

帮朋友担保45万元 被判承担连带清偿责任

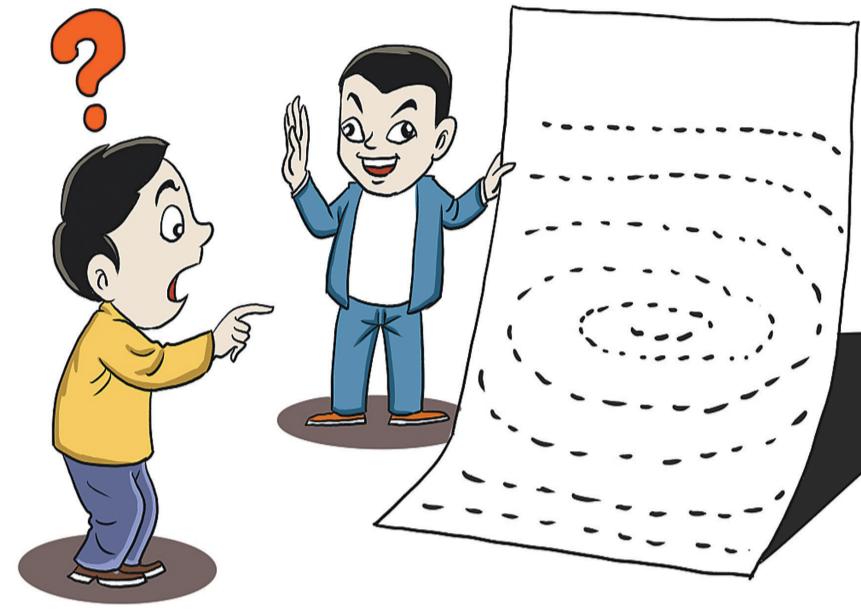


本报讯(记者黄墩良)轻信朋友的话,在其寄来的一张白纸上,知名主持人朱丹签下了自己的名字,结果成了“担保人”,最终被迫用全部积蓄偿还了这位朋友的所有债务。近日,朱丹自曝被坑的经历,一石激起千层浪。“不要轻易给别人担保,更不要在白纸上签下自己的名字。”一名资深法官说。这不,昨日记者了解到,庄某某帮朋友林某某担保一笔45万元的借款,被判决要承担连带清偿责任。

2022年7月19日,林某某、庄某共同向小詹出具《还款承诺书》一份,载明,林某某向小詹借款64万元,于2022年7月14日已偿还19万元,目前仍尚欠小詹借款45万元。在承诺书中,林某某对余下的借款如何偿还作出了承诺,并表示,若他未按承诺按时足额偿还借款,小詹有权采取包括但不限于以下措施:确认债务立即到期,要求本人、担保人庄某某一次性偿还上述欠款总额和所有违约金,实现债权而产生的费用由还款人承担,实现债权的费用包括但不限于诉讼费、律师代理费、保全费、诉讼保全保险费、公告费、鉴定费、差旅费等。庄某某作为担保人,应对还款义务人的全部借款、违约金、小詹主张债权支出的全部费用承担连带清偿责任。

然而,林某某还是失约了,其出具《还款承诺书》后未偿还借款及支付违约金,庄某某亦未承担保证责任。

事后,小詹作为原告,将林某某和



担保法律风险大,签字更需要谨慎。(CFP供图)

庄某某起诉到鲤城区人民法院,请求判令林某某立即向他偿还45万元,并支付违约金2.7万元;判令林某某向小詹支付为实现债权支付的律师费1万元;判令庄某某对林某某上述第一、二项债务承担连带清偿责任;诉讼费用由林某某、庄某某承担。

经审理,法院认为,合法的民间借贷受法律保护。小詹持有林某某、庄某某出具的《还款承诺书》原件,可作为债权凭证主张权利,林某某、庄某某经传票传唤无正当理由拒不到庭参加诉讼,又未提供任何书面答辩意见、质证意见及反驳证据,视为放弃对小詹主张的事实抗辩及举证、质证

等诉讼权利,应承担相应的不利后果。庄某某在《还款承诺书》中自愿对林某某的借款承担连带责任保证,不违反法律法规的强制性规定,合法有效。小詹请求庄某某对林某某的这笔债务承担保证责任,符合合同约定和法律规定,予以支持。庄某某承担保证责任后,有权向林某某追偿。

据此,法院一审判决林某某应向小詹偿还借款45万元,并支付相应的逾期还款违约金以2.7万元为限;林某某应向小詹支付律师代理费1万元;庄某某对林某某上述第一、二项债务承担连带清偿责任,其承担保证责任后,有权向林某某追偿。

律师说法

担保有风险 签字需谨慎

“因帮别人担保,而被告上法院,自己被判决承担担保责任的案件屡见不鲜。”北京市炜衡(泉州)律师事务所高级合伙人温惠阳律师介绍,若债务人没钱还,担保人往往成了被执行对象,要替债务人还钱,“虽然他可以追偿,但实际上能拿回钱的可能性微乎其微。”

温惠阳介绍,保证有两种形式,一种是一般保证,一种是连带责任保证。

一般保证是当事人约定债务人不能履行债务时,由保证人承担保证责任,一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或者仲裁,并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前,对债权人可以拒绝承担保证责任。连带责任保证是指当事人约定由保证人与债务人对债务承担连带责任的一种保证方式。债权人可以直接要求连带责任保证人承担债

务人的还款责任。连带责任保证需要在保证合同中明示,未明确保证方式的保证合同为一般保证。

“不论是一般保证还是连带责任保证,保证人都有可能承担还款义务,并非自己认为的不用自己还款。”温惠阳提醒大家,担保法律风险大,签字更需要谨慎,更不能在空白纸上签名给对方,否则被卖了都不知道。

泉州日报社部分物业招租启事

泉州晚报大厦地处泉州市丰泽区刺桐南路东侧,泉州地标性建筑。万达、领show商圈交汇,交通便利,临近高速入口,拥有5000平方米超大停车场,安全卫生内部大食堂,现部分物业公开招租:

一、泉州晚报大厦

1. 三层南A区(832m²),层高五米,高档装修。
2. 五层东区(450m²)、五层西区(570m²),可整层打通,普通装修。
3. 七层712、713室(114m²),707、708室(112m²),七层716室(47m²)。

4. 十一层东区(652m²)、十一层西区(320m²),可整层打通,重新装修刚满一年。

二、泉州晚报附属楼

1. 一层I区C单元(193m²)。
2. 二层K区(490m²)、二层J区(523m²)、二层L区(533m²)、二层M区(492m²)。
以上区域月租金挂牌价45元/m²。包含税费,免物业费、水费,每30m²发放一部车辆免费通行证。

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m²,月租金挂牌价2100元)、3-229室(65.67m²,月租金挂牌价1600元),锦洲瑞苑212、213店面(115.12m²,月租金挂牌价1266元),泉州晚报附属楼四层(2323.75m²,月租金挂牌价58094元),泉州日报社发行中心楼一至二层(286.6m²,月租金挂牌价16000元)。

联系人:许先生 李先生

联系电话:0595-22500288 13850755888
13959998369

报名地址:泉州市产权交易中心(泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室)

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzcq0595.com。咨询电话:22189025。



停水通知

鉴于北峰加压站供电线路高压年检,拟对北峰加压站停电停产。预计停水时间:2023年12月2日14:00—2023年12月2日18:00。停水范围:博东路、普贤路(电力学院以北)、万安街道(324国道以北)、双阳街道、河市镇(市自来水用户)。本次停水为计划性停水,给您带来的不便我公司深表歉意,我公司将尽力缩短停水时间,尽快恢复供水。若有需求请拨打供水服务热线968812。

停水通知

鉴于北峰加压站供电线路高压年检,拟对北峰加压站停电停产。预计停水时间:2023年12月2日14:00—2023年12月2日18:00。停水范围:博东路、普贤路(电力学院以北)、万安街道(324国道以北)、双阳街道、河市镇(市自来水用户)。本次停水为计划性停水,给您带来的不便我公司深表歉意,我公司将尽力缩短停水时间,尽快恢复供水。若有需求请拨打供水服务热线968812。

泉州市自来水有限公司
2023年11月30日

都市·民生 QUANZHOU EVENING NEWS

“刷黄金”套现 三人被拘留

本报讯(记者丁荣汉 詹伟志 通讯员刘望福)刷卡买黄金本是再正常不过的事,但是,三名男子因涉嫌通过购买黄金为诈骗分子洗钱而被石狮市公安局锦尚派出所拘留。

近日,锦尚派出所接到线索称,有人疑似在“刷黄金”套现。民警迅速展开深入细致的信息研判,成功锁定犯罪嫌疑人李某的身份信息,并发现其在福州的行踪轨迹。随后,民警赶往福州,成功将李某抓获。经过审讯,警方顺藤摸瓜,在晋江动车站将乘车准备潜逃的汤某、陈某抓获。

原来,待业在家的李某通过某APP软件,认识了一个叫“小六”的网友。该网友告诉他,只需帮忙跑腿,到金行刷卡购买黄金,再把黄金放到指定位置,一次就

能赚取几百甚至上千元的酬劳。李某心动了,并接下了这个活。

在网友“小六”的引导下,李某与汤某、陈某带着“小六”提供的租借而来的银行卡,到石狮市区某金行购买黄金,随后将买来的黄金放在对方指定的位置。经过三次流窜作案,三人总共分别获得1800元—2800元不等的酬劳。

目前,李某三人因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得被警方刑事拘留,案件正在进一步办理中。

警方提醒:网络交友需谨慎,切勿被“高酬劳”迷惑双眼,成为电信网络诈骗犯罪的“工具人”。买卖两卡就是犯罪!请勿出售、出租、出借个人银行卡、电话卡、身份信息,以免成为诈骗犯罪帮凶!一旦发现有相关违法犯罪行为,请立即拨打110举报。

泉州自来水公司开展“下一线、走基层”协调服务专项活动

问需企业有态度 服务大众有温度

近日,为进一步了解企业用水情况、提高供水效率质量,泉州市自来水有限公司党委书记、董事长杜清辉召集营销专班等业务科室人员开展“下一线、走基层”协调服务专项活动。活动中,一行人走进企业宣讲供水政策,“会诊”用水难点、堵点,问需于民,并组建“轻骑兵”服务队开展周到、便捷服务,赢得服务对象的普遍赞誉。

东海片区开发建设正酣,继莲垵及周边片区、后埔等片区火热征迁后,金崎片区改造项目(一期)等区域9月份也启动征迁。在东海街道金崎社区居委会,得知涉及居民有自来水集中销户的需求,泉州自来水公司负责人告知,随着信息技术的充分运用,当前我市群众、企业办理自来水开户、销户等业务均已实现“网上办”。考虑到部分群众不熟悉线上操作,泉州自来水公司参照后埔等拆迁区域做法,已将自来水业务窗口“搬”进相应的拆迁指挥部,现场受理群众的销户申请。在后方,泉州自来水公司东海分公司的“轻骑兵”服务队收到前方客服人员录入系统的群众销户申请后,会马不停蹄深入社区街巷里弄,入户读取群众当前的水表用水量并反馈系统,及时将水表拆除,闭环办结群众销户申请。

近年来,中心城区工程建设项目多,用水是重要的建设保障之一。在紫欣星悦城商业广场,泉州自来水公司负责人

与商场相关负责人就商场用水接入情况进行沟通交流。商场负责人介绍,商场使用的是水冷中央空调,需水量大,加上开放了游泳馆,今年夏天高峰期用水量达2000多吨/月,后期随着更多商户的入驻,预计高峰期用水量会创新高,因此亟须申请将当前每月1550吨的第一阶梯用水量提升到2700吨左右。泉州自来水公司负责人当场引导商场经办人员线上申请,表示将向自来水主管部门报送相关材料,尽快办结此业务。

“我们这个项目共有2栋高11层的写字楼和一栋3层楼高的商场,项目设计初期自来水公司就将市政自来水管道接到项目门口,让我们一开工就有水用。”商场相关负责人对泉州自来水公司服务感到满意。据悉,近几年泉州市政务服务服务中心牵头升级优化工程建设项目建设审批系统,将项目信息同步推送各公共服务单位,实现市政管网同步施工,公共设施提前介入。泉州自来水公司也通过这类前置服务事项便利众多企业、项目,做到“开工即通水、用水不等待”。

供水服务,关系千家万户、关系万千企业生产经营。泉州自来水公司董事长杜清辉表示,欢迎广大市民朋友积极提供建议,做供水服务的大众监督员,泉州自来水公司将把握住质量关,将用水服务的每一个环节做扎实、做细致、做到位,进一步优化惠企利民的良好环境。

(陈思虹 陈勇 陈淑华)

萌娃走进法院

争当小小法官

11月30日,在2023年全国“宪法宣传周”来临之际,泉州市乌屿小学组织部分学生到丰泽区人民法院开展一场别开生面的模拟法庭实践演出。

此次模拟法庭以“一少儿到某少儿篮球运动培训机构培训时摔倒受伤,培

训机构是否尽到教育、管理职责”这一社会热点案例为题材。

整个“庭审过程”的每个环节衔接规范、流畅有序,“旁听席”的同学们以“沉浸式”的体验,近距离参与了“案件审理”的全过程。

(谢思杭 冀东 许莉莉 摄)



全民反走私 你我齐参与

本报讯(记者黄枫)为进一步打击走私违法犯罪行为,加强反走私宣传工作,近日,惠安县公安局东桥派出所围绕“全民反走私 你我齐参与”主题,深入辖区积极开展反走私宣传活动。

活动中,民警从打击走私毒品、濒危物种及其制品、农产品、烟草、成品油等违法犯罪内容入手,和群众开展座谈交流。

招标公告

泉州晚报社拟出版《最忆是故乡——2023年泉州市“保护乡村文化 留住美丽乡愁”主题征文大赛作品集》一书,印数1050册。欢迎国内具有资质的出版单位、机构来电来函索取招标文件。

联系人:骆先生
电话:0595-22500036
电子信箱:wbcbs@qzwb.com
泉州晚报社
2023年11月30日