

深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动
大拼经济 大抓发展

“泉州工信领域落实工业园区标准化建设专项行动”新闻发布会召开

全市累计盘活低效用地2.3万亩

民企成为
园区建设主力军

近年来,我市深入传承弘扬、创新发展“晋江经验”,大拼经济、大抓发展。作为工业园区标准化建设的牵头部门,泉州市工信局坚持“以产兴城、以城聚产、产城联动”,坚持“规模化、集约化、专业化、品牌化、绿色化、数字化、融合化”原则,坚持抓好“规划、规范、提升、示范、招商”5个环节,以园区标准化建设推动国土空间高质量重构,以创新推动产业链高质量重塑,着力打好“强引擎、建载体、铸链条、提存量、拓增量、优环境”产业转型升级“组合拳”,将园区打造为推动制造业高质量发展的重要平台和县域经济发展的有力引擎。

在盘活低效土地、推动连片开发方面,我市利用国务院赋予盘活低效用地的试点政策机遇,收集企业税收、用电、用地面积数据,绘制亩均产值、税收、用能三张热力图。两年多来,通过由点及面、连片开发的方式,我市累计盘活低效用地2.3万亩,占全市园区现有工业用地总量的10%、占低效闲置用地总量的30%;累计建成1510万平方米厂房及配套用房,吸引1500多家中小微企业入驻,拉动社会各类工业投资超千亿元。全市规模以上工业企业入园率从2021年的28%提升到目前的52.9%、在园规上工业企业增加值占比由32%提升至63.1%。

在引导国企打头阵,推动民企参与园区建设方面,我市灵活采取多种建设模式,推进园区项目建设。其中,首批试点园区由国企主导建设,要求自持比例不低于40%,有利于招商引资、把控业态及调节租金等优惠政策落实,防止工业园区纯地产业化。市属国企通过控股、参股等合作模式参与县(市、区)园区的开发建设,共投资近50亿元,用地面积近1000亩。

在国企带动下,如今民企已成为园区建设的主力军。截至目前,全市100个人库园区项目中,国企主导建设项目有30个、民企建设项目58个、国企民企联建项目12个,民企参与占比70%。

8日,我市举办“泉州工信领域落实工业园区标准化建设专项行动”新闻发布会。会上,市工信局介绍了市、县两级工信部门落实市委、市政府工业园区标准化建设专项行动所取得的成效。

两年多来,我市累计盘活低效用地2.3万亩,占全市园区现有工业用地总量10%、占低效闲置用地总量30%;累计建成1510万平方米厂房及配套用房,拉动社会各类工业投资超千亿元。

□融媒体记者 陈云青
通讯员 苏汀江 裴保虎



鲤城科创中心(市工信局供图)

打造工业园区标准化建设2.0版本

2024年,我市将深化拓展省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,按照市委、市政府“大拼经济、大抓发展”总体要求,滚动推进100个园区项目建设,突出招商入驻和投产达产,实施“三比、三看”,即比招商落地、比亩产效益、比创新要素,看园区城市设计、看连片滚动、看生活配套,创优推进工业园区标准化建设工作。力争到2024年底,达成“7211”总体目标,即新建标准化厂房及配套用房700万平方米以上,入驻、投产企业超2000家,累计完成招商1000万平方米以上,拉动各类企业投资100亿元以上,力争投用园区项目

超60个,带动周边规模化连片开发,打造工业园区标准化建设2.0版本。

同时,我市还将为主支持龙头企业建园区、建专精特新园区、“一园一品”建园区,推动15个专精特新产业园形成优势,力争超50家在园、入园企业成长为省级以上专精特新企业,加快建成泳装、校服、水暖卫浴、藤铁、雕艺等细分领域专业园区;力争今年年底实现招商、入驻、投产企业超2000家;聚力“产城联动”,打造生产、生活、生态三生融合社区,全力服务园区产业发展,导入创新要素,推动大院大所、工业设计、公共平台、实训基地和产业基金进园区,

推动创新链、产业链、资金链、人才链四链耦合发展;持续推进“一区多园”整合托管,落实落地精细化管理模式,实施“管委会+专业运行”模式,鼓励更多社会力量参与园区建设运营,探索入园企业产业空间高效运转和转让退出机制,推动园区良性持续发展;通过梳理县域产业链,推动重点产业链向园区集聚。力争到2024年底,每个县(市、区)培育1—2条支撑县域经济高质量发展的重点产业链。同时,在传统制造业优势领域培育一批主导产业鲜明、市场竞争力强的产业链供应链,推动产业链整合和供应链优化。

外商直接投资信心指数:
我国跃居全球第三

本报讯 记者8日了解到,全球管理咨询公司科尔尼近期发布的2024年外商直接投资信心指数报告显示,中国从去年的第七位跃升至第三位,在新兴市场专项排名中位居榜首。

报告显示,全球范围内高达88%的受访者计划未来三年增加外商直接投资,相比去年提高6个百分点。89%的受访者(2023年为86%)认为,外商直接投资将对未来三年其企业盈利能力和竞争力发挥更重要作用。

在外商直接投资信心指数全球榜单中,美国连续12年位居榜首,加拿大再度拿下第二名,中国排在第三,再次保持新兴市场榜首,英国、德国、法国分别第四、五、六位。

“中国不但经济体量大,还具有相比其他一些新兴国家更为稳定积极的政策环境。”科尔尼大中华区总裁贺晓青指出,近年来,中国政府持续传递积极加强对外开放的政策取向,例如放开外资对银行投资,全面取消制造业领域外资准入限制措施,放宽电信、医疗等服务业市场准入等,以及去年对德法等国、近期进一步拓展欧洲六国来华免签等一系列举措,不断提振投资者信心。

虽然投资者对整体外商直接投资趋势比较乐观,但他们对全球运营环境的风险日益谨慎。85%的受访者认为,地缘政治紧张局势加剧将影响其投资决策。

上述信心指数是科尔尼的一项年度调研,根据对全球领先企业高管专项调研获取的原始数据计算而来。此次调研时间为2024年1月,所有参与调研企业的总部分布于30个国家或地区。(中新)

在欧中资电动汽车企业
举行圆桌会

优化全球布局
深化中欧合作

本报讯 在欧中资电动汽车企业圆桌会7日在法国巴黎举行。会议由商务部部长王文涛主持召开。

欧盟中国商会和吉利、上汽、比亚迪、宁德时代等十余家企业代表参加会议。与会代表介绍了在欧投资经营、应对欧盟电动汽车反补贴调查有关情况,会议围绕中国企业优化全球布局、深化中欧电动汽车产业务实合作等进行交流。

王文涛表示,我国电动汽车企业依靠持续技术创新、完善的产供应链体系和充分的市场竞争快速发展,不是依靠补贴取得竞争优势,美欧等关于“产能过剩”的指责毫无依据。我国电动汽车产业的发展为全球应对气候变和绿色低碳转型作出了重要贡献。中国政府将积极支持企业维护自身合法权益。

王文涛指出,面对外部挑战和不确定性,企业要练好内功,坚持创新驱动,加强风险管理,重视绿色发展,与当地企业深度合作、共谋发展,坚定做全球绿色转型的参与者和贡献者。

与会代表表示,感谢商务部一直以来对企业发展和出海的大力支持,将持续推进科技创新,坚持开放合作,践行公平竞争,积极应对贸易摩擦,通过与欧洲伙伴的务实合作实现互利共赢。(中新)

花旗集团:
中国今年经济增长
目标可实现

本报讯 花旗集团大中华区首席经济学家余向荣8日发布分析称,花旗近期已将今年中国GDP增速预测从原来的4.6%上调至5%,预计今年中国全年增长目标可以实现。

据余向荣分析,今年中国设定“5.0%左右”的GDP增速目标,从配套政策看,开年以来的政策执行和协调情况均效果显著。例如,大规模设备更新和消费品以旧换新已制定行动计划,预计很快施行;前两个月财政支出已完成全年预算15.3%,支出进度为近年最快;政府优化营商环境、推进对外开放的信号也趋于强烈。

“今年以来,中国经济数据超预期的情况明显多于不及预期,房地产下跌态势初显收敛迹象,新一轮稳增长政策正加快落地。”余向荣说。

具体而言,首先,经济开局良好,出口产业链以及工业生产明显回暖,3月份制造业PMI录得6个月以来新高,其中令人鼓舞的是中小企业PMI一年来首次重返扩张区间。与官方数据呼应,3月份财新制造业PMI也升至13个月来最高读数,连续5个月维持在荣枯线以上。与此同时,服务业活动保持在复苏通道上,得益于此前政策发力,制造业资本开支和基础设施投资稳健增长。

其次,市场此前担心的中国房地产快速下跌之负面螺旋并未发生,房地产一些指标正在探底。例如,今年1月至2月房地产投资较去年跌幅略有收窄;土地出让收入亦与去年同期持平。3月份以来,无论是上市开发商销售数据还是花旗监测的重点城市二手房销售都从低位有所反弹,同比跌幅趋于收敛。

余向荣说:“房地产低位企稳不仅将缓解其对经济的直接拖累,也有助于稳定消费者信心,释放住户部门购买力。”(中新)

相关新闻

本报讯(融媒体记者陈云青)记者从市工信局获悉,近年来,我市因地制宜、因城施策,绘就园区标准化建设“8种典型”。按照“中心城区发力专精特新、都市工业,沿海地区注重集零为整、连片发展,山区县主抓重点片区、不搞遍地开花”的思路,探索推出园区标准化建设的“8种典型”。

据了解,泉州市园区标准化建设的“8种典型”包括:

一是高新集聚,发展都市工业。丰泽区大力发展“四有”工业(有就业、有税收、有环保、有形象),招引“软硬结合”的电子通信、智能装备,规划规模近3000亩。

二是产城融合,实施“活古城、战江南”。鲤城区以科创中心试点项目带动,引导周边火炬电子等龙头企业改造提升,并配套学校、医院、酒店、口袋公园等,规模达2660亩。

相关策

因城施策 绘就园区标准化建设8种典型

三是新旧融合,打造服装智能制造基地。石狮市由国企民企联合对旧厂房宿舍(占地面积107亩)进行提升改造,周边配套新建标准厂房、仓储物流、人才社区等功能项目(占地面积660亩),园区规模扩大7倍,亩均税收从6万元提升至30万元。

四是全域整合,托管带动14个综合产业园。晋江市采取“政府收储、司法重整、零地增容、并宗改造”等模式,累计盘活低效用地2600多亩,新增产业空间230万平方米。14个镇级园区纳入晋江经济开发区统一管理,推动企业向园区

集聚,园区统一规范管理,同步一体推进安全生产标准化。

五是龙头带动,打造泛家居产业走廊。南安市以九牧集团为链主,采取龙头参股、国企引导、专业运营参股模式,推动产业上下游企业入驻,同步连片建设奥飞、恒润高科等7个小微配套园区,打造千亿水暖卫浴产业集群。

六是开发工业梯田,批次建设产业新城。德化县充分挖掘山地潜力,根据实际地形以2—3米为一个高差,规划茶具、花盆等7个专业园,生成产业用地1.2万亩,其中80%原为荒地、

山坡地。

七是出村入园,乡镇传统产业走新路。安溪县聚焦藤铁工艺产业,建设藤云工业园,占地600亩,推动尚卿乡工作坊入园集聚,破解厂居混杂问题。台商区建设海峡雕艺产业园,引导木雕企业入园。

八是中试孵化,加速科研项目产业化。泉州依托清源实验室、福师大泉港石化研究院,按中试标准建设石化科技众创园,补齐孵化和中试环节,为项目提供中试、量产各种保障,培育延伸发展精细化工。

新一轮千亿斤粮食产能提升行动全面实施

据新华社电 记者8日从国家发展和改革委员会了解到,国务院近日印发《新一轮千亿斤粮食产能提升行动方案(2024—2030年)》,全面实施新一轮千亿斤粮食产能提升行动,全方位夯实国家粮

食安全根基。

行动方案提出,到2030年实现新增粮食产能千亿斤以上,全国粮食综合生产能力进一步增强。行动方案明确了“巩固提升口粮、主攻玉米大豆、兼顾薯类杂粮”

的分品种增产思路,提出巩固提升优势产区,挖掘其他地区潜力,调整优化粮食生产格局。

国家发展改革委负责人介绍,下一步,国家发展改革委、农业农村部等部门

将聚焦720个粮食产能提升重点县,指导地方加快实施农业节水供水、高标准农田建设、种业振兴、粮食单产提升、农业机械化提升、农业防灾减灾等支撑性重大工程。

两部门发文加大以旧换新场景金融支持 进一步放宽汽车贷款政策

本报讯 时隔6年汽车贷款比例进行调整。中国人民银行、国家金融监督管理总局日前联合印发《关于调整汽车贷款有关政策的通知》(以下简称《通知》),优化汽车贷款最高发放比例,加大汽车以旧换新场景金融支持。

中国人民银行、原银监会2017年11月发布的《关于调整汽车贷款有关政策的通知》明确,自用传统动力汽车、自用新能源汽车贷款最高发放比例分别为80%、85%。《通知》对此进行了调整,明确“自用传统动力汽车、自用新能源汽车贷款最高发放比例由金融机构自主确定;商用传统动力汽车贷款最高发放比例为70%,商用新能源汽车贷款最高发放比例为75%;二手车贷款最高发放比例为70%”。

从供给主体看,《通知》明确,提供汽

车消费金融服务的主要有商业银行(汽车贷款、信用卡购车分期)、汽车金融公司(汽车贷款)等金融机构以及其他平台(如小贷公司)。

“明确自用汽车贷款发放比例由金融机构确定,最高可达100%,可进一步提高居民借助汽车贷款购买汽车的能力;鼓励金融机构适当减免汽车以旧换新过程中提前结清贷款产生的违约金,有助于降低居民通过以旧换新购买新车的负担,提振居民汽车消费的意愿。”招联首席研究员董希淼说。

国务院此前印发的《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》明确,“加大政策支持力度,畅通流通堵点,促进汽车梯次消费、更新消费”“鼓励银行机构在依法合规、风险可控前提下,适当降低

乘用车贷款首付比例,合理确定汽车贷款期限、信贷额度”。

专家表示,汽车消费是大额消费,是我国社会零售总额的重要组成部分。汽车消费金融产品和服务一定程度上为消费者购车提供便利,提振居民汽车消费的意愿和信心,推动汽车消费稳步增长,助力经济持续回升向好。

与此同时,《通知》鼓励金融机构结合新车、二手车、汽车以旧换新等细分市场,加强金融产品和服务创新,适当减免汽车以旧换新过程中提前结清贷款产生的违约金,更好支持合理汽车消费需求。

《通知》强调,各金融机构在依法合规、风险可控前提下,结合借款人信用状况、还款能力等,合理确定汽车

贷款具体发放比例、期限和利率;切实加强汽车贷款全流程管理,强化贷前审查和贷后管理,持续完善借款人信用风险评估体系和抵押品价值评估体系,保障贷款资产安全,严防贷款资金挪作他用。

对此,专家认为,针对此前汽车贷款领域骗贷行为较多等现象,要求加强汽车贷款全流程管理,严防贷款资金挪作他用,可降低政策放松后可能增加的信用风险。

对于下一步工作,董希淼建议,运用金融科技加大产品创新力度,进一步丰富汽车消费金融产品类型,促进汽车消费金融更加普惠化。同时,加快完善新能源汽车保险产品和服务,降低家庭自用汽车车险保费,提高保险公司承保积极性,解决好新能源汽车消费“最后一公里”问题。

(人民网)