

首套房贷利率下调到3.7% 二套下调到4.4%

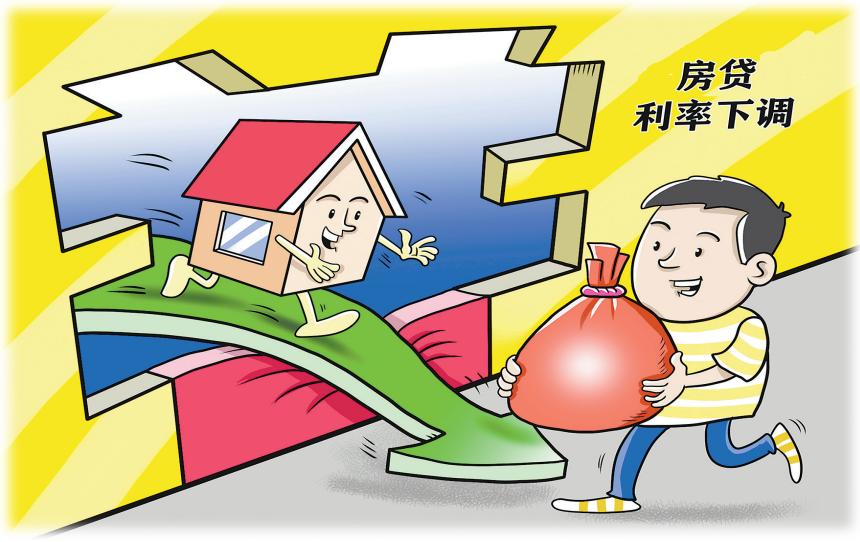
我市不断降低居民置换住房成本

本报讯(记者殷斯麒)今年以来,为回应群众呼声,满足群众购房需求,我市两次优化调整房地产政策,不断降低居民置换住房成本。

据介绍,我市已放开限购,除鲤城区、丰泽区、泉州开发区部分紧缺房源区域实行限购,其他均已放开。放宽限售,新购买鲤城区、丰泽区、泉州开发区公证摇号项目一手商品住房,限售年限从2年调整为1年。贷款降本,商业个人住房贷款实行“认贷不认房”,首套房贷款利率下调到3.7%、二套房贷款利率下调到4.4%。同时,提高公积金贷款额度,取消公积金贷款时间间隔此外,还支持改善性购房,推出买新卖旧、带押过户等政策,降低居民置换住房的成本。

当前,不少居民对住房的需求已由“有没有”转为“好不好”。提升住房品

质,让居民住上更好的房子,是房地产高质量发展的必然要求。在本轮政策优化调整中,我市研究出台了一系列推动高质量高品质住房开发建设的措施——发展大户型改善性住房。优先安排部分区域环境、配套资源优质的地块用于建设大户型住房项目,满足改善类的住房需求;推行商品住房全装修交付。进一步完善住宅全装修设计标准,减少资源消耗和二次装修污染,实现“拎包入住”;鼓励商品房现房销售。推动房企提高楼盘项目品质,防范质量瑕疵、延期交付、烂尾等风险,保障购房者权益;探索绿色生态住房。鼓励利用区位优势地块,建设智能绿色建筑、四代生态住宅等高品质项目,推动人居环境从“住有所居”向“住有宜居”迈进。



(CFP供图)

1—10月我市房地产开发投资和商品房销售面积增速居全省前列

全市住宅销售面积实现正增长

本报讯(记者王宇 通讯员黄银杏)今年以来,泉州市认真贯彻落实中央和地方各项房地产调整优化政策,全市房地产市场继续保持平稳运行,房地产开发投资和商品房销售面积增速位居全省前列,改善型住宅需求带动全市住宅销

售面积实现正增长。

市统计局数据显示,1—10月,我市房地产开发投资同比下降9.0%,降幅比1—9月收窄0.5个百分点,高于全省平均水平3.4个百分点,位居全省第三;商品房销售面积同比下降8.8%,高于全省平均

水平7个百分点,位居全省第二。其中,全市住宅销售面积增长2.6%,连续10个月实现正增长,占商品房销售面积的77.0%,拉动商品房销售面积增速1.8个百分点。

从住宅销售面积结构看,改善型住宅需求继续复苏,90平方米到144平方

米住宅占全部住宅销售面积的79.1%,增长4.1%;144平方米以上住宅占全部住宅销售面积的15.7%,增长27.1%。除此之外,全市办公楼销售面积增长15.1%,占商品房销售面积的3.5%,拉动商品房销售面积增速0.4个百分点。

“泉州造”特色气体前10个月出口增长29倍

泉州成为全省最大的出口液态气体生产基地

本报讯(记者刘倩 通讯员王凤平 陈学辉 文/图)记者从泉州海关获悉,今年1—10月,“泉州造”液态气体出口重量1.7万吨,同比增长29倍。泉州已成为目前福建省最大的出口液态气体生产基地。

据了解,福建凯美特气体有限公司等公司通过对中化石化泉州有限公司、福建联合石油化工有限公司产生的废气经收集分离提纯,然后加压液化实现出口再利用,生产液态二氧化碳、液态氯气等出口,实现变废为宝,助力泉州石化产业高质量绿色发展。鉴于此类气体需低温高压储存,属于2.2类危化品,监管要求较为严格,为此,泉州海关成立工作专班,精准制定出口监管方案,强化危险物品现场执法作业安全防范,确保安全出口;采取集中申报单,建立预约查检机制,实现“即装即查”快速放行模式,帮助企业节省仓储和运输成本,助力“泉州造”特色气体扩大出口。



泉州海关驻泉州办事处关员对出口液态二氧化碳进行监管

我市持续开展燃气安全生产专项整治行动

燃气安全生产典型案例发布

近日,泉州市市场监督管理局在全市持续开展燃气安全生产专项整治行动,依法严厉打击制售劣质燃气具、非法充装等违法违规行为,并于近日选取了典型案例作为泉州市2023年民生领域案件查办“铁拳”行动典型案例(第二批)予以公布,以强力震慑违法犯罪行为。

□本报记者 陈云青

未按规定充装气瓶被处罚

2023年6月26日,南安市市场监督管理局依法对某液化石油气有限公司进行燃气安全专项整治检查,发现该液化石油气公司气瓶充装作业人员在未按照规定履行充装前后的检查、记录制度的情况下,从事气瓶充装作业。在充装现场发现有一只气瓶并非该液化石油气有限公司办理使用登记的气瓶。该涉案气瓶在充装完成后即被该局查获,至案发时尚未销售,尚未造成危害后果。

当事人的行为违反了《气瓶安全技术规程》和《中华人民共和国特种设备安全法》的规定,该局责令当事人改正违法行为,并处罚款2万元。涉事经营主体在被查

获后,及时对其从业人员进行培训教育,强化气瓶充装规范要求,及时改正违法行为。

未进行扫码充装记录被处罚

2023年7月14日,根据群众举报,泉港区市场监督管理局依法对某液化气有限公司开展现场检查,通过查看当事人充气站台监控视频发现:充装员徐某某于2023年7月14日6点3分在充气站台3号秤进行液化气瓶充装时,未进行扫码充装记录,不符合相关规定。

当事人的行为违反了《特种设备安全监察条例》规定,该局责令当事人改正上述违法行为,并处罚款20200元。目前,涉案当事人已整改完毕。

销售未经认证的燃气灶被查处

2023年9月8日,惠安县市场监督管理局依法对某日杂店开展燃气具专项检查,发现该店经营的2台家用燃气灶具无强制性产品认证标志,且当事人在规定期限内无法提供相关资质材料。

家用燃气灶具属于《强制性产品认证

目录》中第十六大类家用燃气用具的家用燃气灶具(2401),该局责令当事人停止销售未经强制性认证的产品,并处罚款700元。目前,当事人主动对涉案家用燃气灶具进行销毁,防止流入市场。

销售不合格液化气调压器被处罚

2023年8月7日,安溪县市场监督管理局依法对某日用品店开展燃气安全专项整治检查,发现该店内待售的“东鼎”调压器,其产品标志未标注生产日期等产品相关信息,不符合强制性国家标准GB35844—2018《瓶装液化石油气调压器》的有关要求。

经查,当事人销售的上述涉案调压器属于瓶装液化石油气调压器,其壳体均未标注产品生产日期等产品相关信息内容,不符合强制性国家标准的要求。该局对当事人作出如下处罚:责令当事人停止销售不符合强制性国家标准的调压器;没收上述涉案调压器;罚款360元。

销售不符国标的燃气灶被查处

2023年9月7日,惠安县市场监督管理

局依法对某电器商行开展燃气具专项检查,发现该单位在售的1台家用燃气灶具无熄火保护装置,且标示的执行标准为“GB16410—2007”。上述家用燃气灶具执行的标准GB16410—2007已经废止,且无熄火保护装置不符合现行有效的标准要求。

当事人销售涉案家用燃气灶具,违反了《中华人民共和国标准化法》第二十五条和《中华人民共和国产品质量法》第十三条第二款的规定,该局责令当事人停止销售不符合国家标准的家用燃气灶具,并作出处罚如下:没收在扣的1台家用燃气灶具;处罚款424元。

瑞银:

未来中国经济增长由新“三驾马车”拉动

本报讯 中国经济发展的新动能不断集聚、增强。瑞银财富管理亚太区投资总监及宏观经济主管胡一帆11月29日在一场媒体分享会上称,从中长期看,中国经济增长将由消费支出、绿色转型、技术创新和工业升级新“三驾马车”拉动。

第一是消费支出(大众消费)。她说,未来中国中产家庭支出有望进一步提升。现在中国人均GDP约12000美元,预计到2030年将达到20000美元左右,到2035年达到25000美元左右,这一态势将进一步推动大众消费。

她进一步说,预计未来服务型消费将会更迅猛发展;考虑到中国60岁及以上人口占比已超18%,未来银发经济、养老相关产业和消费将有进一步上升空间;此外中国电子支付行业也在迅猛发展,因此预计消费支出将成为拉动经济增长的重要支柱。

第二是绿色转型。当前绿色转型已成为社会共识,大力发展绿色经济亦成为新一轮潮流。例如中国电动汽车销量大幅上升,已成为中国经济的强劲增长点。在她看来,除了电动汽车,未来绿色能源、绿色金属等都将成中国经济发展重要的推动力。

第三是技术创新和工业升级。胡一帆说,当前中国研发支出稳步上升,关键技术不断取得新突破,工业和制造业持续升级。今年中国在制造业上的投资相当稳健,保持6%左右的同比增速。由此可推断,技术创新和工业升级会在今后成为新的经济驱动力。(中新)

链博会发出明确信号:拒绝“脱钩断链”

本报讯 正在举行的首届链博会发出了相当清晰明确的声音:加强供应链合作,拒绝“脱钩断链”。

“全球化真正的故事是通过供应链来书写的”,联合国贸发会议秘书长格林斯潘说,当前全球化遭遇逆流,地缘政治、区域贸易崛起等一系列因素正在对全球产业链供应链产生深刻影响。在此情况下,各国需要更坚定地支持多边主义。“我们需要携手并进,而不是单打独斗。”

国际贸易中心执行主任汉密尔顿也称,合作对全球产业链供应链至关重要。当前形势下,供应链的每个环节都应更具包容性。

在全球供应链合作中,中国是“必选项”。多家参展外企高管表示,基于诸多优势,中国对外企仍然极富吸引力,与中国“脱钩断链”不符合企业利益。

GE医疗中国供应链总经理陈和强称,在市场需求方面,中国是全球第二大医疗器械市场,近5年年均复合增长率超过10%;营商环境方面,中国提出加大重点领域引进外资力度,鼓励外企在中国创新研发全球领先产品,并明确政府采购领域“中国境内生产”的具体标准,也让跨国公司更有信心深耕中国。

蒂斯曼—芬美意中国总裁周涛接受记者采访时说,中国有强大的产业集群优势。数据显示,2022年中国制造业增加值占国内生产总值(GDP)比重达27.7%;中国贸促会发布的《2023全球供应链促进报告》称,中国是全球供应链的“世界工厂”,任何产品都能在中国找到合适的供应商、制造商。

安永中国主席、大中华区首席执行官陈凯说,作为全球经济的“驱动器”,中国对外企发展的优势是“独特的”。超大规模的市场、稳定的基础设施和供应链,持续提升的开放水平,这一系列要素组合起来成为其他国家难以比拟的竞争优势。

根据汇丰银行日前发布的报告,超七成受访外企预计未来三年将加大中国供应链布局,其中四分之一企业预计将“大幅增加”,其中,制造业企业对拓展中国供应链布局尤其积极,约四分之三的企业计划未来三年内增加在华供应链布局。报告称,这些预期凸显出中国对全球产业链供应链体系的重要意义。(中新)

南安市自然资源局关于2023P07号和2023P09号地块出让活动的补充公告

南资源告(2023)36号

经核实,现就2023P07号和2023P09号地块国有建设用地使用权出让活动中的有关事项补充公告如下:

一、2023P07号地块回购主体由南安市城市发展集团有限公司变更为南安市城乡投资有限责任公司。2023P07号地块回购房产要求变更为:(一)回购房产要求:竞得人需按以下要求提供计容建筑面积43150平方米供南安市城乡投资有限责任公司回购,具体如下:1.回购住宅用房计容建筑面积40200平方米;2.回购商业用房计容建筑面积约2950平方米。(二)竞得人须与南安市城乡投资有限责任公司签订《南安市溪美街道港仔渡片区东侧地块商品房回购协议》,回购的其他要求以《南安市溪美街道港仔渡片区东侧地块商品房回购协议》为准。

二、2023P07号地块其他回购事项以本公告一并上传的回购协议(样本)为准。

三、报名截止时间:由“2023年12月18日17时”顺延至“2023年12月21日17时”。竞买保证金缴纳截止时间:由“2023年12月18日16时(须到账)”顺延至“2023年12月21日16时(须到账)”。现场资格审核时间:由“2023年12月19日上午8时15分”顺延至“2023年12月22日上午8时15分”。

特此公告

南安市自然资源局
2023年11月30日

本报讯 工业和信息化部11月29日在官方网站发布《2023年5G工厂名录》,涵盖300个遴选出的5G工厂,覆盖24个国民经济大类。

“5G+工业互联网”在中国蓬勃发展,全国项目数已超过8000个,5G已由生产外围辅助环节深入至核心控制环节。工信部表示,为加快“5G+工业互联网”在工业生产各领域、各环节全面应用,《5G全连接工厂建设指南》提出开展5G工厂“百千万”行动,即推动万家企业开展建设,建成1000家工厂,打造100个标杆,在各地报送基础上,遴选形成2023年5G工厂名录。

我国发布5G工厂名录

涵盖300家工厂覆盖24个国民经济大类

据了解,进入名录的300家5G工厂分布在26个省(自治区、直辖市),建设投资总额达97.3亿元,有效促进企业数字化转型,有力推动数字经济与实体经济深度融合。

这些5G工厂已覆盖24个国民经济大类,排在前五位的是通用设备制造业、计算机、通信和其他电子设备制造业,电气

机械和器材制造业,黑色金属冶炼和压延加工业,化学原料和化学制品制造业。

“5G+工业互联网”有20个典型应用场景,进入名录的5G工厂实践均超过50%。这些场景包括生产现场监测、设备协同作业、远程设备操控、机器视觉质检、厂区智能物流、设备故障诊断等。(中新)