



我市出台“抓城建提品质”2024年专项行动方案

# 点线面齐推进 筑起幸福宜居城

《泉州市抓城建提品质2024年专项行动方案》近日正式出炉。市住建局相关负责人介绍,今年我市将围绕“面”上抓城市片区拓展连接、“线”上抓功能配套指标升级、“点”上抓重点项目创优推进,推动国土空间高质量重构,策划实施宜居宜业、绿色人文、交通通达、安全韧性、智慧管理、村镇建设、样板特色7个专项工作。

□融媒体记者 谢曦

## 练好“内功”

### 差异化推进中心城区更新改造

聚核强心,环湾向湾。深入开展城市自体检工作,把城市体检发现的问题作为城市更新的重点,推动全市24个片区全面提质。市中心城区聚焦片区重点突破,全面推动6大片区基础设施完善、公共服务提升、民生补短板项目建设。采取“留、改、提、拆、建”等手法,差异化推进中心城区旧城、旧园区、城中村更新改造。2024年,启动王官华侨历史文化街区、东海跨境电商、清源山花博园片区等一批示范项目,完成9项重点区域城市设计。

立足打造“好房子、好小区、好社区、好城区”,推动老旧建筑综合整治改造和城市危旧房改造,持续推进2001年至2005年建成、配套不完善的城镇老旧小区改造。营造全龄友好、安全健康的生活环境,提升居民“家门口”(5~10分钟)范围和“家周边”(15分钟)范围的业态类型,选择30个以上社区作为城市社区嵌入式服务设施建设先行试点项目,全市建成21个设施完善、安全健康、管理有序的

完整社区。突出“宋元中国·海丝泉州”城市品牌,强化海丝城市商业核心区功能,打造一批特色商业(文化)街区。2024年试点实施12处老旧厂区改造提升,全市开工建设1万套保障性租赁住房。

为补齐基础设施短板,2024年,各县(市、区)结合老旧小区改造,完善社区建设,各打造1个以上无障碍设施样板区。公共服务设施方面,2024年起,培育和新增100家酒店;打造“一刻钟”养老服务圈、一批儿童友好社区示范点,创新培育一批城乡公共文化新型空间,实现县(市、区)、街道(乡镇)、社区(村)三级公共健身设施和社区15分钟健身圈基本覆盖。

## 提升品质

### 构建高品质文旅消费新空间

着眼生态人文提升,我市将打造世遗保护利用典范城市,重点推进中山南路、洛江桥南古街等一批历史文化街区、传统街巷保护和整治提升。以老街、古街、历史文化街区提升为突破口,以“一县一街区”为目标,实施海丝文化主题街区建设提升行动,聚焦文脉传承、品质提升、文旅融合、数字赋能等重点,构建高品质文旅消

费新空间。

做足“绿”文章,全市实施城乡一重山林相改造3450亩,建设郊野公园2.6平方公里以上。加快推进“百姓园林、山水园林、文化园林+门户廊道”建设,打造特色精品公园、口袋公园、立体绿化,全市新建和改造提升公园绿地面积100公顷,持续开展绿色建筑创建行动、推进装配式建筑发展,推动城市生活污水处理提质增效,2024年城镇新建建筑中绿色建筑占比达到96%以上,全市建筑垃圾资源化利用率达到25%以上。

点亮“光明之城,活力泉州”,打造“两江一湾为主线、门户廊道为纽带,两岸片区相串联、古今交融相辉映”的城市照明体系。2024年,重点推动门户节点、迎宾廊道等照明提升工程,推进城市夜景照明精细化管理。

## 为民建城

### 新增公共充换电设施1800个以上

做好群众“挂心事”,成就民生“大幸福”。

聚城畅通——加快构建环湾和中环城交通体系,补齐城市跨江通道短板,加

快城市路网建设和改造提升。2024年,重点推进城际铁路R1线、金屿大桥、百崎大桥、中环城路等重点线性工程建设;全市新(改、扩)建各类城市道路120公里,完成28条以上主次干道“微整治”,新增或延伸优化公交线路20条以上,新增公共交通充换电设施1800个以上、停车位5000个以上,建设福道130公里,各县(市、区)各打通“断头路”或“瓶颈路”3条以上。

安全韧性——2024年全市新(改)建道路电力管道15公里,推进中心城区电力基础设施建设,新建220千伏城区变、后埔变配套电力管廊约20公里,组织编制“平急两用”公共基础设施建设专项规划,编制城市安全风险清单,实现城市基础设施生命线运行“一网统管”。实施一批雨洪公园、湿地公园、下凹式绿地广场等海绵项目。加强排水防涝设施建设与改造,全市新(改)建雨水管网(渠)70公里,动态消除城区积水点。全市新(改)建供水管网60公里,改造老旧燃气管道15公里以上,新建市政消火栓209个。

智慧管理——推进实景三维泉州建设,力争2024年初步建成CIM基础平台。加快基础设施的智能化升级改造,基本建

成城市运行管理服务平台。加快推进全市房屋建筑“一网统管”平台建设,开展自建房专项整治行动。推行“系统代脑”“机器代工”“工厂代替现场”,推动产业基地智能化。

## 留住乡愁

### 打造150个农房改造样板

守护文化根脉,留住乡愁记忆,我市将补强“山线”和“沿海”2条历史文化保护线,重点扶持3个传统村落改善提升项目,完成38栋历史建筑、传统风貌建筑保护修缮或活化利用工程。大力实施“刺桐侨厝”保护利用提升三年专项行动,各县(市、区)每年保护提升1个华侨建筑群、10栋以上零星华侨建筑,打造“一县一核心区、一镇一片、一村一馆”华侨建筑风貌展示区。打造150个“适老化、宜居化、民宿化”农房改造样板,精心实施15个省、市闽台乡建乡创样板集镇、样板村。

结合各县域特色亮点,各县(市、区)将策划实施县域精品项目、亮点工程,各打造1~2个具有当地特色、影响力大、具有全局带动和示范作用的城市功能品质提升项目。



我市出台“抓开放招商促项目落地”2024年专项行动方案

# 力争全年新签约项目投资1万亿元

《泉州市“抓开放招商促项目落地”2024年专项行动方案》近日发布,明确在市开放招商领导小组统一领导下,强化统筹联动,推动项目签约、项目开工、项目投产“三效齐增”,力争全年实现新签约招商项目投资总额1万亿元,其中,新签约侨港澳台及在外泉商招商项目投资额1500亿元,往年项目开工率达到70%,当年项目开工率达到40%。

□融媒体记者 颜雅婷

## 狠抓增资扩产

### 建立完善项目台账、定期调度

树牢“服务好本地企业增资扩产就是最好的招商引资”理念,挖掘企业增资扩产的意愿或计划,通过举办2024年泉州民企百强评选活动,强化市四套班子领导挂钩百强民企、“政企早午晚餐会”、县(市、区)“一把手”一线走访等工作机制,建立完善增资扩产项目台账、定期调度,推动项目早日开工投产。

## 坚持招大引新

### 举办500强专场签约活动

增强招商主动性、针对性,坚持招大引新,重点聚焦500强等龙头企业,以及新能源、新材料、大健康、人工智能、半导体等科技含量高、成长性强、投资效益好的新赛道项目,集中力量攻坚,

实现从“招商引资”到“选商选资”的良性转变,计划上半年举办1场500强专场签约活动。

## 推动落地投产

### 举办重大招商项目集中开竣工活动

坚持“以落地论英雄”的招商工作基调,进一步紧盯重大项目落地及投产,加大项目开工及投产的考核力度,全年至少举办或联办3场重大招商项目集中开竣工活动,倒逼全市各地扎实推进签约项目转段落地,及早投产,尽快满产,形成实实在在的投资量。

## 抓好考核对接

### 用好重大展会平台开展专场招商活动

用好中国国际投资贸易洽谈会、数字经济中国建设峰会、海峡创新项目成果交

易会等国内重大展会平台举办契机,结合开展我市专场招商活动,全年至少在国内重大展会平台举办我市专场招商活动4场。加强与省直相关部门沟通衔接,积极储备、策划生成更多大项目、好项目,主动推荐报送参加省上重大签约活动,推动我市已列入省上盘子的项目加快建设投资建设,争取全年在省上的招商考核中取得好名次。

## 激活侨商潜力

### 主动策划“走出去”招商推介活动

坚持实施推动“聚侨引侨和泉商回归”活动,各县(市、区)每季度至少组织一场赴省外或境外专场招商活动。

发挥在外泉商资源优势,主动策划“一把手”走出去招商推介,积极引导侨商、侨领和侨青回泉考察对接、投建项目。全年组织2场境外招商推介活动和北京、上海、深圳等4场招商推介活动。

## 抓好基金赋能

### 举办金融机构座谈对接会

加强与银行、基金公司等金融机构的沟通合作,提高基金在我市实际投资,用好其在金融领域的影响力、号召力和资源整合能力,携手来泉举办具有区域影响力的金融论坛、路演等大型活动,推动金融人才双向交流培训,建立畅通的招商项目信息交流共享渠道,探索实行国有资本跟投机制,提高国资使用效益。全年至少举办3场金融机构座谈对接会。

## 联动园区建设

### 汇聚平台力量助力园区招商

推动招商引资与工业(产业)园区标准化建设深度联动,严把项目入园关,引导成熟招商项目优先入驻园区,坚持集约供地。加强与第三方招商平台对接合作,以专业化园区招商和运营进一步提高园

区招商精准度和招商效率。

## 强化政策保障

### 探索重大招商项目审批加速

结合全市民企百强评选、增资扩产推动和项目开工投产等重点工作,推动相关政策的出台和兑现,继续从资金、用地、住房、金融等领域真金白银培优扶强我市龙头企业。用好招商绿色通道,推动项目审批加速,探索重大招商项目“并联审批”“容缺预审”等在部分地区先行先试。

## 推行市场招商

### 推动成立市属招商集团

继续推动成立市属招商集团,发挥招商集团的企业优势,提高招商项目的财务、法务尽调专业水平和技术评估水平,组建招商专项基金,主导运营部分园区载体,探索建立基金投资容错机制,发挥政府基金产业培育导向,引导政府资金更多“投早、投小、投新”。



我市出台“工业(产业)园区标准化建设”2024年专项行动方案

# 深入打造工业园区标准化建设2.0版本

《泉州市工业(产业)园区标准化建设2024年专项行动方案》近日亮相。我市将持续推进全市工业(产业)园区标准化建设专项行动,力争到今年年底,累计投用园区项目超60个,带动周边规模化连片开发,加快推进“一区多园”整合提升;确保新建成标准化厂房及配套用房700万平方米以上,入驻、投产企业超2000家,累计完成招商面积1000万平方米以上,拉动各类企业投资1000亿元以上,深入打造工业园区标准化建设2.0版本。

□融媒体记者 游怡冰

## 创精品工程

### 力争到底年底15个专精特新产业园成形

根据方案,我市将坚持建设进度同步匹配招商进度、厂房供给精准对接招商入驻企业的实际需求,不断优化园区产业定位,推动园区大中小企业融通发展、产业链间的协同联动。

推动龙头企业建园区,促增资扩产,力争全年培育龙头企业建园区示范项目15个以上。推动专精特新园区建设,促集聚发展,力争到2024年年底,15个专精特新产业园成形,推动50家以上在园、入园企业成长为省级以上专精特新企业。突出连片滚动,促规模发展。加快串点成线、连线成片,各县(市、区)争取形成更多3000亩左右连片园区。

## 创招商达效

### 力争到底年底累计新增投用产业空间超千万平方米

强化招商比拼,强化“产出”考核,我市将进一步提高园区标准化建设招商考评权重,力争到2024年年底,建成投用产业空间超千万平方米。

突出“招营商要落地”,盯紧项目履约落地,从策划、签约、落地、开工、投产、达效,全过程跟踪推进,力争到2024年年底,入驻、投产企业超2000家。

同时,把推动园区企业达产达效摆在更突出的位置,完善推广亩均效益综合评价办法,对亩产达标企业,在政策上优先支持、用地上优先保障;鼓励“零地增资”,支持企业在符合规划和安全要求、不改变用途的前提下利用现有土地,拓展地上地

下空间,提高容积率,对亩产不达标企业,严格落实入园协议,由属地政府按约定处置,力争入园企业新增产值700亿元、今后几年每年新增产值1000亿元以上。

## 创优良配套

### 实现“以产兴城、以城聚产、产城联动”的良性循环

我市将围绕产业发展规划,综合考虑园区发展水平、人口、地理交通环境等情况,科学规划园区配套设施,实现“以产兴城、以城聚产、产城联动”的良性循环。

我市将优化配套布局,既做产品也做城市,推动产业园区向产业社区转变,产城人融合发展,打造15分钟便利生活圈,构建生产、生活、生态有机融合的高能级、高品质标准化园区。同时,导入创新要素。加快研发设计、中试孵化、检验检测等创新要素向园区集聚,打造创新综合体,

推动产业链创新链耦合发展。

布局园区综合能源上,持续推进绿色园区建设,深入推广能源互联网模式,提升“绿电”使用率,2024年年底,每个县(市、区)至少建设一个智慧综合能源示范项目。

## 创精细管理

### 确定一批建设和招商成效显著的“样板园区”

我市将进一步优化园区建设运营机制,加快“一区多园”整合托管,有序推动政企分离、管运分开,鼓励实行“管委会+专业公司”的运营模式,鼓励培育国有资产、社会力量参与的园区投资建设主体。

示范带动上,重点从14个试点项目和龙头企业建设的园区中,确定一批建设和招商成效显著的“样板园区”,总结推广一批园区示范服务典型经验。

## 创优势链群

### 各地培育1~2条支撑县域经济高质量发展的重点产业链

培育特色县域产业链,力争到2024年年底,每个县(市、区)培育1~2条支撑县域经济高质量发展的重点产业链,一些产业基础优势明显的县域可发展3~4条重点产业链。

产业链供应链融通,指导园区融入全市产业链生态圈,梳理专业园区载体,布局一批延链补链型专业园区,推动实现“上下楼就是上下游、产业园就是产业链”。加快构建“9大千亿产业集群+N条县域重点产业链+多链主”体系,推动“制造+服务”深度融合与发展。

实施龙头企业培优扶强工程,力争2024年年底滚动培育市级产业龙头企业300家以上。