

民生早晚茶

物业服务覆盖率提升至96.4%

“党建+物业”破解社区治理和服务难题

记者从昨日举行的全市物业党建联建拉练活动中获悉,截至2023年12月底,全市2444个住宅小区中,由物业企业提供服务的小区1533个,业主自管的小区442个,街道或社区托管的小区381个,无物业管理小区88个,物业服务覆盖率提升至96.4%(含业主自管及社区托管);889个住宅小区成立业委会,现有物业企业546家。“党建+物业”,为破解社区治理和服务难题提供了“密码”。

“3456”推动小区长效管理

走进鲤城区海滨街道金山社区,政协委员住宅小区长效管理工作室内窗明几净、环境温馨。在法院等的指导下,工作室依法接受当事人申请或人民法院立案前委派调解、立案后委托调解,通过政协委员、当事人面对面沟通交流,将矛盾纠纷化解在小区。

针对部分老旧小区失管漏管、业委会组建难、物业企业引进难等问题,鲤城区将住宅小区长效管理作为推动社会治理现代化的重要任务,创新打造“3456”工作机制:截至目前,全区231个无物业管理住宅小区实现三个“100%”(即100%自治组织、引进物业管理、实现物业收费);通过顶层设计组织化、业务指导规范化、动员发动社会化、管理运行市场化四条路径,立足共谋、共治、共建、共享、共评,实现业主有缴费意识、老旧小区有物业进驻、“单、小、散”老旧小区有“亲邻”小区、小区公共收益有明白账、秩序有提升、有解决失管漏管机制。

“拆墙并院+物业管理”

面对大部分小区楼房老旧、基础设施老化、居住人员老弱且物理空间小、管理成本高的实际,如何破解长期无物业企业入驻、环境“脏乱差”等难题?丰泽区泉秀街道华丰社区给出了新办法。

以“拆墙并院+物业管理”为抓手,丰泽区住建局协同泉秀街道、华丰社区,发挥党建引领作用,尊重居民主体地位,采取“四墙并一”“三院一体”的“拆墙并院”做法,将相邻小区融为一体。在改造老旧公共基础设施、整治乱堆杂物、乱搭构筑物物的同时,引进物业管理服务企业入驻,实行“党员楼长+贴心管家”双品牌服务,初步形成自律自治、共建共享的新型社区治理模式。

借鉴华丰社区经验,丰泽区将按照连线成片改造原则,将相对集中或者距离较近的老旧小区整合打包,把“改造老旧小区”提升为“改造老旧小区”,打造“小社区大物业”管理示范社区。

“红色管家”激活基层治理

在洛江区三盛四季公园二期小区的步道旁,物业工作人员的“服务宣言”清晰可见。自2018年5月成立物业党支部以来,该小区积极探索“红色管家”党建模式,以志愿服务、便民服务、暖心服务、公益服务、关爱服务赢得“近邻”认同。在楼栋出入口的公告栏上,党员楼栋长“亮码”现身,及时回应楼栋居民诉求,助力“小事不出楼栋、大事不出小区”。

着眼区域治理现代化,洛江区通过“三联”工作模式(即党建联建、问题联治、服务联做),推动共建共治共享。开展红色管家创建活动,将“成立物业服务企业党支部”纳入住宅小区物业管理综合考评,并深化“红色业委会(物业)+党员楼栋长+党员中心户”等多方联动机制,推动社区治理和谐稳定,基层服务全面升级。

白濞水库3个移民安置工程开建

本报讯(融媒体记者叶虹羽 陈灵 通讯员李一鸣 肖俊鹏)近日,白濞水利枢纽工程青永高速加固及剑斗互通连接线工程、白濞寨坡安置区首期工程、参内安置区SC地块(农贸市场)等3个移民安置工程开建,项目建成后将有力保障移民搬迁后的生产生活所需,促进安置人口生活贸易。

据了解,青永高速加固及剑斗互通连接线工程总投资1.46亿元,计划工期18个月,建设内容包括剑斗互通连接线重建工程和青永高速加固工程。剑斗互通连接线是在建的东阳大桥至省道217线的连接线,全长1.178公里;青永高速加固工程包括青永高速桥梁边坡加固及路基边坡坡道填石反压等工程。寨坡安置区是泉州白濞水利枢纽工程8个统规自建安置区中第一个动工建设的安置区,项目地块位于白濞乡寨坡高坪角,项目总投资8800万元,首期工程投资2000万元,总用地面积40.5亩,安置人口300人,预计2024年7月份可交付移民群众安置建房。泉州白濞水利枢纽工程参内安置区SC地块(农贸市场)总投资2.1亿元,总用地面积14280平方米,总建筑面积23910平方米,有利于改善市场环境,引进各种商业业态,带动经济消费。

情系居民小区,市政协委员推动小区物业管理服务水平提升——“六勤”能出好提案 助力发展惠民生

去年10月,市政府与市政协联合开展“关于优化我市小区物业管理水平建议”重点提案督办活动。作为重点提案督办件的提案人,市政协常委、泉州市残疾人联合会理事长、民建泉州市委会副主委黄军红受邀参加,一同走访居民小区,并就如何提升小区物业管理服务水平提出自己的看法。

自2012年担任市政协委员以来,黄军红持续关注小区物业管理服务领域,多次从不同角度建言献策。调研中她动情地说:“住宅小区物业管理服务,关系千家万户、关系民生福祉,是小区治理‘最后一公里’。”近年来,在市广大政协委员的持续呼吁和各部门的积极努力下,“沉睡”的住宅公维金被唤醒,申请程序简化,使用范围不断拓展,住宅小区物业服务质量实行星级评定,公共收益管理日趋规范,泉州住宅小区的物业管理服务水平有了明显提升。“市政聚焦民生‘关键小事’,着力破解物业服务的痛点堵点,市纪委监委、住建局等多部门联动进行‘点题整治’系列措施,大家围绕市委、市政府中心任务共同发力,是以实际行动践行以人民为中心发展理念的生动体现。”黄军红说。



黄军红(右三)深入一线走访调研(民建泉州市委会供图)

作为泉州民建会员,黄军红充分发挥民建以经济界人士为主的界别优势,从中发现选题、素材,创造条件开展调研,多方面听取同行、同事以及有关方面、相关单位的建议,深入思考,提出切实可行的措施,以高质量的履职“言值”

体现参政党价值。

越来越多提案受到关注,越来越多建议被吸纳。过去五年,她参与调研、审核和修改的市两会集体提案77件,大会发言10篇,以她为提案人的《关于通过产业并购重组,推动我市传统产业转型

升级的建议》等6件提案被列为重点督办提案,《关于加快推进我市“专精特新”中小企业发展的建议》等3件提案入选重要提案摘报,《关于加强我市社会救援队伍建设,构建立体式救援体系建设的建议》《关于加快提升我市“第三产业”集聚辐射效应的建议》获评市政协“好提案”。

“勤学习、勤总结、勤交流、勤调研、勤思考、勤动笔。”从“不知道提案怎么写”的新委员,成长为市政协委员年度履职量化考评排名前列的“履职先进”,黄军红分享了自己的经验所得,她说,撰写高质量提案,要通过“两见面三结合”“回头看”等形式,了解提案办理情况,调整今后的建议内容,坚持不懈、循序渐进地推动,确保提案在助力发展、惠及民生上取得实效。

履新泉州市残疾人联合会理事长后,黄军红更加关注残疾人事业发展,今年她计划以残疾人信息无障碍为主题撰写提案,呼吁更多部门关注残疾人融入社会的实际需求。



回眸履职路

深学争优 敢为争先 实干争效 大拼经济 大抓发展

我市全面实施“乡村振兴”专项行动——

乡村振兴整镇推进项目完成投资逾173亿元

2023年以来,市农业农村局传承弘扬、创新发展“晋江经验”,以“千万工程”经验为引领,以“乡村振兴”专项行动为抓手,聚焦“两底线、三重点”,聚力脱贫成果巩固提升、乡村产业质效提升、乡村建设品质提升、乡村治理效能提升等“四大提升计划”,实施试点村“梯度提档”工程、示范线“增量提质”工程、整镇推进“五好培育”工程等“三大示范工程”,“三农”各项事业稳步向好发展。

融媒体记者 陈凌鹭 通讯员 高荣超

帮扶提升,脱贫成果更稳固。落实“1338”防止返贫动态监测和帮扶机制,干部、创业致富带头人挂钩帮促,统筹资金帮扶602户低收入农户改善住房条件,超额完成脱贫人口务工任务。实施“万企兴万村”行动实验项目115个,其中产业项目预计投入23亿元,公益捐赠预计投入27亿元。

融合发展,乡村产业增效益。全省率先推广“粮—菜”轮作早稻新模式,全市实现粮食生产“六连增”。专班推进现代农业

项目奋战年,158个在建特色现代农业重点项目新增投资78.02亿元。泉州特色农业品牌再添新成员,新增国家级“三品一标”农产品20个、全国名特优新农产品7个,新增1个乡镇获评国家级农业产业强镇。“互联网+”农产品出村进城工程加快实施,每个涉农县基本形成一条特色优质农产品产销一体化电商供应链,2023年农产品网络零售额预计达130亿元。

建设提质,村居环境焕新颜。统筹推进农村建设品质提升行动,5大类重点建设任务完成投资83.53亿元,完成年度计划的154.46%。培育100个市级美丽宜居村庄,14个村列为首批传统侨村保护开发试点,推荐南安市朴一村申报全国美丽宜居村庄,石狮市获评全国村庄清洁行动先进县。乡村“五个美丽”建设项目开工2417个、已完工2344个,开工率和完工率分别达135%、131%。动员专家学者、热心乡贤力量,助力乡村振兴建设,成立泉州市乡村振兴人才智库,开展“乡贤钥匙工程”,摸排乡贤捐建项目64

个,总投资金额18亿元。

治理创新,乡村和美添活力。盘活农村闲置资源,牵头制定《泉州市农村村民集中建房实施意见》《农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用管理规定》,逐步破解耕地细碎化和农房宅基地闲置零散分布等问题。推行乡村治理新模式,超过50%建制村数推广运用“积分制”。认定农村学法用法示范户3547户,实现行政村全覆盖,配备村(社区)专职调解员568名,就近就地化解矛盾纠纷。

试点示范,点线面片亮点纷呈。做精试点村,创建79个省级乡村振兴示范村镇;做美示范线,创建12条省级精品示范线、46条市级示范线,生成423个示范线项目,推动10条示范线与各地青商会结对共建,打造新产业新业态;做实整镇推进,30个创建乡镇实施项目309个,完成投资173.63亿元;做优示范片区,打造各具特色的农文旅融合发展的“一县一溪一特色”田园风光十大示范片区,涉及河道106.1公里,覆盖耕地4.77万亩、村庄65个。

“乡村振兴”专项行动成绩单

●2023年(下同),全市完成粮食播种面积131.5442万亩,实现粮食生产“六连增”。

●市县两级实施“万企兴万村”行动实验项目115个。

●农村建设品质提升5大类重点建设任务完成年度投资计划的154.46%。

●乡村“五个美丽”建设项目开工2417个、完工2344个,开工率和完工率分别达135%、131%。

文字:陈凌鹭 高荣超 制图:曾剑峰 陈桂生



安平田园梦想城乡文旅项目有序推进 打造泉州南翼国家高新区中央田园

本报(融媒体记者许雅玲 林劲峰 文/图)碧波荡漾、微风徐徐。近日,记者来到位于晋江市安海镇曾厝村的安平田园梦想城乡文旅项目一期现场,2.8公里长的大盈溪绿道已铺设完毕,绿道旁架起的“敢为天下先 爱拼才会赢”南翼中央田园宣传板格外醒目,四五名跑步爱好者沿着绿道缓缓跑过,与不远处的

绿色田野相映成趣,呈现出一幅靓丽的田园风景图。

安平田园梦想城乡文旅项目涉及曾厝、水后、西边、外曾共4个行政村,总规划面积约6000亩,其中农田面积约1790亩,项目定位为“当代闽南艺术田园村落”,按照“一环一带,一街三心”空间结构进行规划建设,致力打造成为泉州南翼国家高新区中央田园、晋西辅城生态示范区和环安海湾慢生活区。

诉记者,目前,该项目已完成650亩土地流转集中耕种及数个配套田园小品建设。

“我们希望在实践‘晋江经验’的热土上,在安海这片希望的田野上,通过传统村落与田园风光的互融互促,完善空间环境及相关服务配套,打造城市与乡村、艺术与田园、历史与生活融合发展的晋江特色乡村振兴新样板。”项目相关负责人告

随着该项目列入泉州市“一县一溪一特色”田园风光建设示范区创建项目,目前各项工作正在加快推进,计划于2024年年底完成一期(项目启动区)攻坚工作,力争2025年年底完成大部分农文旅项目的建设并投入使用。

第三十一批中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改情况

1月2日,对中央第一生态环境保护督察组向福建省移交的第三十一批群众信访

举报件涉及泉州市49件,我市各责任单位均按要求上报调查处理情况。根据督察要

求,群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表在报纸、网站等媒体上公布。(谢曦)



扫描二维码查看《中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第三十一批)》