

泉州湾港区锦尚作业区 扩大开放通过国家验收



本报讯(融媒体记者王宇静 吴丽娇 通讯员洪及源 王鹏达)18日,国家口岸办验收组一行莅临石狮,对泉州港口岸泉州湾港区锦尚作业区(以下简称锦尚作业区)扩大开放进行国家级验收。经过实地检查及会议评审,验收组认为,锦尚作业区符合验收标准,一致同意通过国家验收。借助泉州产业优势,锦尚作业区将以此次通过国家验收为新的起点,进一步扩大吞吐量,力争成为福建对外开放的新亮点。

国家口岸办相关负责人表示,安全是口岸发展的前提和基础,口岸所在地方人民政府、查验单位、口岸相关部门要明确各方责任,完善制度体系,建立联防联控机制,定期开展演练,确保口岸安全;要以本次口岸扩大开放为契机,发挥好口岸作用和地区优势,突出地方特色优势产业,推动口岸、综合保税区、自贸试验区等各类开放平台联动发展,积极探索服务贸易新模式新业态,在发展口岸经济方面取得新的更大成效;要以口岸综合绩效评估为抓手,加大改革创新力度,持续优化口岸营商环境,加强信息化设备应用,优化口岸通关各环节作业流程,有效促进口岸节能减排,全面推进



锦尚作业区扩大开放通过国家验收 (李荣全 摄)

平安、效能、智慧、法治、绿色“五型”口岸建设,推动“十四五”时期口岸工作高质量发展。

石狮市商务局相关负责人表示,此次接受验收的锦尚作业区是泉州港新兴的港口作业区,毗邻泉州湾港区石湖作业区,是泉州湾港区“石湖+锦尚组合港”的重要组成部分,拥有优越的地理位置和港口条件。目前,锦尚作业区由两段岸线及泊位组成,下辖华锦码头和鸿山热电码头2个作业点。自2019年年底国务院批复同意泉州港口岸泉州湾港区锦尚作业区扩大对外开放以来,石狮市按照口岸开放验收建设标准全

力推进港区基础设施和口岸查验配套设施建设到位。

随着泉州港列入“一带一路”重点建设港口之一,锦尚作业区的扩大开放,将为泉州市深度融入“一带一路”和“国内国际双循环”注入新的动力和活力。面向未来,我市将以持续推动港口高质量发展为目标,进一步推进泉州港智慧口岸、智慧海关、智慧边检一体化建设,不断优化通关流程,提高通关效率,培育扶强港航龙头企业,引导更多的泉州货走泉州港,着力提升港口综合竞争力,努力为全省、全国发展大局作出更大贡献。

商务部:

2023年我国吸收外资1.1万亿元

据新华社电 商务部19日发布数据显示,2023年,全国新设立外商投资企业53766家,同比增长39.7%;实际使用外资金额11339.1亿元,同比下降8.0%,规模仍处历史高位。

从行业看,制造业实际使用外资金额3179.2亿元,同比下降1.8%,其中高技术制造业实际使用外资同比增长6.5%,医疗器械设备及仪器仪表制造业、电子

及通信设备制造业实际使用外资同比分别增长32.1%、12.2%。服务业实际使用外资金额7760.8亿元,同比下降13.4%,建筑业、科技成果转化服务、研发与设计服务领域实际使用外资同比分别增长43.7%、8.9%和4.1%。高技术产业引资4233.4亿元,占实际使用外资金额比重为37.3%,较2022年全年提升1.2个百分点,创历史新高。

证监会回应机构恶意做空传闻——

当前股指期货整体持仓较分散 暂未发现关联账户联合做空

本报讯 针对有消息称某些机构在股指期货上开大额空单、恶意做空市场,中国证监会期货监管司司长李至斌在19日召开的新闻发布会上表示,证监会对有关情况进行了排查。当前,股指期货整体持仓较为分散,暂未发现客户集中大量加空仓的现象,也暂未发现关联账户联合做空

的行为。李至斌表示,由于期货公司没有自营业务,期货交易所披露的期货公司持仓均为经纪业务客户的持仓。经排查,目前股指期货的空头持仓很大一部分是客户的套期保值仓位。客户进行套期保值,有利于其稳定股票市场持仓。(中新)

工信部公布新一批符合废钢铁、废纸、废塑料、废旧轮胎、新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件企业

我市三家企业“登榜”

本报讯(记者黄文珍)日前,根据《废钢铁加工行业准入条件》等规范条件及相关公告管理办法规定,经专家审核、现场核查及网上公示等程序,工信部公布了符合《废钢铁加工行业准入条件》企业名单(第一批)、符合《废纸加工行业规范条件》企业名单(第二批)、符合《废塑料综合利用行业规范条件》企业名单(第七批)、符合《废旧轮胎综合利用行业规范条件》企业名单(第四批)、符合《新能源汽车废

旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单(第五批)。

据了解,我市共有三家企业“登榜”。其中,泉州市东盛塑料制品有限公司、福建省灿华环保材料有限公司等两家企业入选符合《废塑料综合利用行业规范条件》企业名单(第七批);泉州清能新能源科技有限公司入选符合《新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件》企业名单(第五批)。

泉州市自然资源和规划局 关于丰2023-7号地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2024)1号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区1宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑高度	绿地率				
丰2023-7号地块	丰泽区城东街道,安吉路与海韵街交叉口东侧	55071.23平方米(约合82.61亩)	居住一城镇住宅70年、居住一城镇社区服务设施70年、商业服务业一商业40年、绿地与开敞空间一防护绿地50年	20%以下	2.9以下1.0以上	80米以下	35%以上	现状	拍卖	210000万元	42000万元

(二)相关要求说明

- 丰2023-7号地块竞买申请人须具有房地产开发资质。
- 丰2023-7号地块竞得人须按有关规范要求配套建设相应的公共配套服务设施,包括:社区管理服务用房、社区医疗服务站、居家养老服务站等设施[具体规划要求详见《泉州市自然资源和规划局关于下达2023-36号储备用地规划条件的通知》(泉资规〔2023〕261号)],且上述公共配套服务设施应相对集中布置在交通便利、方便群众使用的地方,与项目主体建筑同时设计、同时建设,否则住建部门不予核发预售证,建成后无偿将产权、使用权移交给政府指定的有权机构。
- 丰2023-7号地块500米内规划建设有泉州第五中学城东校区、泉州市第二实验小学城东校区北校区。关于学区划分事宜,在当前丰泽区招生政策未改变的情况下为属地“三一致”原则,具体方案应待当年度片区摸底生源数后确定,以当年度丰泽区的小学和初中招生工作实施意见为准。
- 丰2023-7号地块商业部分应整体经营,不可分割销售、不可分割转让。
- 丰2023-7号地块竞得人应在竞买申请书中承诺,如竞得地块,在项目建设达到预售条件时,同意该项目商品房的销售价格受政府调控。该地块商品住宅用地用于建设改善型住房,住房户型面积144平方米以上,其中180平方米以上的不少于50%,该地块商品住宅销售价格按“限价价”[23903元/平方米(毛坯)]基础上上浮不超过30%[30800元/平方米(毛坯)];同时全项目采取全装修交付,全装修标准不低于3000元/平方米,实施全装修后的商品住房预售备案均价不超过33800元/㎡(含全装修费用)。
- 丰2023-7号地块装修成本由房地产咨询机构先行进行预估,提供样板房供

购房人参观,交付样板房的保留时间,自预售范围内最后一批预售房源交付购房人之日起不少于6个月,装修款全额进入资金监管账号。在房屋全装修交付前,聘请3家中介机构对全装修成本进行审查或评估,由市、区两级住建部门组织专家评审确定成本,评估得出的装修成本低于装修档次的,其产生的价差资金全部作为公共维修基金,且购房人可要求开发企业无条件退房及予以赔偿资金利息。

7. 丰2023-7号地块在办理商品房预售许可(现房备案)时,优先安排10%的房源套数作为高层次人才房源,提供20%的可售商品房面积的房源优先用于房票方式购房,并与高层次人才房源在同一时间公示、报名(3天)、选房。认筹总人数若未超过剩余房源套数的120%,则由开发企业自行销售;认筹总人数若超过剩余房源套数的120%,则采取公证摇号销售,不分刚需、非刚需,剩余未选房源由开发企业自行销售。

8. 丰2023-7号地块的可销售房源应全部按程序办理预(现)售手续并向社会销售,严禁采取“以房抵债”、股东或特定全体垄断房源、办理自有产权等方式逃避公开销售,否则住建部门不予办理合同网签备案,产权登记部门不予办理产权。

9. 丰2023-7号地块现房销售部分需取得不动产首次登记方能申请办理现房销售备案。竞得人所竞得的现房销售建筑面积部分应以栋为单位办理现房销售备案,即现房销售最低规模为栋,便于后期的销售和管理。

10. 丰2023-7号地块竞得人提交竞买申请书时应同时提交竞买保证金,以及如竞得该地块,所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于股东违规提供的借款、转贷、担保或其他融资便利,不是直接或间接使用金融机构各类融资资金,不是使用房地产产业链上下游关联

企业借款或预付款,不是使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不是使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等事项的承诺;《商品住宅用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》,并主动配合出让人及组织方进行资金审查。若竞买人资金来源未通过审查的,同意出让人或组织方取消竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;若竞买人已签订《国有建设用地使用权出让合同》,则《国有建设用地使用权出让合同》一并解除,已缴纳的土地出让价款不予退还。

11. 丰2023-7号地块由非泉州市丰泽区的法人竞得的,须在泉州市丰泽区注册成立新公司,所有税收应在当地缴纳。

12. 按照《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市2023年促进房地产市场平稳健康发展工作方案的通知》(泉政办〔2023〕11号)要求,上述地块充电桩车位配比比例不低于50%。按照《泉州市住房和城乡建设局等4部门关于规范住宅小区电动汽车充电设施建设管理的通知》(泉建规〔2023〕3号)要求,严格落实新建住宅小区固定车位100%建设充电设施或预留安装条件,预留安装条件时需将管线(含低压电缆、电缆分支箱、计量表箱)和桥架等供电设施建设到车位,以满足直接装表接电需求。

13. 丰2023-7号地块可按照《泉州市中心城区开展立体生态住宅试点实施方案(试行)》要求作为立体生态住宅项目。

14. 按照《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规〔2022〕3号)要求,上述地块的装配式建筑应占新建建筑面积40%以上。

15. 按照《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文〔2018〕87号)要求,上述地块的建筑单体

质量要求达到泉州市优质工程及以上。

16. 按照《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办传〔2021〕75号)要求,上述地块开发建设应符合《新建商品住宅建设品质提升事项》。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,符合竞买申请人条件的,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,列入福建省恶意逃废债务失信行为“黑名单”的企业、全国法院失信被执行人(包括法人或其他组织)以及法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买申请人应当单独申请,同一企业及其控股的各个公司,不得参与同一宗地的竞买。

三、本次国有建设用地使用权采用“限房价,限地价,竞现房销售”方式拍卖出让,不设保底价。竞价过程中,竞买人最高报价未超过拍卖溢价率15%的最高限制地价(即丰2023-7号地块总价241500万元)时,按价高者得的原则确定竞得人和成交价;当拍卖溢价率达到15%时,则不再接受更高报价,有意继续竞买的竞买人由竞地价转入竞现房销售建筑面积,竞买人每次竞拍现房销售建筑面积应不少于可售住宅建筑面积2%或2%的整数倍。竞买人报出的现房销售建筑面积未达可售住宅建筑面积100%时,按报出现房销售建筑面积最多者得的原则确定竞得人;当有竞买人报出最高现房销售建筑面积达可售住宅建筑面积100%时,当即现场采取摇号方式确定竞得人。

四、报名与实地踏勘

(一)拍卖地块的有关文件,可于2024年1月22日至2月21日(工作日)到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政服务中心4楼450室购买索取,电话:0595-22189025。

(二)竞买人须在2024年2月21日17时前(工作日)携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件或授权委托书、已交纳竞买保证金的凭证及其他相关要求材料等,到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政服务中心4楼450室办理报名手续。电话:0595-22189025。交纳竞买保证金的截止时间为2024年2月21日17时前(以泉州市产权交易中心有限公司收到款项的时间为准)。

经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,泉州市产权交易中心有限公司将在报名结束后确认其竞买资格,发给《竞买资格确认书》。

(三)拍卖地块踏勘时间为2024年1

月25日至1月26日。需由我局派员陪同实地踏勘的,请提前与我局联系,联系电话:0595-22769392。

五、拍卖时间与地点

拍卖时间:2024年2月22日9:00。
拍卖地点:泉州市政务服务中心(东海大厦)A幢442室(地址:泉州市丰泽区海星街100号)。

六、付款方式及期限

上述地块竞得人自竞得之日起30日内应缴成交总价款50%的成交价款(竞买保证金转作受让地块的定金,抵作土地出让价款),余款自竞得之日起6个月内交清。
竞得人应当按时支付成交价款,不能按时支付成交价款的,自违约之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金。延期付款超过60日,经出让人催缴后仍未支付成交价款的,出让人有权解除合同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退还定金。

七、竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容,按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起90日内办理完成注册登记手续,由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内开工,并在开工后3年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设或竣工的,每延期1日,应向出让人支付相当于成交价款总额1%的违约金。

竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见本次拍卖文件。

十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后再提出申请,申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始日以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询,咨询电话:0595-22189025、0595-22769392,传真:0595-22769915,网 址: http://zyghj.quanzhou.gov.cn。

十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局
2024年1月20日