

台商区持续优化不动产登记流程 业务办理“全天候”“全链智治”更快捷

泉州台商投资区针对企业、群众办理不动产交易与登记材料多、跑腿多、效率低等难点问题，自主研发不动产交易登记“全链智治”系统，以信息化、数字化、智能化替代人工服务，在全省率先取消一手房、二手房线下实体窗口，简化办事程序，为群众减负，实现24小时不打烊的“全天候”办理。记者了解到，改革近一年来，台商区不动产交易登记累计98572件业务实现“一网通办”，49912件业务实现“随身掌办”，38916件业务实现“智能秒办”。

一网通办 “物理集中”变“化学融合”

“现在太方便了，原来办理房产证要在不同大厅多个窗口间来回跑，还要提交一大堆材料。”在台商区政务服务大厅的“掌上办”体验厅，前来办事的骆女士连连称赞。

骆女士口中的便民举措就是台商区推出的不动产“全链智治”改革模式。记者了解到，台商区在原窗口“一窗通办”物理集成的基础上进行化学整合，将住建部门交易职能和不动产登记职能划转到一个部门行使，将房管交易系统、不动

产登记系统“合二为一”，并与税务、银行、公证、公积金、水电气网等多个系统对接交互，彻底解决重复受理、职能交叉、效率不高等问题，通过智能匹配公安、民政、市场监管等数据信息，让“数据跑”代替“人工跑”，实现“一网通办”。

全链智治 “业务管理”变“周期治理”

据了解，利用电子印章、电子签名、人脸识别、语音认证等技术，台商区通过房屋单元号绑定认证，植入银行监管、公证存证等安全服务，可对自持不动产权进行全周期自治管理，实现可溯

源可自证、可处置的智慧治理。“我们将业务中报入口向银行端、开发商端、中介端、群众端开放，实现远程即可自行办理不动产签约、抵押办证、交易等全业务，通过技术赋能、端口开放、跨界协同，实现‘全链智治’。”台商区行政审批局产权登记科负责人杨帆介绍道。

随身代办 “窗口坐等”变“上门抢单”

值得一提的是，台商区在不动产交易登记“受审分离”模式基础上，打破传统的“窗口坐等”惯性思维，本着数据精准开放、信息精准共享原则，推行精准分

流和计件工资，逐步实现“抢单式”服务，从“窗口坐班制”延伸为“上门代办制”，通过手机端即可受理审核群众发起的不动产交易登记业务，不再受办公时间和地点限制，可随时随地受理业务，真正实现7×24小时不打烊的“全天候”办理。

智能秒办

“人工审核”变“即提即批”

“通过实施‘全链智治’改革，我们目前已经有一手房备案即预告、二手房网签即备案、抵押权预告登记、抵押权预转现、抵押权预告登记注销、抵押注销、个人查房、家庭查房等8项业务实现智能秒批，免去了人工审核，群众办事的体验感更好了。”杨帆介绍，台商区通过以不动产唯一身份代码“不动产单元号”作为主轴，将不动产从首次、抵押到注销全生命周期业务信息串联，通过业务融合、系统对接、数据交互等方式，推动系统无感审核、即报即办。

爱心义诊下乡 守护群众健康



群众向医务人员咨询健康问题

本报讯（融媒体记者黄枫 通讯员洪思敏文/图）为进一步促进优质医疗资源下沉与共享，方便群众在家门口看病就医，近日，泉州台商投资区张坂镇党委政府、福建医科大学附属第二医院联合开展“党建引领促健康 爱心义诊暖民心”主题大型义诊活动暨急救知识宣传活动。

义诊医疗队由党员专家组成，涉及血液内科、耳鼻喉科、眼科、心血管内科、神经内科、呼吸与危重症医学科等20余个专业学科。活动现场，闻讯赶来的群众络绎不绝，不少群众带着以往的病历和片子前来就诊。专家耐心细致地为他们诊断疾病、答疑解惑、指导用药、科普健康知识，进行彩超检查、心电图检查、听力筛查、血糖血压测量，提醒日常生活中需要注意的事项，引导树立健康观念，增强保健意识。

活动现场还开展了急救知识宣讲与演练。急诊科专家进行心肺复苏术、海姆立克急救法等急救技能的要点讲解，指导大家实践操作，提高应急救护意识和技能。下一步，张坂镇将积极协调推进优质医疗资源下沉，让群众在“家门口”享受到更便捷、优质的医疗服务。

让孩子在家门口“上好学”

泉州五中台商区分校东园校区揭牌成立



近年来，台商区始终坚持教育优先发展，大力实施“教育强区”战略，持续加大教育投入，推动基础教育优质均衡发展。

泉州五中台商区分校东园校区揭牌成立，是台商区高位嫁接优质教育资源，推动义务教育优质均衡发展和城乡一体化，加快

建设高质量教育体系的一项重大举措，将更好地满足周边群众对优质教育资源的迫切需求。

2家班组获评“泉州市工匠型班组”

本报讯（融媒体记者黄枫 通讯员何晓璇）近日，泉州市总工会命名泉州七星电气有限公司生产部一次装配车间等50家班组为“泉州市工匠型班组”。其中，泉州台商投资区2家班组榜上有名，分别为惠安县双喜制衣有限公司裁床组、力达（中国）机电有限公司精密加工中心。

记者了解到，惠安县双喜制衣有限

公司裁床组始终保持“以质量为中心”的工作理念，积极参加各项技能提升学习，经过不懈努力，裁床组在提升工作质量和班组凝聚力方面，取得了显著的成绩。力达（中国）机电有限公司精密加工中心是具有一定研发能力、能够解决行业中存在的重大关键性和共性技术难题的空压机工程技术平台，对改善我省空压机研究的科研条件、提升我省空压

机领域发展的整体水平、促进我省乃至全国空压机发展起到积极的促进作用。目前公司共有65件专利，其中申报发明专利14件，实用新型专利45件，外观专利2件。

据悉，泉州市总工会已命名“泉州市工匠型班组”100家。下一步，台商区总工会将结合扎实开展主题教育和落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，传承

弘扬、创新发展“晋江经验”，加快工匠型班组的建立和推广，把班组作为大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，持续实施“劳模工匠助企行”的主阵地，引领各行各业广大职工以先进典型为榜样，勤学技能、苦练本领，提高创新能力，勇当新时代民营经济强省战略主力军，为奋力推进中国式现代化的泉州实践贡献智慧和力量。

赞！

激流中勇救59名遇险者

近日，泉州台商投资区慈善总会举行2023年洛阳观音禅寺见义勇为专项奖励资金发放活动，4名见义勇为模范获1万元奖励，其中台商区张坂镇见义勇为模范张世天的事迹备受关注。10余年来，他参与救援50多起，从波涛汹涌的大海中救起59名被困、落水群众，用一己之力默默守护海域平安。

张世天今年49岁，家乡在风景旖旎的龟山湾景区。2013年，他在本村开了一家海鲜大排档。美丽的龟山湾景区每年吸引了大量游客前来游玩，特别是夏季，不少游客在海滩上嬉戏、下海游泳，增添了几分不安全的因素，溺水事件时有发生。

弘扬、创新发展“晋江经验”，加快工匠型班组的建立和推广，把班组作为大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，持续实施“劳模工匠助企行”的主阵地，引领各行各业广大职工以先进典型为榜样，勤学技能、苦练本领，提高创新能力，勇当新时代民营经济强省战略主力军，为奋力推进中国式现代化的泉州实践贡献智慧和力量。

那一年，张世天组建“前见革命老区海上义务救助队”，后来在政府部门的支持下，于2016年升格为“泉州台商投资区海上见义勇为工作室”，救援队伍也越来越大，从最初的6个人发展到如今的60多人。

2017年7月19日这天，张世天2次下海救人，在当地传为佳话。那天下午，一对来自重庆的杨姓兄弟下海游泳遇险，张世天正巧游泳刚上岸听到呼救，立马下海救人。游到数百米外一个小岛礁时，他看到其中一人的救生圈已破损，脑袋耷拉在水中，奄奄一息，紧紧拉着他的另一人也已筋疲力尽。在张世天的努力下，兄弟俩被成功救上岸。

当晚7点多，张世天再次出海救人。原来，来自仙游的一行10名游客下海游泳，1个多小时后，他们发现少了一人，找了1个多小时仍没找到。张世天了解到，失踪的是一名退伍军人，身体强壮，会游泳，还带着3个救生圈，虽已失踪很久，仍有存活的可能。在救援队员的帮助下，他身绑绳索向海面搜寻，最终在距离岸边1

公里外的海面上找到失踪游客，在岸边众人的协助下，将人救上岸。

10年来，张世天一共参与了50多次海上救援，救起59人。他曾先后荣获2017年度感动福建十大人物、中国第六届泉州市道德模范（见义勇为模范）等称号。而他所带领的海上见义勇为工作室曾获福建省见义勇为志愿者先进集体、泉州见义勇为志愿者先进集体等荣誉。

张世天有一个幸福的家庭，膝下有3个女儿，大女儿已成家，老二、老三在读大学。他成立了“青少年防溺水宣讲团”，经常到学校宣讲普及海上救援和防溺水安全知识。妻子和孩子均支持他见义勇为的行为，到学校宣讲时，女儿还会去当志愿者。

□融媒体记者罗剑生 通讯员饶文福 文/图



张世天（右一）与队友
合力救援溺水群众

写春联送祝福 传承传统文化

本报讯（融媒体记者黄枫）近日，泉州台商投资区张坂镇上仑村新时代文明实践站联合幼儿园开展“写福字 送春联 福进万家”文明实践活动，进一步传承弘扬“福”文化精神，激发辖区儿童传承弘扬书法艺术热情，营造文明祥和的氛围。

活动现场，小朋友们在志愿者及家长的指导下拿起毛笔，一笔一画，墨香流转，在稚嫩笔触中感受中华传统文化的魅力，不久后，一个个喜庆的“福”字跃然纸上。活动现场还设有互动游戏环节。在套圈区，小朋友们跃跃欲试，瞄准目标，扔出圆圈，将小礼品不断收入囊中。而在灯谜区，大家仔细查看字谜，开动脑筋，争相猜谜。

志愿服务暖人心



日前，泉州台商投资区扶老助残志愿者协会先后组织数十名爱心志愿者，开展帮扶走访慰问暖心公益行动。每到一处，志愿者倾听群众心声，详细了解他们的身体健康及家庭生活状况，帮助其解决实际困难，以浓浓真情送去满满爱心。图为志愿者入户为困难群众清洗生活用具。

（饶文福 张文璟 摄）