

李强主持召开国务院常务会议

## 全面实施新一轮千亿斤粮食产能提升行动

据新华社电 国务院总理李强3月12日主持召开国务院常务会议,讨论通过《国务院2024年重点工作分工方案》《新一轮千亿斤粮食产能提升行动方案(2024—2030年)》和《以标准升级助力经济高质量发展工作方案》,听取关于推进义务教育优质均衡发展有关举措的汇报,审议通过《军人抚恤优待条例(修订草案)》。

会议指出,刚刚闭幕的十四届全国人大二次会议审议通过的《政府工作报告》,明确了全年经济社会发展的目标任务。各部门、各单位要增强“时时放心不

下”的责任感,切实转化为“事事心中有底”的行动力,充分调动各方面积极性,进一步提振干事创业精气神,推动各项工作落地落实。要细化实施举措,将各项重点工作和各部门的责任落到具体实施办法和政策举措上。要加强协调配合,牵头部门要主动沟通协调,参与部门要密切配合支持,确保同向发力、形成合力。要做好督促检查,加强日常调度、完善督查方式、提升督查效率,推动形成层层抓落实的浓厚氛围。

会议指出,保障粮食安全是头等大事。要按照党中央决策部署,全面实施新

一轮千亿斤粮食产能提升行动,扎实推进藏粮于地、藏粮于技,落实分品种增产任务和分区域增产布局,谋划实施高标准农田建设、种业振兴等支撑性重大工程,牢牢把握粮食安全主动权。

会议指出,推进标准升级对于更好满足群众需要、助力产业转型、推动高质量发展具有重要意义。要加快推进标准制修订工作,充分征求企业、消费者等相关方面意见,坚持急用先行,成熟一项及时出台一项。要强化监督检查,完善配套政策,确保各项标准落实落地。

会议强调,要以提升办学条件、教育

质量和人民群众满意度为工作重点,不断缩小小区、城乡、校际、群体教育差距,办好更加公平更高质量的义务教育。要适应人口变化和新型城镇化进程,前瞻研判义务教育需求变化,增强资源配置的灵活性和适应性,加大财政性义务教育经费向薄弱环节倾斜力度,着力补齐义务教育发展的短板。

会议指出,做好军人抚恤优待工作事关强国强军事业。会议审议通过《军人抚恤优待条例(修订草案)》,强调要严格按照规定要求和标准落实好各项抚恤优待政策。

我国充电基础设施  
同比增加63.7%

累计数量已达902.3万台

本报讯 中国电动汽车充电基础设施促进联盟11日发布公共充电基础设施运行情况显示,截至2024年2月,全国充电基础设施累计数量为902.3万台,同比增加63.7%。

2月,我国公共充电基础设施整体维持增长,公共充电桩相比1月增加4.4万台。

1月至2月,我国充电基础设施增量为53万台,同比上升6.17%。同期,新能源汽车国内销量120.7万辆,充电基础设施与新能源汽车继续快速增长,充电基础设施建设能够基本满足新能源汽车快速发展。

截至2月,上述联盟成员单位总计上报公共充电桩超过282万台,其中直流充电桩123.9万台、交流充电桩158.6万台。从2023年3月到2024年2月,月均新增公共充电桩约8万台。

全国充电电量主要集中在广东、江苏、河北、浙江、上海、山东、福建、陕西、河南等地,电量流向以公交车和乘用车为主,环卫物流车、出租车等其他类型车辆占比较小。2月,全国充电总电量约36.4亿千瓦时,同比增长43.4%,环比减少13.7%。(中新)

限购松绑效应  
继续释放

以北京为例,年初便有业内分析认为,北京二手房火热的基础线是住宅单月成交1.5万套,但市场推动主要依赖学区房需求,过了4月需求就会下降。2023年“小阳春”很大程度上是学区房和前期积压的需求释放,2024年市场成交高点也可能出现在3—4月。

据中原地产统计,3月2日至3日周末两日,北京二手房合计成交量约在1700套,相比上个周末1100套明显上涨,较春节前的周末成交量也普遍多了200—300套。而在刚刚过去的9日、10日周末两日,北京二手房成交合计达到2100套,10日接近1200套。

“一线城市限购松绑效应继续释放,从中原报价指数看,一线城市继续普遍回升,整体来说,2024年的小阳春真的在路上,虽然比往年晚一点,热度低一点,但只要政策,最近市场会有一波行情。”中原地产首席分析师张大伟认为。

他表示,每年3月“楼市小阳春”出现的原因有三点,一是上年冬季不便外出,春节假期购房需求被压抑,节后释放了出来;二是各种金融或楼市调控政策影响;三是学区房交易热,一般5月前落户当年就可在相关学区就学,由此拉动了3月、4月的市场成交量。

不过,鉴于楼市还在见底调整,二手房市场降价普遍,购房者信心恢复需要时间,业内对今年“小阳春”的力度并不抱太大希望。

其他一线城市的情况也是如此。上海房地产交易中心数据显示,3月1日—3月8日上海每日二手房成交量在478套至676套之间,日均成交量为571.5套,是2月同期日均成交量(250套)的2倍以上。

据深圳市房地产中介协会统计,2024年第9周全市二手房(含自助)录得1085套,环比增长14.1%。政策效应还在持续发力,二手房周成交量突破千套关口。“这一数据表明,在传统3月小阳春的势能下,深圳二手房市场呈现出强劲的复苏态势。”广州房地产中介协会近期也表示,当地二手楼市活跃度上升趋势明显。

北上广深二手房成交量回暖

## 楼市小阳春缓慢冒头



房地产经纪人在领着市民看新房

几乎不约而同,北上广深二手房市场出现“异动”。业内数据显示,进入3月份后,国内四大一线城市的二手房成交量均出现回升趋势。其中,北京出现周末单日成交量破千套的情况,上海二手房日均成交量是2月的两倍,深圳二手房周成交量突破千套关口,广州二手房市场活跃度也有上升趋势。

3月本是传统楼市的“小阳春”时节,不过自楼市整体行情下行后,这一特殊时点的波动幅度越来越小,唯有几个核心城市尚有余温。“核心城市二手房成交的确在回升,但速度比以往慢,小阳春行情可期,但不一定能达到以往水平。”一位业内分析师认为。

## 业内期待政策空间打开

不仅是北上广深,多地二手房成交正在环比回暖。根据诸葛数据研究中心监测数据显示,2024年第10周(3.4—3.10),重点10城二手住宅成交量为14463套,环比上涨11.23%,同比下降35.9%。相较新房而言,二手房成交更具稳健特征,成交量已现环比“三连升”,同比降幅连续小幅收窄。

“虽然二手房整体复苏速度相对较慢,但具备持续性回升的趋势及潜能。”上述机构表示,对于二手房后续走势维持稳步回升的预判,未来二手房成交量有望恢复至节前水平。

二手房市场微幅回暖,新房市场是否值得期待?据房地产信息与咨询服务商克而瑞的调研报告,3月28个重点城市预计新增商品住宅供应面积748万平

用于租赁的,相应放宽购房贷款套数认定标准等。

住房和城乡建设部部长倪虹日前也表示:“现在已经充分赋予城市调控的自主权,城市政府就要扛起责任,根据人口的情况、供需的情况以及保障的需求编制好、实施好住房的发展规划,因城施策,优化房地产的政策,稳定房地产的市场。”

中指研究院表示,2024年,预计更多城市将结合自身情况及时优化调整相关政策,一线城市或继续优化限购政策,二线城市有望全面取消限制性政策,核心城市降低首付比例、降低房贷利率等政策依然具备空间;同时在供给端,对项目价格端的限制亦有望优化,以满足居民多样化改善性住房需求。(一财)

金价屡创新高

## “黄金热”还能持续多久？

近日,金市开启连涨模式,黄金期货、现货价格纷纷触及历史新高。3月份以来,国际金价不到十个交易日累计涨幅超过6%。作为一种无息资产,金价缘何强劲上涨?“黄金热”未来还能持续多久?记者进行了采访。

## 国际国内金市集体上涨

“金价在2023年震荡上涨后,市场多数预期2024年还会创新高,但普遍预计应该在年中左右,没想到会来得这么快。”提及近期金市的强劲涨势,黄金市场分析师程伟告诉记者。

3月份以来,纽约市场黄金期货一度站上每盎司2200美元上方,到12日盘中交易,纽约黄金期货依然徘徊在每盎司2190美元附近,不到10个交易日,累计涨幅超过6%。受到带动,以人民币计价的黄金价格亦强劲上涨,上海黄金交易所黄金现货交易较活跃的AU99.99、上海期货交易所黄金期货主力合约双双升至每克508元左右,同期市场的涨幅均超过5%。

在终端市场,多数金店的足金饰品报价均达每克650元以上,投资金条报价也在每克520元以上。3月11日,记者在上海多家金店看到,消费者对黄金热情依然高涨,消费者王玲告诉记者,看到最近黄金价格快速上涨,原本放在下半年给老人购买黄金饰品的计划提前了。

终端消费、投资热带动金店销量大幅提升。老凤祥豫园店经理蒋伟栋介绍,其所在门店前两个月的销售额同比增长了50%。“这背后的原因一方面有春节等假期元素的带动,需求增多,另一方面也有

消费者投资增加的带动。”

值得注意的是,随着金价的强劲上涨,市场对买入卖出时点的争议再起,部分前期较低成本购入的投资者也选择在高点进行卖出“变现”。“由于近期金价已达到一些消费者的心理预期价位,来店进行金条回购的消费者也有增加。”蒋伟栋说。

## 金价缘何强劲上涨

年初金价缘何强劲上涨?“今年黄金市场似乎在复制2023年初的市场表现。”程伟认为,2023年初,美元贬值,加上硅谷银行破产等系列风险事件成为金价上涨的主要推动因素,而近期,欧美货币政策转向的预期以及持续的地缘政治风险担忧成为主要的推动因素。

“近期金价的上涨,一方面是美联储降息预期持续升温,另一方面实物消费需求强劲,也使黄金资产表现优于其他资产。”贺利氏贵金属中国区交易总监陆伟佳认为,此前美国一些经济数据已减缓投资者对通胀的担忧,市场对降息的押注再度升温。尽管全球最大的黄金ETF基金SPDR持有的黄金下滑,但中国和土耳其央行的增持弥补了市场的流出,加上中国春节期间黄金消费强劲,市场需求仍可能

继续上升。

光大期货的分析也认为,发达经济体降息预期强化是金价上涨的重要推动因素,尤其是欧美央行相似的立场使不同市场对降息预期分歧弱化,后续欧美央行的政策步伐会趋于一致。

不过一些分析也指出,当前金价已计入了部分欧美央行的降息预期,投资者的追涨仍需谨慎。“从驱动因素来看,避险也是推动金价上涨的另一重要因素。”程伟认为,地缘政治事件带动了市场的避险情绪,但地缘政治事件对市场的影响往往较为短暂。

## 高位“炒金”需谨慎

每次黄金市场大幅上涨时,国内市场总会出现大量“蜂拥”入场者,此次也不例外。在小红书、微博等社交媒体平台,大批年轻消费者分享自己挑选、搭配、购买的心得,进一步带动年轻群体对金饰消费、金条投资的认同。“网上分享的古法、镂空、硬金等工艺,包括与玉石等饰品的完美搭配,黄金饰品已经不是印象中‘金链子’的传统形象。”“00后”消费者万华告诉记者。

业内专家认为,投资仍需理性,尤其是在金价相对较高的时间段,参与黄金市

场还要以“稳”为主。目前,国内投资者可以选择的黄金投资工具不少,既有高风险、高收益的黄金现货和期货交易,其杠杆交易特点使投资者面临比市场行情更大的波动损益;也有金融机构推出的贵金属钱包、实物金条、ETF基金及黄金类理财产品等,投资者首要选择好适合自己需求的投资渠道。

“黄金变现能力比较强,本身具有保值等功能,但持有黄金没有利息,只能通过低买高卖实现投资收益。”王玲说。

“对于普通投资者而言,投资黄金市场应更多立足于长期投资。”在黄金市场专家蒋舒等业内人士看来,从历史上看,黄金与股票等其他资产价格同向波动的概率较小,因此海外投资者常常将固定比例的资产配置于黄金,一方面是发挥黄金的保值功能,另一方面也能利用黄金与其他资产的波动特点来稳定整个投资组合的收益。

而对于高风险高收益的投资,买卖时点是关键,多数投资者还需“多做功课”来把握“黄金机会”。业内专家也指出,尽管近期金市的快速上涨让投资者产生了更高的预期,但市场高位的风险需警惕。“短期来看,黄金市场已经透支了未来一段时间的涨幅,一旦市场预期有所修复,金价很可能会快速回落。”(新华)

资产管理公司称：

全球商业不动产  
价值正在触底

本报讯 记者12日获悉,全球最大的另类资产管理公司黑石(Blackstone)不动产全球联席主管Nadeem Meghji近期表示,尽管过去两年全球商业不动产处境艰难,但不动产价值正在触底,特别是数据中心和仓储等类别基本面颇具吸引力,而追逐这些板块投资机会的资金仍有所欠缺。

这位联席主管表示,全球商业不动产价值正在触底,有三个因素支撑这一判断。一是利率和通胀回落。目前全球市场出现利率下降趋势,不动产领域信贷活动再次复苏。借贷成本在过去5至6个月内有所下降,交易活动回升。

二是新建项目下滑。与两年前相比,黑石核心板块中的新建项目下降了30%至40%,这将在中期内带来更强劲复苏。

三是不同资产类别存在巨大分化。例如,美国传统办公楼价值承压,相比之下,数据中心是黑石不动产增长最快的资产类别,该板块空置率为2%,租金增长率为25%,且市场需求是5年前的10倍。(中新)