

保交楼加速推进

逾3200个项目进入首批“白名单”

近日,我国多地密集发布首批房地产项目“白名单”。进入“白名单”将有利于项目获得融资。根据官方部署,各地建立的房地产融资协调机制将可以给予融资支持的房地产项目“白名单”向本行政区域内商业银行推送。

业内专家认为,各地迅速落地、推出房地产“白名单”,将有效缓解房企资金紧张问题,支持项目开发建设交付,促进房地产市场平稳健康发展。

已向83个项目发放贷款超178亿元

1月30日,广西南宁宣布已建立房地产融资协调机制,并向当地金融机构推送了第一批107个房地产项目“白名单”。1月31日,重庆市称,通过房地产融资协调机制梳理出第一批房地产项目“白名单”,共包括314个项目,涉及融资需求约830亿元。

此后,云南、湖北、成都等多地相继发布当地房地产项目“白名单”。住房和城乡建设部、国家金融监管总局日前发布的信息显示,截至1月底,我国26个省份170个城市已建立城市房地产融资协调机制,提出了第一批房地产项目“白名单”并推送给商业银行,共涉及房地产项目3218个。商

业银行接到名单后,按规程审查项目,已向27个城市83个项目发放贷款共178.6亿元。

多家房企也发布相关信息称,旗下有项目进入融资“白名单”,其中包括一些出现暂时困难的房企。记者了解到,融创目前已有超90个项目入围第一批“白名单”,涉及城市包括北京、天津、成都、重庆、郑州、沈阳、青岛、武汉、昆明等。

世茂集团称,该公司旗下16个房地产项目进入“白名单”,这16个项目主要分布在广东、湖北、重庆、江苏、天津、辽宁和山东等省市。碧桂园也表示,该公司确认已获批进入“白名单”的项目超过30个。



能有效消除金融机构和房地产企业之间的信息不对称。

从1月26日房地产融资协调机制落地,仅用了一周时间。李宇嘉认为,速度如此之快,就是要向市场传达积极信号,稳住房企融资性现金流,阻断风险传播至稳健经营企业,这是防范化解房地产风险的重要一环。

多位专家也提醒,房地产项目进入“白名单”并不等于立刻可以拿到融资。

金融机构还需要根据项目情况作出判断和筛选,有好资产、正资产的项目才能贷到款。

张大伟认为,针对“白名单”房地产项目的贷款支持落地,有助于打开部分优质项目的融资窗口,区分企业风险和项目风险,改善房地产企业流动性,促进房地产与金融良性循环。但需要注意避免“白名单”被滥用,或者过度扩容,失去其风险过滤的意义。

打开部分优质项目融资窗口

中原地产首席分析师张大伟指出,许多房地产项目自身条件不错,此前被集团债务拖累才导致停工,现在有资金进来“拉一把”就能够被快速盘活。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,融资支持从企业

转变为项目,是房地产“白名单”落地的可行渠道。银行很难完全掌握房地产企业诚信状况、真实财务数据等信息,但具体的房地产项目只要能够做到产权清晰、资金封闭运转(不出现资金抽逃、抽逃),就可以保障金融机构的债权,这样

国家知识产权局等八部门联合印发方案

加快专利转化和产业化

产业化率和实施率明显提高,努力促进高校和科研机构专利向现实生产力转化。

为此,方案要求从盘活存量做优增

量两方面发力,在与企业有效对接的基础上引导高校和科研机构形成更多符合产业需要的高价值专利。方案还提出了相关

具体任务,如要求国家专利导航公共服务平台根据高校和科研机构现行有效的存量专利,构建存量专利基础库。

据新华社电 为做好高校和科研机构存量专利盘活工作,持续做优专利增量,加快专利转化和产业化,国家知识产权局等八部门日前联合印发方案。

记者从国家知识产权局了解到,这份《高校和科研机构存量专利盘活工作方案》提出,力争2024年底前,实现全国高校和科研机构未转化有效专利盘点全覆盖,2025年底前,加速转化一批高价值专利,加快建立以产业需求为导向的专利创造和运用机制,推动高校和科研机构专利

证券情报站

沪指低收险守2700点
银行板块微幅上涨

本报讯 A股三大指数5日宽幅震荡。截至昨日收盘,沪指跌1.02%,收报2702.19点;深证成指跌1.13%,收报7964.71点;创业板指涨0.79%,收报1562.61点。市场成交额达到8774亿元,北向资金净买入12.11亿元。

行业板块几乎全线下跌,仅银行板块微幅上涨,工程咨询服务、互联网服务、软件开发、通信服务、塑料制品、教育、环保行业跌幅居前。

机构观点

中信建投:近期市场调整主要因素来自资金与微观流动性层面,在历史上被动抛售资金也曾多次出现,此后的修复行情也往往快速而猛烈。当下市场超调信号明显,叠加“春节效应”的较高胜率,建议先立足“三低”(估值低+预期低+筹码压力低)板块,等待市场企稳。从中长期看,市场的进一步回升需要等待强力政策助推,以及基本面筑底和增量资金流入等利好兑现。(晚综)

证监会:
沪深两市股票质押
整体风险明显下降

本报讯 针对A股市场整体的股票质押风险,证监会新闻发言人5日表示,截至2月2日,上海证券交易所以及深圳证券交易所两市股票质押市值占总市值的比重降至3.38%。

该发言人表示,2018年以来,证监会会同有关部门持续推进股票质押风险化解,沪深两市股票质押整体风险明显下降。截至2月2日,两市股票质押市值占总市值的比重由2018年高峰时的10.51%降为3.38%,质押融资余额由2.69万亿元降为1.59万亿元,上市公司第一大股东质押比例超过80%的数量由702家降为227家。就今年以来的情况看,质押规模较去年末还有所下降。

该发言人表示,今年年初至2月2日,沪深两市共披露大股东补充质押公告106单,较去年同期有一定增加。但是,补充质押是质押履约保障比例低于预警线(而非平仓线)的情况下,银行、券商等金融机构(质权人)为保障融资安全与股东(出质人)之间约定的保护措施,不会导致强制平仓。同时,证监会引导券商等机构增加平仓弹性,促进市场平稳运行。从沪深两市数据看,今年以来股票质押违约强制平仓金额合计为2740.32万元,占市场日成交额的比重很小。

该发言人强调,证监会将密切监测,采取有力措施,防范股票质押风险。(中新)

经合组织:
上调今年世界经济
增长预期至2.9%

本报讯 经济合作与发展组织(经合组织)5日上调2024年世界经济预期至2.9%。

总部设在巴黎的经合组织当天发布最新经济展望报告,指出2024年世界经济将保持适度增长,但警告经济增速仍将面临各种地缘政治风险,特别是巴以冲突导致的中东地区局势紧张等问题。

经合组织报告将2024年世界经济预期从2.7%上调至2.9%,维持2025年的经济增长预期为3%。报告认为,亚洲地区在2024年至2025年仍然是世界经济的主要引擎。在此期间,主要经济体的通货膨胀问题有望得到进一步缓解,二十国集团成员国的整体通胀率预计将从2024年的6.6%下降至2025年的3.8%。

经合组织秘书长科尔曼表示,各国的货币政策仍需保持谨慎,尽管央行在2024年可以开始降低利率,但前提是通货膨胀问题继续缓解。他认为,应通过更多财政政策方面的努力来控制支出增长;同时需要共同努力振兴贸易并应对共同挑战,特别是气候变化。

经合组织首席经济学家伦巴德呼吁政策制定者实施长期性的政策来加强经济基础,以实现更可持续和繁荣的经济。

经合组织调高部分经济体的增长预期,将2024年美国经济增长上调至2.1%。经合组织预测欧元区2024年和2025年的经济增长将分别为0.6%和1.3%。(中新)

1月我国电商物流指数提升至112.8点

各大平台和线上商超进入“年货时间”

本报讯 中国物流与采购联合会等5日发布的数据显示,2024年1月我国电商物流指数为112.8点,环比提高0.4点。随着春节临近,各大电商平台及线上商超陆续进入“年货时间”,电商物流需求强劲。

分项指数中,电商物流总业务量指数比上月提高1.7点,达到125.3点,超过去年峰值,创近23个月新高。分地区来看,全国所有地区总业务量指数全面提升,西部地区提升幅度最大,中部地区高于全国平均水平。农村电商物流业务量指数为129.1点,比上月提高1.3点,保持在高位运行。

1月,库存周转率指数为106.2点,比上月提高0.7点。在电商物流需求回升的

带动下,市场对企业存货需求增加,库存周转率指数涨幅较上月扩大0.4点。同期,人员指数止跌回升,实载率指数创历史新高。电商物流供给体系对市场需求的适配能力明显增强。

1月,物流时效指数为99.2点,较上月下降0.6点,降幅有所收窄。履约率指数及满意率指数较上月小幅下降,成本指数较上月提高0.6点,企业成本仍维持高位。

分析认为,随着春节临近,1月电商物流指数环比上月提升0.4点,总业务量指数显著回升,地方特色食品成为年货商品主流,而生鲜电商也随着即时零售业的快速发展,成为消费者采购年货的主要渠道之一。(中新)



西安咸阳国际机场京东“亚洲一号”园区的工作人员在分拣快件(新华)

境外人士来华过年或享消费“红包”

本报讯 春节将至,不少中国民众选择出境过节,体验不一样的“年味”,也有海外朋友来华“过年”,感受中国传统。

事实上,随着近期一系列便利来华政策的实施,我国的人境游已显“暖意”。据国家移民管理局统计,今年元旦假期全国边检机关共查验出入境人员517.9万人次,日均172.6万人次,较2023年元旦假期增长4.7倍,已恢复至2019年同期水平。

记者5日了解到,为顺应跨境游市场“双向”升温趋势,银联国际近期推出大规模新春优惠,对于来华的境外人士,在上海等地的上万家商户门店使用银联支付产品,可享受专属立减。

习惯用卡支付的境外人士,可使用本

地发行的银联卡在境内ATM和商户POS直接取现或刷卡,目前境外81个国家和地区已累计发行银联卡超2.3亿张。来自中国港澳、东南亚、斯里兰卡、韩国等35个国家和地区的本地居民,还可使用本地符合银联标准的钱包直接在我国境内扫码支付。

丰富支付产品供给的同时,银联还加快向境外人士开放境内受理场景。春节期间,上海人民广场、静安寺、陆家嘴、虹桥及浦东机场等热门商圈上万家商户门店将为境外人士推出满减立减,包括东方明

珠、新世界城、久光百货、罗森、麦当劳等知名景点及商户,深圳海雅缤纷城、蔡澜点心、春满园、佳宁娜、顺意等热门商户也将在假期为境外人士上线专属优惠。

企业出招欢迎海外游客,政府部门也有暖心举措。央行副行长张青松5日到北京机场境外来华支付服务示范区调研指导,央行方面表示,其将提升境外来华人员支付便利作为一项重点工作,着力提升支付服务水平。在北京两大国际机场率先推出境外来华支付服务示范区,有利于发挥其

立足北京、辐射全国的示范效应,进一步提升支付服务质效,便利在华工作生活。

此次正式启用的北京机场境外来华支付服务示范区以支付服务中心建设为突破点,与机场内各场景支付服务设施联动,提供涵盖外卡刷卡、扫码支付、外币兑换、现金使用、数字人民币等多元化支付服务,覆盖购物、餐饮、交通等多类别场景。截至目前,北京两大机场已基本实现境外银行卡受理全覆盖,下一步将向市内重点涉外区域推广。(中新)

分类信息
广告热线: 22503333 22500203 22500205
一、行式分类: 每行14个小组字(包括标点、数字)收40元(遗失类另计费)/每次刊登1行起,最多15行/标题8字以内80元计费/独立栏目按内文3行计费/餐饮、个人家政类
二、信息: 行内包350元,不再赠送次数/招租转让、二手汽车、票务、旧货市场类一行内包500元,不再赠送次数/寻人启事,8cmx3cm 200元/次,不再赠送次数。
三、版式设计: 4cmx3cm 200元/次 8cmx3cm 400元/次 刊发分类信息不予创意设计
三、备注: 所有分类广告都必须刊登付款,套红指定位置各另加收30%,每刊登3次送1次,刊登5次送2次,刊登20次送10次(连续刊登)。版式设计广告连续刊登5次送5次。

综合
张恩来包饼厂
婚庆 花包
荣获晋江名小吃称号
0595-85852781
晋江双龙湖嘉福加油站后面250米
求购旧机械
发电机,车床,铣床,冲床,塑料机,仓库物资,五金,废铁,库存机械等。承接各种倒闭改行整厂设备。
电话:13506045678