

“网红教授”郑强:

文化沁润泉州人

日前,知名学者、浙江大学特聘教授郑强来泉州旅游。他以敢说敢做、观点犀利而著称,其很多视频、讲话被学生录下发到网上,使其成为“网红”。

三五步就有一处文物古迹,不经意就会走进一座名人故居,偶然间就可听闻古街巷里的逸闻轶事、民间传说。泉州古城历史文化底蕴深厚,从府文庙出发,不远处就是清净寺,间隔不到百米便是通淮关岳庙,附近还有“东观侍读、西台御史”吴龙徵故宅即现今的吴氏大宗祠,与泉州市舶司提举蒲寿庚有关的棋盘园、讲武巷、东鲁巷……郑强走街串巷,一路走一路看,游览了府文庙、开元寺、老君岩等景区景点,对泉州历史文化、风景大为赞赏。在苏廷玉故居,他还欣赏非遗提线木偶及南音表演,并体验南音下四管乐器四宝、酒盏,对泉州优秀传统文化给予高度赞赏。

“此处可安家。”郑强说,泉州古城的市井烟火,表面上是生活,实际上是一种文化的心润,把泉州人民的心灵沁润得很平静。

佟丽娅李沁:

半城烟火半城仙

26日,《上城士》杂志联手明星佟丽娅、李沁等走进泉州晋江梧林传统村落,品味闽南美食,观看高甲戏、木偶剧、南音等非遗演出及烧塔仔民俗展示,深度体验闽南文化。两位明星通过实名微博及工作室微博推荐泉州,为泉州点赞。

“半城烟火中向阳而立,将惬意从容谱写成曲。”佟丽娅说,打卡梧林传统村落,感受岁月印记,聆听春风叙说,沉浸于闽南故事,超惬意的一天。

“三五步漫游,在这里,见人,见物,见生活。墨染苍翠,于梧林古村蓦然回首,望春意不尽。”李沁说,“半城烟火燃起浓郁的红,绽放在梧林夜色,沾一抹,染暮色天光。”

据悉,佟丽娅毕业于中央戏剧学院表演系,代表作品有《母仪天下》《宫锁心玉》《北京爱情故事》《平凡的世界》《超时空同居》等。李沁毕业于上海戏剧学院附属戏曲学校,曾出演《建党伟业》《建军大业》《守望的天空》《白鹿原》《如懿传》《庆余年》等作品。

又有名人明星打卡点赞泉州

“此处可安家”



刺桐花开,泉州长红。阳春三月,又有名人明星慕名来泉。知名学者、“网红教授”郑强称赞泉州“此处可安家”,明星佟丽娅、李沁点赞“半城烟火半城仙”。随着世遗之城的知名度进一步打响,泉州凭借独特的历史文化魅力,成为越来越多人心中的“长红”打卡地。

□融媒体记者 王金植 实习生 陈姝贤 纪锦文



郑强体验南音下四管乐器酒盏 (印记闽南供图)



佟丽娅在晋江梧林传统村落 (佟丽娅工作室微博供图)



李沁在晋江梧林传统村落 (李沁工作室微博供图)

去年以来,众多名人明星慕名来到泉州,助力世遗泉州知名度、美誉度持续提升。

2023年初,赵丽颖到蟳埔体验簪花围。3月下旬,在泉州举办的第一届中国电影编剧周和第一届海丝泉州文学周,电影行业精英云集,文化名家荟萃。演员张一山、卢奇等人,以及阿来、苏童、白岩松、吕约、谢有顺等文学名家、文化名人、名刊编辑都来了。同月,中央广播电视台总台主持人任鲁豫和记者王冰冰也来到泉州,成为“海丝泉州推荐官”。到4月初又迎来毛晓彤、吴奇隆、林峯、庞博、丁禹兮、张俪、蔡文静、许淇杰

等。众多文化名人、影视明星频频“打卡”泉州,引来了超高人气红利。

同年5月中旬,知名艺人李现在泉州拍戏期间,打卡“海天佛国”洛伽寺。微博照片一经发出,洛伽寺这座“漂浮”在海上的寺院瞬间引爆网络,不少游客专程到现场体验同款机位,且热度一直持续至今。

12月,参加世界旅游小姐全球总决赛的31位世界各地佳丽,集结于惠安崇武的惠女风情园,体验惠安女风

情。端庄、典雅、美丽的惠女服饰在世界旅游小姐的演绎下,别具天成之趣。此事经国内传统媒体及抖音、快手、小红书、微信视频号等短视频平台的传播迅速走红。

世遗泉州不仅备受名人明星的青睐,也成为综艺、影视拍摄的新晋地。据不完全统计,过去一年,电视剧《春色寄情人》《焕羽》《隐瞒之事》《围猎》、综艺节目《中国有滋味》《追星星的人》《三餐四季》《出发吧探行海丝路》《是好朋友的周末》《好样的国牌》、央视直播《美好生活拼出来》、

杂志《上城士》《红秀 GRAZIA》《费加罗》等均到泉州取景。

“簪花很美,泉州很赞!”今年开年的1月10日,联合国教科文组织官方微博发文点赞泉州。线上线下流量的“加持”,为泉州带来了更多文旅“留量”,也让泉州有了更强的“吸金力”,让泉州“网红”变为“长红”。刚过去的2024年春节假期,泉州文旅表现抢眼:春节期间全市共接待旅游人数818.12万人次,按可比口径比上年同期增长159.4%,较2019年同期增长140.6%;实现旅游收入80.18亿元,按可比口径较上年同期增长243.3%,较2019年同期增长143.3%。接待游客数、旅游收入均居全省第一。

名人明星“恋”上世遗泉州

本报讯 (融媒体记者张晓玲 通讯员崔琪艳)春江水暖“鸟”先知,眼下气温回暖,不少珍稀鸟类纷纷现身泉州,为春日增添了一份别样的生动与美丽。昨日,记者从泉州观鸟爱好者获悉,7只被誉为“鸟类大熊猫”的彩鹮齐聚晋江九十九溪,成为福建有记录以来彩鹮出现数量最多的一次。与此同时,褐河乌也光临德化县湖美镇和平溪,泉州市鸟类名录因此增至384种。

3月27日下午3时许,泉州市观鸟学会会员徐浩宇正在晋江九十九溪附近观鸟,其间7只体形修长的鸟类在一处池塘边觅食、嬉戏,他赶紧举起相机进行记录。7只鸟在水面上探寻食物,黑色长嘴不停地上下晃动,别有生趣。它们全身羽毛呈栗紫色,在阳光的照耀下,闪烁着绿色金属般的光芒,异常艳丽夺目。观鸟多年,他很快判断出这是极为罕见的彩鹮,这也得

到了泉州市观鸟学会及专家确认。彩鹮是国家一级保护野生动物,是湿地生态环境改善的标志性物种,主要栖息在温暖的河湖及沼泽附近,以水生昆虫、虾、甲壳类为食。早年,由于栖息地减少,其种群数量急剧减少,中国濒危动物红皮书曾宣布彩鹮在我国绝迹。2009年后,我国才陆续又发现其踪迹。2021年8月,彩鹮曾来到石狮,停留了半个月。“往年大多是单只出现,这次7只彩鹮同时现身,这在福建省尚属首次,极为罕见。”泉州市观鸟学会会长吴鹤朝介绍。

与此同时,近日泉州市观鸟学会监测员陈文森在德化县湖美镇和平溪观鸟时,发现一只疑似褐河乌的鸟,后追踪寻找并拍下照片和视频,经泉州市观鸟学会及专家组确认,此鸟确为褐河乌。这也是泉州市记录发现的新鸟种,正式录入“泉州市鸟类名录”,为第384种鸟类。

褐河乌是雀形目河乌科河乌属的鸟类,俗名水乌鸦,成鸟长约21厘米,雌雄形态相似,全身体羽深褐色,嘴黑色,脚铅灰色,尾较短。栖息于山涧河谷溪流露出的岩石上,飞行时常沿溪流,贴近水面飞行。能在水面浮游,也能在水底潜走。以动物性食物为食,也吃一些植物叶子和种子。分布于欧亚大陆及非洲北部,中南半岛和中国的东南地区。

我市首次记录到褐河乌 (陈文森 摄)

7只彩鹮同时现身晋江九十九溪 为我省记录以来最多的一次



7只彩鹮同在水上觅食 (徐浩宇 摄)

南安市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

南资源告(2024)3号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	主要规划设计指标			挂牌起始价	加价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率			
2024G01	美林街道福溪社区	39680平方米(折59.52亩)	商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、商业服务业用地—商业用地(旅馆用地)	40年	1.0 < FAR ≤ 1.8	≤40%	≥20%	14600万元	≥100万元	2920万元(须到账)

其他相关要求及说明:

用地范围、规划设计条件等详见南资源规(2024)11号文及相关规划红线图。

二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规的境内外法人、自然人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买,不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。同时,竞买申请人应提交竞得后用于交纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书,如该地块竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺书的,出让方将取消竞得人

的竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让方解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予返还。

(二)竞买人应按规定缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年4月25日16时前(须到账)。未竞得人交纳的竞买保证金,我局在挂牌活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

三、竞得方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让不设定保留价,按照价高者得原则确定竞得人。

四、挂牌出让的相关时间和地点

(一)挂牌出让文件取得:挂牌出让文件可通过“福建省土地使用权出让管理信息系统(网上交易模块)”(网址: <http://220.160.52.204/publicweb/>)

PublicWeb_fjzpg/Main/Index,以下简称“网上交易系统”)或“南安市人民政府”(网址: <http://www.nanan.gov.cn/zwkg/ztzl/gqzyjy/>)下载挂牌文本。

(二)报名、报价网址:本次国有建设用地使用权出让在“福建省土地使用权出让管理信息系统(网上交易模块)”进行挂牌出让。

(三)报名时间:2024年4月9日9时至2024年4月25日17时整。

(四)挂牌交易期限:2024年4月19日10时至2024年4月29日10时整。

(五)接受挂牌报价时间:网上交易系统每日24小时开通(系统停机维护和排除故障停机除外),竞买人在拟竞买宗地挂牌出让公告规定的挂牌交易时间段内可多次报价。

(六)交易时间以系统自动记录的服务器时间为准。

五、其他事项

(一)本次挂牌出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间内登录网上交易系统注册登记,按要求上传相关材料,提出竞买申请并缴纳竞买保证金,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号、识别号和初始交易密码,方可再在规定的挂牌交易期间登录网上交易系统进行网上报价和竞买等(申请人需事先到网上交易系统下载并安装竞买软件)。

(二)土地成交后,竞得人缴纳的竞买保证金全部转作受让地块的定金,定金抵作第一期国有建设用地使用权出让价款。

(三)竞得人自出让合同双方签订之日起90日内分三期付清全部土地成交价款,每30日支付一期,支付比例分别为土地成交价款的50%、30%、20%,本地块实行土地交易价格监测。

(四)竞得人应在南安市行政区域内注册设立公司(竞得人在新公司中的股份不得低于51%,已在南安设立的除外)对该地块进行开发建设,本地块开发建设所产生的税费必须按規定在南安市缴纳。竞得人应在土地出让成交之日起90日内办理完新公司的注册登记手续,并由新公司直接与出让方签订《出让合同》变更补充协议。

(五)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)相关要求。

(六)竞得人应执行《泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》的相关要求。

(七)配建装配式建筑的比例应按照泉建规(2022)3号文件要求执行。

(八)该地块内不少于计容总建筑面积30%的旅馆项目应整体经营,不可分割登记、不可分割销售、不可分割转让。

(九)该地块内旅馆项目应按五星级酒店的标准进行建设,星级酒店建设由文化体育和旅游局监管。

(十)本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见网上交易系统挂牌出让文件。申请人可于2024年4月25日17时前,登录网上交易系统获取本次挂牌出让文件,挂牌出让文件与本公告具有同等法律效力。

(十一)本公告由南安市自然资源局负责解释。

六、联系方式

联系地址:南安市柳城路77号五楼土地储备中心

联系电话:0595—86359625

联系人:陈先生、李女士

南安市自然资源局

2024年3月28日