

海峡银行泉州分行

金融“引擎”驱动民企驶进“快车道”



指导单位:国家金融监督管理总局
泉州监管分局
主办单位:泉州市银行业协会
泉州市保险行业协会

“科技+”赋能民企创新发展

近年来,该行大力实施“科技+”特色品牌战略,设立专司科技金融团队,创新“科技+信用+”特色产品。与省科技厅建立科技金融合作,首推“科技易贷”“科技极信贷”;与市科技局、市中小融资担保公司创新开展“科创贷”等,重点支持“专精特新、科技小巨人、国高、独角兽”等各类科技型企业,受到市场好评。

“海峡银行这笔贷款额度高利率低,解决了困扰企业的担保难问题,企业生产计划可以如期推进,对下游大额订单交付也不会产生影响。”日前,晋江某省工业龙头企业负责人脸上的愁云终于散去。该企业是国内汽车相关配件的龙头企业,是上汽、东风等知名厂家的供应商。近年来,电动车市场增长,汽车配件订单量快速增长,企业急于购置一批数控机床增加产能却苦于缺少周转资金。了解情况后,

成立泉州首家科技专业支行,谱写园区金融新篇章、深化海洋金融服务……一直以来,海峡银行泉州分行牢记金融服务实体经济的初心使命,强化党建引领,牢固树立“服务小微、服务民企”理念,深度服务民营实体,以“科技金融”“园区金融”“海洋金融”等特色金融服务,精准助力本地民营企业高质量发展。

截至2023年末,该行服务科技型企业96家,贷款余额5.38亿元;服务园区企业授信客户73家,授信余额22.97亿元;服务海洋金融企业户数27家,贷款余额9.74亿元。

海峡银行泉州分行多次上门走访,并为企业量身定制融资方案,最终成功发放该行首笔绿色技改贷款业务,总授信3500万元,解了企业燃眉之急。

“园区雨露”浇灌民企茁壮成长

为契合泉州“一湾两翼”城市和产业的协同发展,支持民营企业健康高质量发展,海峡银行泉州分行制定《推动园区



福建海峡银行泉州分行吴金峰行长带队深入企业实地走访,为企业提供定制金融服务。

金融业务发展的行动方案》,树立“服务实体、深耕园区”发展理念,强化银园联动,重点围绕“两翼”的各类产业园区,建立分支机构“双挂钩”服务工作机制,不断完善“进园区、做园区”金融服务体系,强化工作部署、配置专项额度,建立联动机制,完善网格化服务。

深圳市某高精科技有限公司系国家高新技术企业,2023年作为洛江区重点项目入驻智谷万洋高新产业园,拟在园区

购买标准厂房,资金缺口约2000万元。由于相关条件、金额限制,企业难以获得贷款。在了解企业需求后,该行通过对其技术和市场前景分析、向上级行争取政策等,为其成功落地园区按揭贷款2000万元,帮助企业及时解决资金缺口问题。

如今,该行的园区金融服务已延伸至企业发展全链条,建立了“项目开发+法人按揭+经营性物业+技改贷款+供应链融资”等全范围金融服务,为构建园区循环金融生态提供强有力支持。

“海洋金融”扶持民企扬帆远航

通过多年深耕,海峡银行泉州分行已构建远洋渔业、海上运输、水产品加工、冷链运输、修船造船全方位的涉海金融服务体系,海洋金融也成为其特色品牌。

某远洋渔业企业是省级渔业龙头企业,是我省受政策重点扶持的远洋渔业企业之一。近年来,该公司为构建更完善的产业链,计划建造冷链冷冻库来提升船队捕捞规模,海峡银行泉州分行针对企业扩产需求,精心设计方案,为其成功办理2亿元授信业务,及时有效满足企业资金需求。

接下来,海峡银行泉州分行将继续深耕海洋金融服务领域,加大对海洋产业的支持力度,进一步探索金融与海洋产业的深度融合,推动海洋经济高质量发展,同时持续加大对泉州民营经济的信贷支持力度。(陈榆)

新区崛起备受关注

鲤城江南楼市未来发展被看好

2024年农历新年临近,泉州楼市也传来新的消息——鲤城江南片区新盘国贸·江南璟上有望在春节后开播。并且,该区域后续还有多幅优质地块待出让,这将在接下来的时间里持续补仓,助力江南市场稳健发展。

事实上,从2022年下半年鲤城区吹响“战江南”号角开始,作为鲤城区发展主阵地的江南新区,随着一项项重磅配套陆续落地,逐渐呈现出崭新的模样,进而成为泉州人刚性或者改善置业的主要选择之一。2023年,江南新区三个项目开盘七次,每次“摇一摇”,其刚需与非刚需的认筹数和中签率都足以说明,市场对江南新区的奋力崛起已经投下肯定的一票。

片区楼市表现稳健

回顾2023年的泉州楼市,江南片区以“三盘七摇”成为中心市区的摇号主

场,2000多套新品房源供应,延续了该片区在泉州楼市的稳健表现。

其中,城建·江南里一期300套住宅,认筹约1800组;二期356套住宅,认筹数约1500组。建发·养云一期380套住宅,认筹约2800组;二期508套住宅,认筹约2100组。城建·水墨江澜一期280套住宅,认筹约2000组;二期465套住宅,认筹约1300组;三期286套住宅,认筹约800组。根据每个案场的数据统计,每次选房去化率基本接近100%,整体呈现出高热度去化的局面。

从数据可以看出,市场对江南片区的关注度极高。不过,随着2023年底城建·水墨江澜三期摇号结束,江南片区便进入供应断档状态,目前片区仅存的项目是国贸·江南璟上。据悉,项目正在筹备入市,有望在春节后带来新品供应,满足板块置业需求。

人居品质持续提升

据了解,江南新区总面积45.74平方公里。2022年,鲤城区落实市委市政府“强产业、兴城市”双轮驱动部署,全力

“活古城”“战江南”。特别是江南新区加速更新,繁荣—站前等8000亩大片区开发、园区标准化建设200万平方米标准化厂房等项目持续推进,招商引资工作取得突破,全年签约招商项目180个,总投资超1000亿元,为鲤城区新一轮发展奠定了坚实基础。

2023年,江南新区发展持续推进,交通、教育、医疗、文化、休闲、商业等配套逐一落地。其中,繁荣大道已全线通车;连接丰泽与鲤城江南,总投资约7亿元的金鲤大桥有望于近期正式动工,而连接江南新区与金鲤大桥的金鲤大道目前已开工建设;区域内多个教育配套项目也在持续推进中,将进一步丰富片区教育资源。

医疗方面,除了原有的泉州市中医联合医院、江南医院、兴贤医院等以外,片区周边还规划有鲤城区公共卫生服务中心二期、三级甲等综合医院等项目。

休闲、商业等方面的配套也在不断完善。择址站前大道西侧片区的泉州演艺剧场综合体及商业街区项目已落地;江南万达于去年5月正式开工;江滨南岸计划打造超150公顷的海丝江城公园……

业内人士表示,各方面配套的不断完善,促进了江南片区景观环境和人居品质的不断提升,也是片区聚集更多人气的有力引擎。

潜在需求得到释放

不过,虽然出现“三盘七摇”、置业需求持续上扬的趋势,但在供地方面,鲤城江南片区2023年仅推出鲤2023-1号宗地块。也正因如此,在去年泉州市推出的72宗优质地块中,该地块成为热门地块,吸引了城建、莲花、万昇、国贸、中海、中建远南、隆恩、保利、龙湖等18家知名房企到场参与土拍,最终,地块由中建远南触顶摇号竞得。业内人士表示,这凸显了房企对江南片区未来楼市发展的强大信心。

而后,该地块由中建远南与国贸地块联合开发,作为当前片区仅存的新盘,项目将成为区域接下来的供应主力。据悉,项目案名定为“国贸·江南璟上”,将于近期开放实体展示区,据相关负责人介绍,实体展示区春节不打烊,意向购房者春节期间可前往参观了解。

另据了解,2024年泉州土地将持续供应,其中不乏鲤城江南片区的优质地块。业内人士表示,随着区域配套不断完善升级,区域潜在置业需求将得到进一步释放,再有更多优质地块加持的话,泉州楼市的“江南攻势”有望持续上演。

(孙韵乔)

公益广告



资本市场严监管 信号密集释放 制度设计料持续完善

近段时间,严监管信号密集释放。业内专家认为,以推动全面注册制走深走实为牵引,有关部门将持续完善以投资者为本的监管制度设计,进一步健全资本市场防假打假制度机制,保持“零容忍”高压态势,依法全面加强监管,消除监管空白,促进资本市场稳定健康发展。

严监管常态化

全面注册制改革启动一年来,证监会秉持严格监管执法理念,从事前事中事后各环节全面加强监管执法,从严监管常态化机制形成。

事前,加强穿透式监管,对IPO申报企业的股东核查全覆盖,严厉打击违规代持、以异常价格突击入股、利益输送等行为,进一步压实中介机构“看门人”责任。

事中事后,加强上市公司持续监管,持续实施两轮提高上市公司质量三年行动方案,深入开展上市公司治理专项行动,集中整治财务造假、违规占用担保等突出问题,取得积极成效。

全面注册制下,作为资本市场“看门人”,中介机构责任愈发重大,也面临越来越严格的监管,“一案多罚”力度不断加大。

“我们对从事保荐承销、审计会计、法律、评级等证券服务的中介机构‘一案双查’,警示资本市场‘看门人’提高执业质量。”证监会稽查局局长李明日前表示,近一段时间,证监稽查执法着重从几方面扎实推进工作:立足“打早打小”,强化违法违规线索发现能力。保持严的基调,依法从严打击各类证券违法行为。注重发挥执法合力,强化行刑一体追责惩治效果。

“总的看,注册制主要制度安排已基本定型,资本市场基础制度实现系统性重塑,市场对法治的敬畏之心更强了,市场生态不断净化,中小投资者合法权益更加受到保护,监管部门自身的透明度更高、各种约束更强。”证监会综合业务司主要负责人周小舟近日表示。

助力提振信心

维护资本市场稳定运行,提振市场信心,需要全面加强从严监管。清华大学五道口金融学院副院长田轩说,全面加强从严监管,有利于构建规范有序、公平公正的市场环境,活跃市场,提振信心。

在田轩看来,依法严惩欺诈发行、虚假披露、违规减持等违法违规行为是维护市场公平正义、保护投资者合法权益的必要措施,必须始终坚持,一以贯之。

中国农业大学中国资本市场研究院联席院长赵锡军认为,全面加强从严监管将吸引更多境内外资金入场,提高中国资本市场国际竞争力。同时,市场透明度的提高将有效降低市场不确定性,提高投资者信任度。

全面加强从严监管,重点在加强对上市公司的监管。正如证监会副主席王建军所言,上市公司是我国经济的骨干力量,目前总体情况是好的。但有的上市公司诚信意识不强,缺乏公众公司“公”的基本认知,侵害投资者利益的事时有发生,严重影响投资者信心。“建设以投资者为本的资本市场,必须依法全面加强监管,特别是加强对上市公司的监管。”王建军说。

(中证)