘活改造实施意见》印发出台,意味着石狮率先在泉州施行“工改商”政策,允许符合条件的“工业用地”变更为“商业用地”。

石狮市自然资源局相关负责人介绍,本次出台的“工改商”政策,以盘活低效且

保证产业用地总规模不降低为底线原则,主要解决已批工业(仓储)用地因规划调整原因无法进行新改扩建的问题,允许工业(仓储)用地在符合规划等审批范围的前提下,整宗或分割出部分土地申请变更为商业、商务金融、娱乐、餐饮、旅馆等商业服务业用途。

同时,为了强化用地保障,促进新型

产业用地发展,“工改商”政策鼓励单一用地性质的混合使用,即对确实无法独立分割出土地的,允许按照工业与商业混合用地申请改造。在同一宗地上,部分保留原土地用途不变,部分改变土地用途,由土地使用权人利用原已建成的房屋整幢变更,或空地新建商务金融、研发、商业服务等功能建筑,形成工业与商服用途的混合

利用。

根据法规规定,申请“工改商”应补交土地出让金差价。为持续优化营商环境,推动民营企业发展,确保盘活利用低效用地试点政策红利落到实处,石狮市大力支持“工改商”,将划出财政资金对符合申请条件的对象给予高额的改造成本奖励。

# 第二届数贸会 总签约金额超1558亿元

据新华社电 第二届全球数字贸易博览会27日在浙江省杭州市闭幕。记者从闭幕发布会上获悉,数贸会期间,现场签约项目32个,总签约金额1558.5亿元。其中,外商投资项目11个,总投资额17亿美元,占投资类项目总数的39.3%,主要来自德国、法国、日本、匈牙利、新加坡、中国香港等国家和地区。

本届数贸会以“数字贸易 商通全球”为主题,突出专业化、国际化、市场化三大特色。来自25个国家和地区的1018家企业线下参展,367家企业通过数贸会云平台在线上参加展览。1.5万余名专业采购商参会,其中境外参展商1700余人,100多个国际采购团来到现场洽谈。

第三届全球数字贸易博览会将于2024年9月25日至29日举办,今后数贸会都将固定在每年9月最后一周举办。

## 今年三季度 清洁能源建设指数 处于较景气区间

本报讯 中国清洁能源建设总体持续向好。中国电力建设企业协会27日消息,2023年第三季度我国清洁能源建设景气指数(CEPI)为109.98,处于较景气区间。与2022年同期相比上涨5.92,比2023年第二季度下降0.77,环比出现小幅下降。

报告显示,2023年第三季度清洁能源新增发电装机容量6353万千瓦,占全国新增发电装机容量的74.42%,同比增长84.09%,2023年前三季度清洁能源新增发电装机容量已超去年全年水平。2023年第三季度清洁能源投资完成额1926亿元,同比增长26.63%,环比增长9.37%。清洁能源建设投资增量对全国GDP增量的贡献指标同比和环比均保持上张。

报告提到,2023年第三季度清洁能源发电量为7599亿千瓦时,约占全国发电量的30.97%,同比上升11.44%,环比上升17.6%,清洁能源发电量稳步提升。从清洁能源等量替代煤电发电量分析,相当于减少二氧化碳排放6.26亿吨。

(中新)

## “平台赋能新发展·县域优品新突破” 本年度农村电商系列培训活动收官



本报讯(记者刘倩 通讯员林晓欣文/图)11月22日—24日,由泉州市商务局主办,泉州市电子商务中心、泉州市电子商务协会承办的“平台赋能新发展·县域优品新突破”系列活动相继走进晋江区、泉州台商投资区、南安市,为各县市区电商从业者带去丰富实用的电商课程。至此,本年度泉州市农村电商系列培训圆满收官。

据了解,泉州市农村电商系列培训活动已持续举办多年,今年举办了洛江区、惠安县、安溪县、永春县、德化县、泉港区、泉州台商投资区、南安市共8个专场活动,培训总人次近千人。



泉州市电子商务中心主任柯丽萍表示,泉州已发展成为全国网商集聚区之一,全省最大的网络零售集聚区和网货供应地,拥有良好的农村电商发展氛围和产业基础。目前,全市有6个国家电商示范基地、3个国家级电子商务进农村综合示范县,3家国家电子商务示范企业,入选

国直播电商城市20强,6个县(市、区)上榜“2022县市电商竞争力百佳样本”榜单,占全省的67%。接下来,我市将继续出台电商扶持政策,持续优化电商发展环境,力促电商主体增长,为全面推进乡村振兴贡献智慧和力量,使更多的县域产品通过电商走向全国、走向世界。

## 二手车出口也热 中国汽车品牌在海外 市场影响力进一步扩大

本报讯 11月27日,第三届中国(天津)二手车出口海外展销成果发布会在天津举行。记者从会上获悉,十天时间里,22家参展企业展出的车辆在当地销售一空,并获得许多后续订单,中国汽车品牌在海外市场的影响力进一步扩大。

据悉,本次展销会于11月18日在乌兹别克斯坦首都塔什干开幕,为期15天,辐射吉尔吉斯斯坦、哈萨克斯坦等共建“一带一路”国家。车辆以国内新能源车为主,涵盖比亚迪、吉利、奇瑞、理想、红旗等品牌。本次活动是推动产业配套服务共同“出海”,在我国二手车产品推向世界的同时,也带动汽车配件、维修、金融、保险、物流等服务和产品“走出去”,全链路赋能二手车出口行业发展。同时,此次展销会也打开了全球二手车新用户时代的新篇章,加强了共建“一带一路”国家的互联互通与经济合作,促进了共同繁荣。(中新)

# 清源臻悦小区

## 22-23#、26-31#、33-61#楼认筹方案

一、根据《泉州市高层次人才在中心市区刚需购房实施方案》(泉建房〔2019〕49号)规定,《泉州市住房和城乡建设局泉州市人力资源和社会保障局关于将产业实用人才纳入高层次人才购房范围的通知》(泉建房〔2020〕33号)、《泉州市住房和城乡建设局泉州市人力资源和社会保障局关于进一步规范高层次人才和产业实用人才在中心市区刚需购房申请有关事项的通知》(泉建办明传〔2023〕78号)。本项目提供10%的住宅房源(共有46套),供高层次人才及产业实用人才(以下统称高层次人才)刚需购房。高层次人才购房家庭数量小于高学历人才房源数量剩出的房源,以及选房结束后的剩余房源,转入刚需房源回归公证摇号流程。高层次人才房源数量未能满足报名的高层次人才购房家庭,未参与选房的高层次人才购房家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区以及人才所在单位的县(市、区)内名下无住房的(家庭名下住房套数按实际计算),可以参加刚需认筹。

二、为满足刚需购房家庭的住房需求,本项目扣除高层次人才住宅共有410套住宅,按70%比例配刚需房源销售给刚需认筹购房家庭,按30%比例配非刚需房源销售给符合购房条件的购房家庭。刚需认筹购房家庭数量小于刚需房源数量时,剩出的刚需房源自动划转为非刚需房源。高层次人才房源、刚需房源和非刚需房源楼盘清单将在售楼现场和“泉州保利发展”微信公众号进行公示。

三、刚需、非刚需认筹购房家庭名下住房套数按实际计算。

四、刚需认筹购房家庭,应当符合以下条件之一:

(一)鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭(夫妻双方及未成年子女,下同)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(二)生育二孩及以上(其中至少1个未成年子女)的鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区拥有1套住房的。

(三)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理居住证满6

个月以上,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(四)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区刚需摇号购房。

五、非刚需认筹购房家庭,应当符合以下条件之一:

(一)鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下拥有1套住房的。

(二)生育二孩及以上(其中至少1个未成年子女)的鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区拥有2套住房的。

(三)泉州市非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍在全市范围内没有或拥有1套住房,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的。

(四)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理居住证6个月以上,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下拥有1套住房的。

(五)在泉州市非鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区非刚需摇号购房。

六、认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女为一个购房家庭单位)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,相关部门核实到不实申报者将取消认筹资格和购房资格。

### 认筹细则

#### 一、认筹办公地点

保利隆恩·清源臻悦营销中心(丰泽区城东万达1号门旁)

#### 二、认筹项目及套数

清源臻悦小区项目,此次共计456套住宅,扣除高层次人才房源46套后,刚需房源287套,非刚需房源123套。

#### 三、公告媒介及时间

公告媒介:泉州晚报  
公告时间:2023年11月28日

#### 四、认筹报名时间

本次认筹全程通过认筹系统报名方式,认筹客户的家庭信息、住房等信息情况由开发企业和相关部门集中后台审核办理,毋须再到线下办理资料审核。  
线上报名时间:2023年11月29日—12月1日共计3日,报名截止时间为12月1日17:00,逾期不再接受报名。

#### 五、认筹规则

(一)认筹人以家庭(夫妻双方及未成年子女为一个家庭)为单位申请认筹,参与摇号,每个家庭只能注册1个账号参与认筹(未成年子女可以选择是否参与购房)。

(二)已通过摇号选房成功的家庭,自选房确认之日起半年内不得再次参与其他商品住房项目的摇号认筹申请。

(三)非本市户籍家庭应提供相应的具备购房资格凭证:提供在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴纳的社保、个人所得税或居住证;境外人士、港澳人士提供工作、学习、居住满一年证明;现役军人提供驻地泉州证明;高校毕业生提供已审核通过的《高校毕业生来泉就业创业安居保障申请表》(享受泉州市户籍人员购房政策);台胞提供在泉居住证(无须满一年)或缴交满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一的证明;高层次人才或产业人才参与本项目的购房顺序名单公示截图。

(四)认筹为实名制,认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,不实申报者将取消认筹资格和购房资格。认筹客户中签选房后不得更名(夫妻可增减名),包含直系亲属关系也不得更名。

(五)以下为公积金、社保和个税证明的打印明细网址,需打印带二维码明细,认筹系统上填报的工作单位须与证明上的工作单位全称一致:

- 1. 公积金打印明细网址:  
<https://cx.fjszgj.com/wsytyt>
- 2. 社保打印明细网址:

<http://220.160.52.229:12333/ggfw/#/portal-module/index>

3. 纳税材料打印入口,通过“个人所得税”APP获得以下3项材料:

- (1) 首页→常用业务→纳税记录开具→生成纳税记录图片
- (2) 首页→常用业务→收入纳税明细→查询截图
- (3) 个人中心→个人信息→基本信息截图

#### 六、认筹流程

##### (一)认筹流程图



(二)认筹客户按上述流程办理,原在其他项目已认筹过系统保有审核过的家庭信息,不需要再进行注册,家庭信息、工作单位等需要补充和修改的可以重新编辑后(包括上传资料)提交保存,然后参与认筹。

(三)认筹人请认真核对填写的信息,谨慎选择对应“刚需”和“非刚需”通道符合条件的条件进行认筹,谨慎选择未成年子女参与购房,因信息填写不完整、错误、漏填和误选而造成不具备资格的,后果自负。

(四)认筹回退后,可在手机端点击“回退”查看回退信息。请按照提示的回退信息结合人工电话咨询情况补充完善认筹资料再行提交,再行提交须在报名截止时间(12月1日17:00)前提交有效。因认筹人数报名多的原因,开发企业未能在报名期间及时审核到应位延长审核时间,若出现需要回退情况,允许认筹人一次机会按照提示的回退信息结合人工电话咨询情况补充完善

认筹资料再行提交。

(五)认筹客户确有必要现场到售楼部咨询办理的,请提前向认筹现场工作人员预约,并配合现场认筹工作安排。

(六)线上认筹请关注“泉州保利发展”微信公众号或者对接置业顾问获取了解。

(七)认筹金额为:人民币20万元/认筹家庭,须于认筹期间一次性缴交到开发企业指定银行认筹客户名下的储蓄卡账户(不得信用信用卡、不收现金、一组认筹客户仅限使用一张储蓄卡),由银行(中国建设银行、中国银行、中信银行、兴业银行、民生银行)冻结。认筹金不得列入开发企业账户。

认筹金人民币20万元在摇号结束的次日自动解冻退还,选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元,按照活动流程进入下一环节办理相关手续。若未在规定时间内缴交足额定金,我司将取消其购房资格,并报备至房地产交易管理部门。双方签订《商品房买卖合同》时,购房人已交定金直接转为购房款。当定金金额超过按揭购房政策的最低付款比例,若当事人提出退还未超过的金额要求时,开发企业应当无条件退还。

(八)刚需认筹编号为A1-A9999排序,非刚需认筹编号为B1-B9999排序。

(九)认筹活动结束后隔天上午(节假日顺延),开发商将刚需和非刚需认筹客户名单同时报备至房地产交易管理部门。

(十)如购房意向人认筹所提供的证明信息与实际不符或上传资料不齐全或重复认筹等违规情况,开发商有权取消其认筹和购房资格。

(十一)认筹人应在认筹前充分了解项目的楼盘情况(包含项目及其周边的不利因素等),并详细阅读本项目的认筹须知,违反认筹须知条款将按认筹须知条款约定处理。

(十二)若认筹总人数超过总房源套数的120%,为确保公平公正,则采取公证摇号销售,摇号分刚需、非刚需,购房人须符合刚需、非刚需条件。若认筹总人数未超过总房源套数的120%,则由开发企业自行销售,不限制购房条件。

咨询电话:0595-88316666  
18876566660  
15906062168

摇号及选房方案将在认筹活动结束后另行公布。

泉州隆泽房地产开发有限公司  
2023年11月28日