

# 南翼国家高新区南安片区“新质南翼·新极未来”发展大会举办 400亿元授信 助力南翼“新质”腾飞

追“新”逐“质”，未来已来。昨日，南安举行泉州南翼国家高新区(厦泉金合作发展区)南安片区“新质南翼·新极未来”发展大会。大会向全球发布泉州南翼国家高新区南安片区(以下简称南翼南安片区)招商图谱，全面展示片区的发展蓝图和投资机遇;四家金融机构授信400亿元;现场21个项目集中签约，计划总投资超226.9亿元，进一步奏响南安发展壮大新质生产力走前列、作示范的号角。

南安市领导表示，这里是南安大拼经济、大抓发展的主战场，未来南安将继续抢抓厦泉金合作发展区机遇，开辟更多新赛道、新场景、新业态，全力打造万亿泉州的新质增长极。□融媒体记者 王宇静 通讯员 陈鑫炜 黄思炜 黄志鑫 林靖文/图



在南翼南安片区，拔地而起的科创中心项目正在吸引更多优质企业入驻发展。

## 泉州出口 全国首批六碳基钼

本报讯(融媒体记者刘文艳 通讯员王凤平 张焱之 韩燕)记者从泉州海关获悉，近日，经泉州海关检验检疫合格，一批重5公斤的六碳基钼顺利出口，这也是我国首次出口该科研产品。

据介绍，作为一种重要的工业化学品，六碳基钼广泛用于催化剂、染料和化学试剂的合成。

“与目前市场流通的98%纯度相比，我们的纯度达到99.9%，能有效减少杂质离子引入。”据出口方清源创新实验室的郑辉东教授介绍，该批产品是据国外客户需求对六碳基钼合成及纯化工艺联合攻关的最新成果，将作为催化剂应用于香料合成领域，获得客户认可后将大批量出口，进一步提升我国在高端催化剂应用领域的国际影响力。

因六碳基钼属于危险品，出口时储存运输的要求特别严格，而实验室对相关标准不了解，不知道该如何着手准备。泉州海关了解到这一情况后，第一时间指派业务骨干对实验室进行“一对一”指导，协助其做好样品储存和运输工作，选择符合要求的组合包装盛装，并开辟“绿色通道”，优先安排现场查验、取样送检，高效签证，确保样品如期登机出海。



海关关员对六碳基钼开展取样作业。(王玲玲 摄)

## 泉州新增8家 省级创新型中小企业

本报讯(融媒体记者郭剑平)近日，福建省工信厅公布省级创新型中小企业名单，全省共有87家企业上榜，其中泉州8家，分别是：福建金石美新型材料有限公司、福建蓝蜻蜓护理用品股份公司、福建省真发轮胎股份有限公司、南安市绿亿食用菌种植股份有限公司、泉州市铭祥石材工艺有限公司、福建省万家利洁具工贸有限公司、福建长荣自动化设备有限公司、福建省阿嬷家健康科技股份有限公司。

创新型中小企业是专精特新企业的后备库，永春、洛江、德化、安溪等县(区)针对创新型中小企业率先出台鼓励措施，对首次认定的创新型中小企业分别给予每家0.5万—1万元的奖励，不断培育壮大专精特新企业后备库;省工信厅将“专精特新企业不受投资额条件限制，符合产业政策的可申报省重点技改项目、享受贴息支持”的范围扩大到创新型中小企业，推动企业加快发展。

据悉，截至目前，全市有效期内创新型中小企业963家、“专精特新”中小企业403家、专精特新“小巨人”企业47家，数量均居全省前列。

### 优质资源齐聚 夯实“新质”成长基石

“这是我们在泉州投资落地的首个项目，期待未来可以在这里成就更大的事业。”当天参与签约的企业代表爱德光电总经理叶孙华说，南翼南安片区拥有成熟的光电产业基础，营商环境也值得肯定。除了持续出台各项利好的人才政策及入园补助政策，这里还拥有绝佳的地理区位优势，所谓天时、地利、人和。

当天签约的21个项目中不仅有“深圳先进院创新发展处”“香港理工大学”这样的高端科技转化机构，也有新材料、新能源及薄膜、电子通讯、文旅等多业态优质项目。不仅有本地知名企业的新增项目，也有深圳、厦门等地的优秀企业代表前来签约。

泉州半导体高新技术产业园区管委会南安分园区办事处主任、泉州南翼国家高新区建设指挥部南安分指挥部副指挥长林燕斌介绍，发展新质生产力，离不开创新。未来将不断打造创新赋能转化平台，让更多科研成果

### 在南安落地转化，为新质生产力添足发展动能。为鼓励更多企业大胆创新，中国农业银行泉州分行、中国建设银行泉州分行、泉州银行及南安农商银行分别为南翼南安片区授信100亿，带来共计400亿的金融助力，入驻企业可以获得最高2000万元免抵押流动资金的授信支持。作为整个南翼国家高新区三分之二的核心区，除了稳固三安等龙头企业的发展，当前南翼南安片区正精准布局科创中心、联东U谷、均和云谷、泉厦空港、腾云硬科技等小微产业园区，新兴产业集群雏形已现。

当前正在加快实施建设的联东U谷福建区域总负责人陈冰介绍，联东U谷·南安半导体科技产业园项目一期已入驻企业25家、投产9家，预计到年底项目一期能够投产25家，争取连同项目二期年内投产35家，争取“南安速度”的背后是地方政府给予的周到服务。”他说，背靠泉厦金的优势产业基础，未来的南翼南安片区必将汇聚更多的优质资源，成为全市乃至全省新质生产力发展的重要活跃区域。

### 各界精英共话 新材料新赛道新未来

当天大会上，业界精英结合自身优势，围绕如何更好地在南翼南安片区借助各方优势，因地制宜向“新”发展提出各自观点与建议。

“一代材料决定一代技术、一代技术引领一代产业”，中国科学院深圳先进技术研究院研究员、科研处处长喻学锋首先带来《发力新材料 夯实新质生产力之基》的主题分享。他提及，新材料是制造业转型升级和战略性新兴产业发展的基础。我国材料领域的论文和专利数全球第一，但是超半数的新材料仍需进口。新材料从技术到成果的转化空间巨大。他们已先后帮助南安的申利卡、闻发铝业等企业攻克新材料技术难关。未来将以南安为中心，在泉州乃至在福建开展更多深度合作，共同作育高质量发展新篇章。据悉，当前南翼南安片区已拥有华南师大绿色低碳研究院等新材料产学研基地，以及高分子材料科技产业园。

作为新兴产业和未来产业打造新增增长引擎，万亿级“低空经济+”新生态市场

蓄势待发。世界无人机大会主席、深圳市无人机行业协会会长杨金才带来《领航低空，创造无限——无人机赋能千行百业高质量发展》主题分享。他提及，在低空经济产业中，无人机发挥着主导作用，覆盖一二三产业。我国无人机已在物流配送、应急救援、空中交通、赛事竞技等领域持续发展。提及南安在“低空经济”新场景的开发利用上，他建议可以在产业链加强招商，打造产业链上下游协同智造，在应用端则以上天、入地的方式结合文旅及赛事等项目炒热“低空经济”。“每个具体应用场景背后都对应着设计、制造、销售、维护、应用和相关技术研发等环节。”他说，期待通过导入协会的力量，与南安产业共创低空经济新未来。值得一提的是，南安计划于今年5月份举办福建省首届无人机发展大会，届时该领域的百强企业将齐聚南安。当天围绕“低空经济的新机遇与新挑战”主题，科技界、企业界、学界嘉宾也同台进行交流。

新质生产力的发展是区域经济壮大的必经之路。作为实战企业家代表，九牧集团董事长林孝发围绕落地南翼南安片区的智能家用机器人产业园项目，带来《创新引领 绿色科技》主题演讲。他说，从最初两万元起步，到如今“中国第一 世界前三”的科技卫浴翘楚，从绿色黑灯工厂到尿检卫浴产品再到未来的家用机器人，企业发展离不开持续创新。借助机器人产业园项目，九牧集团全球总部也将落地南翼南安。“立足泉州面向世界。”林孝发认为，只要团结全球更多有韧性、有眼界的泉商群体，借助泉州南安这方发展宝地，一定能创造更多新未来。



主办：南安市委宣传部 泉州晚报社

本报讯(融媒体记者郭剑平)近日，福建省中小企业互助商会组织召开企新春座谈会，20多位企业代表围绕“培育和发展新质生产力”，结合各自企业实际，热议经济高质量发展新赛道，蓄势聚能共谋发展。

“培育发展新质生产力，必须抓好科技创新这个‘源头活水’。我们必须拥抱变化、参与变化、主导变化，用更加包容、主动的态度去迎接整个茶行业的变革，走企业规范化发展道路，不断完善企业标准化体系。”裕园茶品牌创始人林扬闻介绍，裕园茶业在科研方面持续发力，联合福建农林大学历时八年攻克了冠突散囊菌基于陈年铁观音为茶基的发芽技术，挖掘出金矿茶药同源的营养保健功效，开辟了健康茶新赛道。

## 聚焦新质生产力 泉企热议发展新赛道

以科技创新驱动产业创新，及时将科技创新成果应用到具体产业和产业链上，是发展新质生产力的重要途径。近年来，泉州加大海洋生物资源综合利用高质量发展，创新成果不断涌现。石狮华宝集团持续加大对海洋资源的挖掘，研发生产的海洋甲壳多糖系列产品是世界500强药企的重要原料药。多位泉企代表认为，科技创新成果通过转化成为新质生产力，将进一步推动现代化产业体系升级和发展，推动我市经济高质量发展。

而在福建省中小企业互助商会会长、海西金融超市董事长李庭华看来，深化投

融资体制改革也将为培育新质生产力注入新动能，“通过完善私募、风险投资，构建多层次的资本市场，畅通民间资本进入实体经济的渠道，鼓励优质科技创新企业贷款、股东借款、转贷和募集资金等范围的，视为违反竞买规定，不予确认竞买资格。竞买成交后，若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的，视为违反竞买规定，出让人有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。

# 晋江市 P2023—35 号地块国有建设用地使用权拍卖出让公告

经晋江市人民政府批准，我局决定委托泉州市天祥拍卖有限公司以拍卖方式出让晋江市P2023—35号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：  
一、拍卖出让地块具体情况和相关要求

- (一)土地位置：位于安海镇庵前村，具体用地位置及范围见附图。
- (二)土地面积：总用地面积117242平方米，其中实际用地面积112525平方米，道路分摊面积4717平方米。
- (三)土地用途：居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅)、商业服务业用地—商业用地(零售商业)、公共管理与公共服务用地—教育用地(小学、幼儿园)。
- (四)土地使用年限：住宅70年、商业40年、教育50年。
- (五)主要经济技术指标：0.895 < 容积率 < 2.41, 10% < 建筑密度 < 25.26%, 绿地率 ≥ 31.75%。
- 规划设计条件详见《晋江市自然资源局关于下达晋江市P2023—35号地块规划条件的通知》(晋自然资规〔2024〕34号)，规划经济技术指标严格执行，不得调整。
- (六)地块教育配套按照《晋江市教育局关于晋江市P2023—35号地块规划设计条件意见的复函》(晋教函〔2024〕23号)执行。
- (七)地块养老服务设施配建要求按照《晋江市民政局关于晋江市P2023—25号P2023—35号地块配建养老及社区公共服务设施的函》(晋政民函〔2023〕172号)执行。
- (八)起叫价：63700万元。
- (九)增价幅度：100万元的整数倍。
- (十)其他相关要求：  
1. 交地方式为市自然资源局在土地成

- 交之日起60日内按现状土地条件交地。
- 2. 竞买申请人竞得土地后应在晋江市行政区域内设立由土地竞得人绝对控股的房地产开发企业(已在晋江市设立的除外)对该用地进行开发建设，用地开发建设所产生的税费必须在晋江市缴纳。土地竞得人应在土地成交之日起60日内办理完新公司的注册登记手续，并由新公司与晋江市自然资源局、晋江安海新城开发建设指挥部分别签订《国有建设用地使用权出让合同》的合同补充条款和《晋江市P2023—35号地块安海中心小学新城校区代购协议》的变更协议。
- 3. 该地块需配套安海中心小学新城校区，配建的建筑物面积、位置、代购价格及其他事宜由晋江市土地储备中心、晋江市世纪大道南延伸暨北环—龙山寺片区建设项目指挥部办公室、晋江安海新城开发建设指挥部共同拟定《晋江市P2023—35号地块出让说明》和《晋江市P2023—35号地块安海中心小学新城校区代购协议》作为地块《国有建设用地使用权出让合同》的附件，《晋江市P2023—35号地块出让说明》和《晋江市P2023—35号地块安海新城开发建设指挥部办公室签订的《晋江市P2023—35号地块安海中心小学新城校区代购协议》与《国有建设用地使用权出让合同》具有同等法律效力。
- 4. 该地块配套安海中心小学新城校区、幼儿园建设期限为730日历天，从晋江安海新城开发建设指挥部移交安海中心小学新城校区概念方案之日起算，至建设项目竣工验收合格并经晋江市建设主管部门批准工程竣工验收备案之日截止；该地块的地块一部分土地竞得人应在土地成交之日起一年内开工，开工之日起三年内竣工。

- 5. 土地竞得人应在土地成交之日起30日内全额付清土地出让金。竞得人不能按时缴交成交价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向市自然资源局缴纳滞纳金。逾期付款超过60日的，市自然资源局有权解除合同，取消竞得人资格，并没收竞买保证金。
- 6. 根据《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》(泉建规〔2022〕3号)要求，该地块装配式建筑面积应达到项目总建筑面积的40%以上。
- 7. 根据《泉州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(泉政办〔2017〕159号)文件精神，对采用装配式建造的商品房项目，将装配式预制构件投资计入工程建设总投资额，在单体装配式建筑完成基础工程到标高±0.000的标准，并已确定施工进度和竣工交付日期的情况下，可申请办理预售许可。
- 8. 根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市住房和城乡建设局房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案的通知》(泉政办〔2021〕57号)和《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康稳定发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文〔2018〕87号)要求，该用地建设单体质量要求须达到泉州市优质工程及以上。
- 9. 该地块应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传〔2021〕75号)要求，进一步提高新建商品住宅建设品质。
- 二、竞买人资格要求  
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除欠缴土地出让金者、

- 已在本市取得合法土地未按规定开发建设者，以及法律、法规另有规定者外，均可按照规定参加竞买，只准独立竞买。
- (二)竞买申请人提交竞买申请书时，应同时提交竞买保证金以及如竞得地块，所缴纳的土地出让金均属于自有资金且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。若经金融监管机构查明竞买保证金属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金等范围的，视为违反竞买规定，不予确认竞买资格。竞买成交后，若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的，视为违反竞买规定，出让人有权取消竞得人资格并没收竞买保证金。
- (三)本次拍卖活动的地块竞买保证金为12740万元。交纳竞买保证金的截止时间为2024年4月29日17时(须到账)。未成交者的保证金可在竞买结束后5个工作日内予以退还(不计利息)，成交者的保证金转为定金，定金可抵作成交价款。
- 三、拍卖出让的相关时间和地点  
(一)报名截止时间：2024年4月29日17时。
- (二)报名地点：市自然资源局三楼利用管理科。
- (三)拍卖时间：2024年4月30日16时。
- (四)拍卖地点：晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室(晋江市青阳街道崇德路267号金融广场)。
- 四、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照价高者得原则确定竞得人。
- 五、本次拍卖出让地块的详细资料和

- 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2024年4月12日8时至2024年4月29日17时到我局三楼利用管理科或泉州市天祥拍卖有限公司获取拍卖出让文件。
- 六、报名和实地踏勘  
(一)有意参与竞买者须于2024年4月29日17时前，法人竞买的携带有效营业执照副本(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)、法定代表人身份证原件或复印件等，个人竞买的携带有效个人身份证件(原件及复印件或经公证的复印件)等，委托代理时，还应提供授权委托书、委托代理人的身份证(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)，向泉州市天祥拍卖有限公司提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。用外汇支付竞买保证金的，须经得我局同意后，以支付当天中国人民银行公布的外汇汇率进行折算。
- (二)实地踏勘时间为本公告发布之日起至2024年4月29日17时，需派员陪同实地踏勘的，请提前与泉州市天祥拍卖有限公司联系。
- 七、本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关事宜，可直接与我局或泉州市天祥拍卖有限公司联系。
- 八、我局对本《公告》有解释权。  
晋江市自然资源局  
联系人：翁先生  
咨询电话：0595-85665625  
地址：晋江市青阳街道迎宾路27号  
泉州市天祥拍卖有限公司  
联系人：杨先生  
咨询电话：13559579841  
地址：石狮市鸳鸯池东路91号5楼  
晋江市自然资源局  
2024年4月9日