

# 晋江去年“小升规”333家

## 数量全市第一

(上接第一版) 晋江市工信局经济运行科相关负责人介绍,通过“送策入企”等宣传方法,企业主动、自觉纳税的意识普遍提高。在政策保障方面,晋江也不留余力,持续出台促进企业高质量升规纳统等系列政策,加大升规纳统奖励力度。如将月度新增规模以上企业奖励提高到30万元(省级5万元、晋江25万元)。在最新出台的鼓励优质企业入园集聚发展的方案里更明确提出,属于属地内高成长型规下企业,入园投产第一个完整纳税年度实现升规纳统的,从升规纳统的第二个年度起,参照其年度新增地方经济贡献的50%,给予连续两年的资金奖励。引进入园企业属于属地内规上企业,入园投产第一个完整纳税年度起两年内,年度销售额增速超过20%的,参照当年度新增地方经济贡献的50%给予资金奖励。



企业上规模,发展更迅猛。图为和众体育的生产车间。

### 产业基础强 协同优势助企规模发展

记者走访和众体育用品公司时,苏

鸿源正召集生产、研发、财务各部门召开生产会。他们最近刚刚接到一个国内新客户的订单,客户对品质及出样品的时间都有定制化的要求。据了解,像这样的生产

会,企业经常召开。

发源于陈埭的和众体育最初只是夫妻档的小作坊,当年从事的是简单的鞋底组合加工。如今的和众体育已经全面

延伸到鞋底产业链上下游,从原材料的自主配方研发到开模打样,再到生产线鞋底出品,可完全满足品牌企业的需求。企业的壮大得益于自身的努力,也离不开晋江鞋材产业链的规模化发展土壤,更离不开地方政府的引导。“在这里发展,让我们拥有深耕国内市场的底气与实力。”徐艳玲说。

“我最初就是在大企业里打工,然后再出来自己创业。”苏鸿源说。黄家亮最初也是在品牌卫生用品公司里打工,兴远机械从贸易起家,最后落地自己的生产线,由服务商转向制造实业,近年来更是将产业链延伸至卫生机械制造领域。在经济开发区落地生产基地,依靠当地产业集群优势,兴远机械迅速壮大,2023年销售额达3000多万元,今年有望突破5000万元。

产业集群成为规上企业发展的沃土。数据表明,鞋服、纺织、食品三大传统产业成为晋江催生最多规上企业的前三甲行业。逐年提升的地方GDP数据,也充分说明强大的规上企业阵容,对地方经济持续健康发展的驱动。

## 我市召开创建国家食品安全示范城市工作电视电话会议

### 抓好食品全业态 提档升级

本报讯(融媒体记者陈云青高慧子通讯员黄玉林苏晓晖)4月3日,市食安委召开2024年食品安全暨创建国家食品安全示范城市工作电视电话会议。

会上,市食安办通报了全市当前食品安全工作情况;市食安委有关成员单位(市教育局、市农业农村局)分别汇报了校园食品安全工作情况和食用农产品监管、生猪定点屠宰以及其他畜禽屠宰管理情况;各县(市、区)汇报了当前食品安全和创建国家食品安全示范城市工作。

会议强调,要以创城为载体,抓好食品全业态的提档升级,以点带面推动标准化生产,强化农贸市场升级改造,深化“三小”(小餐饮、小摊贩、小作坊)综合治理,壮大“泉州优品”品牌建设,抓好食品生产企业特别是预制菜生产企业监管。要以落实“两个责任”为抓手,打通创建“最后一公里”,全面排查清网,加强“包保”督导检查力度,落实企业主体责任,聚焦重点领域和薄弱环节,不断巩固完善。要以群众满意为出发点,形成食安创城共享共治氛围,严督促重视,严执法多联动,多渠道广宣传,讲好食安故事,传递泉州声音,提高群众知晓率、参与度和满意度。

创建国家食品安全示范城市是提高人民群众食品安全满意度的一项重要举措。近期,我市还将持续推进“食安创城,你点我检”“食品安全、你我同查”等共治活动,营造人人参与创建国家食品安全示范城市的浓厚氛围,实现公众对食品安全满意度、创城工作知晓率双提升。

## 泉州市知识产权保护中心进驻建材家居展会

### 开展知识产权维权援助专项行动

本报讯(融媒体记者郭剑平通讯员叶琳)4月2日,泉州市知识产权保护中心(以下简称“泉州保护中心”)协同市、县两级市场监督管理局,进驻第六届中国(晋江)国际家装建材博览会暨2024福建建博会、第二十届南安水暖泵阀暨消防器材交易会,开展知识产权协助执法和维权援助专项行动,切实维护展会良好市场秩序。

据了解,此次两场展会知识产权宣传惠及来自国内23个省市、海外11个国家和地区的700多个参展品牌,展品范围涉及五金制品、建材材料、智能家居、卫浴等相关领域。展会期间,泉州保护中心工作人员协助市场监管部门检查参展商80余家,现场纠正8起专利、商标标注不规范行为,提供知识产权侵权判定咨询服务5次,有力支撑知识产权行政部门执法办

案。此外,工作人员还积极向参展企业、观展群众提供知识产权咨询、答疑等公益服务,现场就商户集中关注的专利、商标纠纷处理方式、取证方法等问题一一进行解答,做好知识产权法律法规及相关保护政策的宣传普及,共发放知识产权宣传材料300余份。

此次驻展工作为展会营造了良好的知识产权保护氛围,泉州保护中心专

业热情的服务得到现场参展商及观展群众的一致好评。下一步,泉州保护中心将始终秉持“专业、进取、协作、高效”的服务理念,充分发挥国家级知识产权保护中心作用,主动面向重大项目、重点领域、重点创新主体开展维权援助工作,提供知识产权服务,助力营造一流营商环境,推动经济社会高质量发展。

泉州晚报

广告热线

22503333 22500203 22500205

# 国贸江南璟上小区项目 2#、3#、5#、6#、7#认筹方案

根据《泉州市高层次人才在中心市区刚需购房实施方案》(泉建房〔2019〕49号)、《泉州市住房和城乡建设局泉州市人力资源和社会保障局关于将产业实用人才纳入高层次人才购房范围的通知》(泉建房〔2020〕33号)、《泉州市住房和城乡建设局泉州市人力资源和社会保障局关于进一步规范高层次人才和产业实用人才在中心市区刚需购房有关事项的通知》(泉建房〔2021〕20号)、《泉州市人民政府办公室关于印发进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(泉政办明传〔2023〕78号)、《“2023泉州民营企业100强”奖励办法》(泉政办规〔2023〕11号)、《泉州市住房和城乡建设局、泉州市招商领导小组办公室关于“2023泉州民营企业100强”企业员工申请购买高层次人才房源流程的通知》(泉建房〔2023〕80号)规定,本项目提供10%的住宅房源(共有36套),供高层次人才、产业实用人才及“2023泉州民营企业100强”企业员工(以下统称高层次人才)刚需购房。高层次人才购房家庭数量小于高层次人才房源数量剩出的房源,以及选房结束后的剩余房源,转入刚需房源回归公证摇号流程。高层次人才房源数量未能满足报名的高层次人才购房家庭,未参与选房的高层次人才购房家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区以及人才所在单位的县(市、区)内名下无住房的(家庭名下住房套数按实际计算),可以参加刚需认筹。

根据鲤2023-1号地块《国有建设用地使用权出让合同》规定,本项目提供20%的商品房面积的房源(共有72套)用于房票购房。房票购房家庭数量小于房票房源数量剩出的房源,以及选房结束后的剩余房源,转入刚需房源回归公证摇号流程。

为满足刚需购房家庭的住房需求,本项目扣除高层次人才住宅房源、房票房源共有250套住宅,按70%比例配给刚需房源销售给刚需认筹购房家庭,按30%比例配给非刚需房源销售给符合购房条件的购房家庭。刚需认筹购房家庭数量小于刚需房源数量时,剩出的刚需房源自动划转为非刚需房源。高层次人才房源、房票房源、刚需和非刚需房源的房源楼盘清单将在售楼现场和“国贸地产厦门公司”微信公众号进行公示。

刚需、非刚需认筹购房家庭名下住房套数按实际计算。

刚需认筹购房家庭,应当符合以下条

件之一:

(一)鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭(夫妻双方及未成年子女,下同)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(二)生育二孩及以上(其中至少1个未成年人)的鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内拥有1套住房的。

(三)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理居住证满6个月以上,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(四)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区刚需摇号购房。

非刚需认筹购房家庭,应当符合以下条件之一:

(一)鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区名下拥有1套住房的。

(二)生育二孩及以上(其中至少一个未成年人)的鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区拥有2套住房的。

(三)泉州市非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍在全市范围内没有或拥有1套住房,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区无住房的。

(四)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区非刚需摇号购房。

(五)在泉州市非鲤城区、丰泽区、泉州开发区非刚需摇号购房。

认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女为一个购房家庭单位)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,相关部门核实到不实申报者将取消认筹资格和购房资格。

### 认筹细则

**一、认筹办公地点:**  
国贸江南璟上营销中心(鲤城区江南新区站前大道东侧)

**二、认筹项目及套数:**  
国贸江南璟上小区项目,共计358套住宅,扣除高层次人才房源36套及房票房源72套后,刚需房源175套,非刚需房源75套。

**三、公告媒介及时间:**  
公告媒介:泉州晚报  
公告时间:2024年4月8日

**四、认筹报名时间:**  
本次认筹全程通过认筹系统报名方式,认筹客户的家庭信息、住房等信息情况由开发企业和相关部门集中后台审核办理,毋须再到线下办理资料审核。

线上报名时间:2024年4月9日-4月11日共计3日,报名截止时间为4月11日17:00,逾期不再接受报名。

**五、认筹规则:**  
(一)认筹人以家庭(夫妻双方及未成年子女为一个家庭)为单位申请认筹,参与摇号,每个家庭只能注册1个账号参与认筹(未成年子女可以选择是否参与购房)。

(二)已通过摇号选房成功的家庭,自选房确认之日起半年内不得再次参与其他商品住房项目的摇号认筹申请。

(三)非本市户籍家庭应提供相应的具备购房资格凭证:提供在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴纳的社保、个人所得税、住房公积金三项之一的证明信息或居住证;境外人士、港澳人士提供工作、学习、居住满一年证明;现役军人提供驻地泉州证明;高校毕业生提供已审核通过的《高校毕业生来泉就业创业安居保障申请表》(享受泉州市户籍人员购房政策);台胞提供在泉居住证(无须满一年)或缴满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一的证明;高层次人才或产业人才参与本项目的购房顺序名单公示截图。

(四)认筹为实名制,认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,不实申报者将取消认筹资格和购房资格。认筹客户中签选房后不得更名(夫妻可增减名),包含直系亲属关系也不得更名。

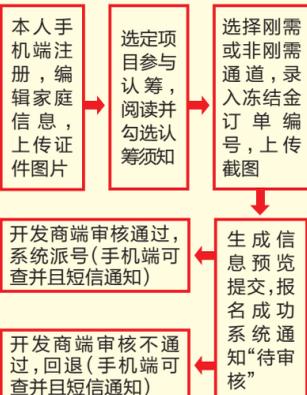
(五)以下为公积金、社保和个税证明的打印明细网址,需打印带二维码明细,认

筹系统上填报的工作单位须与证明上的工作单位全称一致:

1. 公积金打印明细网址:  
<https://cx.fjszgj.com/wsytyt>  
社保打印明细网址:  
<http://220.160.52.229:9001/ggf-wwt-person/person/home>  
纳税材料打印入口,通过“个人所得税”APP获得以下3项材料:  
首页→常用业务→纳税记录开具→生成纳税记录图片  
首页→常用业务→收入纳税明细→查询截图  
个人中心→个人信息→基本信息截图

### 六、认筹流程

(一)认筹流程图



示的回退信息结合人工电话咨询情况补充完善认筹资料再行提交。

(五)认筹客户确有必要现场到售楼部咨询办理的,请提前向认筹现场工作人员预约,并配合现场认筹工作安排。

(六)线上认筹请关注“国贸地产厦门公司”微信公众号或者对接置业顾问获取了解。

(七)认筹金额为:人民币20万元/认筹家庭,须于认筹期间一次性缴交到开发企业指定银行认筹客户名下的储蓄卡账户(不得使用信用卡付款,不收取现金,一组认筹客户仅限使用一张储蓄卡),由指定银行(中国银行、兴业银行、招商银行、工商银行、建设银行)冻结。认筹金不得缴入开发企业账户。认筹金人民币20万元在摇号结束的次日自动解冻退还。选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元,按照选房流程进入下一环节办理相关手续。若未在规定时间内缴交足额定金,我公司将取消其购房资格并报备至房地产交易管理部门。双方签订《商品房买卖合同》时,购房人已交定金直接转为购房款。当定金金额超过购房贷款政策的最低付款比例,若当事人提出退还超过的金额要求时,开发企业应当无条件退还。

(八)刚需认筹编号为A1-A9999排序,非刚需认筹编号为B1-B9999排序。

(九)认筹活动结束后隔天上午(节假日顺延),开发商将刚需和非刚需认筹客户名单同时报备至房地产交易管理部门。

(十)如购房意向人认筹所提供的证明信息与实际不符或上传资料不齐全或重复认筹等违规情况,开发商有权取消其认筹和购房资格。

(十一)认筹人应在认筹前充分了解项目的楼盘情况(包含项目及其周边的不利因素等),并仔细阅读本项目的认筹须知,违反认筹须知条款将按认筹须知条款约定处理。

(十二)若认筹总人数超过总房源套数的120%,为确保公平公正,则采取公证摇号销售,摇号分刚需、非刚需,购房人须符合刚需、非刚需条件。若认筹总人数未超过总房源套数的120%,则由开发企业自行销售,不限认购购房条件。

咨询电话:0595-68519999

摇号及选房方案将在认筹活动完整结束后另行公布。

泉州悦远房地产开发有限公司

2024年4月8日