



土地资源推介

城市品质持续提升 17宗重点优质地块来袭

2024年，晋江市重点推介17宗地块，分别位于晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区、安海北环片区、青阳街道、新塘镇、内坑镇和英林镇。

01 晋东新区
泉州环湾“中央活力区”

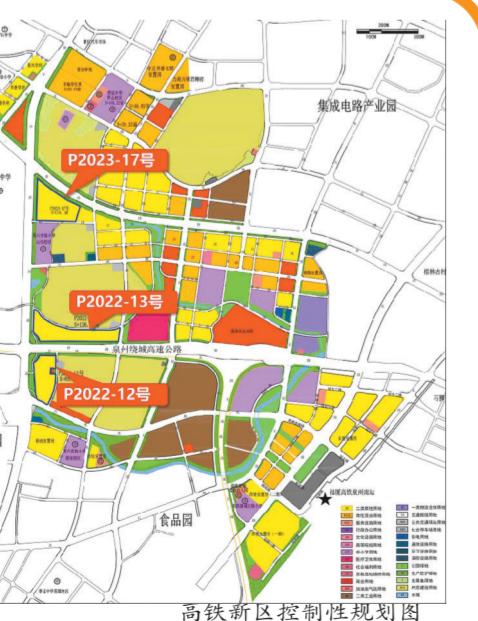
晋东新区位于泉州湾畔，总规划面积约25平方公里，是晋江市融入泉州环湾向发展的主要板块，也是泉州海丝新区五大重点区域之一。

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2023-12号	78.96	居住用地	1.0<容积率<1.7
2	P2021-8号	267	商住用地	1.0<容积率<2.37
3	P2024-1号	94.55	居住用地	待定

具体指标以政府公告为准

**02 科创新区****聚焦科创主题****打造福建“中关村”**

科创新区位于世纪大道和疏解公路交叉口旁，总规划面积约2888亩。新区聚焦科创主题，突出“科、教、产、城、文”融合发展，依托智能制造学院、泉州装备所、三创园、五里园区、文旅街区，建设集教育、科研、科创、产业和文旅休闲于一体、配套完善的城市新区，打造福建“中关村”，成为泉州乃至全省具有较大磁吸力的科创中心。

科创新区地块一览表

03 高铁新区
产城融合的样板新区

高铁新区位于晋江市中心城区南部，总规划用地面积约4.5平方公里。新区规划定位为“区域协同枢纽——站城一体的高铁新区样板”“环湾创新引擎——以人才为核心的创新创业基地”“晋江转型升级示范——产城融合转型平台的泉州之眼、环湾之核”。

高铁新区地块一览表

04 紫帽片区
宜居宜业的慢生活生态魅力小镇

紫帽片区位于泉州市鲤城区、泉州经济技术开发区、出口加工区、南安市、晋江市“三区两市”的交江地带，北靠钟灵毓秀、人文底蕴深厚的泉州四大名山之一紫帽山，地理区位优越。规划范围705.37公顷。

紫帽片区地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2021-51号	133.65	居住用地	1.0<容积率<1.8

具体指标以政府公告为准



05 梅岭中片区
城市中央活力之芯 市民共享文化花园

梅岭中片区规划范围：北至双龙路，南至桂华路，东至世纪大道，西至晋宁路，共159公顷，其中包括三光天历史村落和风竹纺织厂工业遗产两大板块，具有极高的历史价值、文化价值和空间价值。片区定位为“城市中央活力之芯、市民共享文化花园”。规划设计旨在谋划“卓越而有态度的城市中心愿景，创新而有担当的多元价值高地”，定制高品质、高内涵、高活力可持续的空间格局。

梅岭中片区地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2024-28号	73.13	商住用地	1.0<容积率<4.0
2	P2024-30号	105.91	商住用地	高端酒店及商业配套:0.5<容积率<1.0 15栋豪华大院:1.0<容积率<1.2

具体指标以政府公告为准



06 安海北环片区
南翼新城核心区
晋江城市次中心

安海北环片区位于安海镇东北部，规划定位：南翼新城核心、晋江城市次中心，建设承载地文景观与人文魅力的区域活力新芯，提供多元居住与公共服务的共享宜居家园。

安海北环片区地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2023-35号	175.86	居住用地	居住地块109.6亩 小学地块59.2亩 1.0<容积率<2.9

具体指标以政府公告为准



07 青阳街道
商贸和现代服务业集聚区

青阳街道位于晋江北部，是晋江中心城区核心区，规划建设商贸和现代服务业集聚区。

青阳街道地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2024-19号	55.15	商住用地 (部分安置)	1.0<容积率<2.2

具体指标以政府公告为准



深耕晋江 携手发展

晋江市召开2024年土地招商推介会

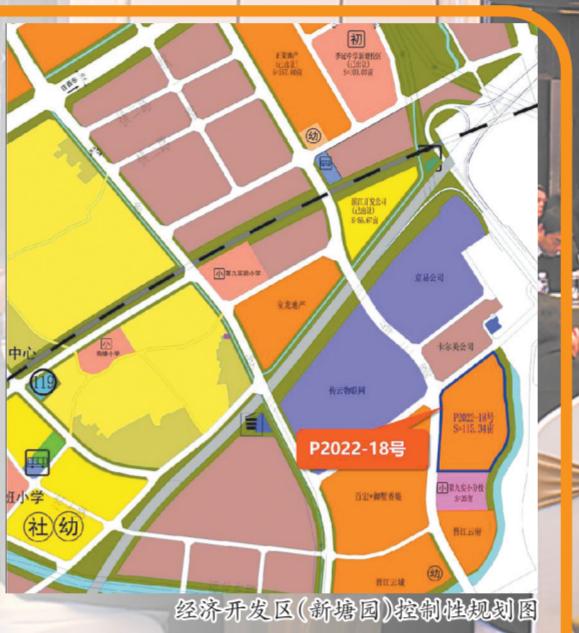
08 新塘街道
福建“芯”小镇
环湾后花园

新塘街道位于晋江石狮两大城区交界处，功能定位为集居住、办公、物流、工业生产于一体，功能复合，配套完善、节能环保的产城融合新型综合园区。新塘将紧盯“福建‘芯’小镇、环清后花园”一个目标定位，着力打造新型产业小镇、空铁枢纽门户、闽南文旅地标三大特色品牌，大力发展新产能，培育“芯”小镇新增长极。

新塘街道地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2022-18号	115.34	商住用地	1.0<容积率<2.9

具体指标以政府公告为准



09 磁灶镇
产城人融合
样板城镇

磁灶镇地处晋江西北部，因烧制陶瓷而得名，有1000多年的历史。目前磁灶镇开拓产城人融合的特色发展之路，着力打造成产城融合、工贸并进、生态宜居、乡村振兴的精品区、示范区。

磁灶镇地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2024-22号	145.1	商住用地	1.0<容积率<2.5

具体指标以政府公告为准



10 内坑镇
生态品质新城
新兴产业基地

内坑镇地处晋江市西部，素有晋江西大门之称，属于泉州南翼国家高新区范围。内坑镇是“晋江门户新城、物流集散中心、新兴产业基地”，中国鞋都·拖鞋名镇。

内坑镇地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2022-44号	111.30	商住用地	1.0<容积率<2.2

具体指标以政府公告为准



11 英林镇
产业强镇、商贸重镇
公益名镇、善治小镇

英林镇位于晋江市南部，属于泉州南翼国家高新区范围，是晋江“一主两辅”中晋南辅城的次中心，也是晋江四镇传统的商贸中心。当前老镇区更新改造项目正在推进中，将打造宜居宜业的英林镇商贸中心、文教中心、公服中心。

英林镇地块一览表

序号	地块编号	面积(亩)	规划用途	相关指标
1	P2022-47号	38.65	居住用地	1.0<容积率<2.9

具体指标以政府公告为准

