

《遇到困难 可到这里免费吃饭》追踪

泉州市深化精神文明创建

中心市区还有另一家爱心餐馆

# “免费吃饭”传递温暖

现场

“公开”爱心餐  
让更多的人看到

昨日上午10点,记者来到泉州市区城北路,找到了杨先生反映的这家餐馆。餐馆门口摆放着几块展示架,有招工也有介绍主推菜品的,最显眼的是一块红色的“免费吃饭”说明:“如果你在泉州目前没有收入遇到困难,可以来餐厅告诉工作人员来份卤肉饭套餐,吃完直接走不用客气。希望您以后有能力记得帮助身边需要帮助的人!”

餐馆工作人员说,这份“免费吃饭”的展示架已经放了两年多,每天她们打扫卫生时,都会把它放到门口最显眼的位置,让更多的人看到。

10点多,餐馆老板黄先生回到店里。“很微不足道的事,只是做了力所能及的事。”他一再表示。

黄先生告诉记者,他之前在城北路附近开了多年的餐馆,推行过一段时间的免费“爱心餐”,只是当时没有张挂说明。2022年,他把店搬到目前所在的位置后,随着经营逐渐上轨道,便想着把“爱心餐”常态化做下去,所以就有了门口的“免费吃饭”说明。



本报12日第六版报道泉州中心市区津坂路一家餐馆推出“免费套餐”,无偿供给暂时遇到困难的人,多年来惠及不少人。暖心的故事引起了许多市民的关注和热议,读者杨先生还致电本社24小时热线96339反映,泉州市区城北路也有一家餐馆推出免费的“爱心餐”。昨日,记者前往该餐馆探访。

□融媒体记者 廖培煌 林劲峰 文/图



## 初衷 感受过人生起伏 想传播温暖

“‘爱心餐’里的那几个菜先煮下,不然等下有人提前来领。”临近11点,黄先生吩咐厨房的工作人员提前准备好“爱心餐”。“爱心餐”一般荤素搭配,由卤肉、青菜、豆腐和一份猪血汤组成,正常对外售卖8元左右。

谈到提供“爱心餐”的初衷,他颇有感触。他说,自己打工、做生意,几起几落,因为妻子、朋友的支持和帮助,他才一次次重新站起来,“我觉得向他人传播一丝温暖,可能就会让人有信心。”

让黄先生印象深刻的是,2022年春

节前夕,一名年轻男子穿着一身名牌,拿着最新款的苹果手机,走进店里让工作人员打包一份“爱心餐”。工作人员有些诧异,男子并不像有困难的样子。看到工作人员的态度,男子生气地说,他真的身无分文。

这也让黄先生检讨,一个人是否遇到困难,难以从外表判断。自此,店里规定,任何人只要进店要求“爱心餐”,不问身份、不问年龄、不问情况,只管提供就是。“不管是不是真的需要帮助,不去判断,但凡这几百份爱心餐里真的帮到一个需要帮助的人,就行了。”

黄先生印象深刻的是,2022年春

心声

## 不计较成本 爱心餐将持续

提供“爱心餐”,不止温暖了受助的人,也让黄先生收获了不少感动。

2023年1月16日,一对外地年轻情侣来泉州旅游,看到店里的爱心招牌后进来吃饭,付款时硬是多付了几份“爱心餐”的钱,“他们扫完二维码告诉收银员,我们想奉献一点小爱心。”这对年轻情侣当时还说,泉州是座有爱心的城市。

黄先生介绍,来店里取“爱心餐”的人有一些比较固定。一对住在附近的夫妻,妻子是残疾人,两人可能没有固定的工作,收入微薄,每天中午晚上都来取餐,一直持续了两个多月。“直到有一天,这对夫妻告诉我们,他们找到工作,有收入了,以后就不来取餐了。”这对夫妻说完还向他和工作人员鞠了一躬表示感谢,这让他们感动不已。

工作人员说,搬到新址两年多来,每天都有零星的取餐者,少则三五份,多的时候一二十份。“相比之前,现在少多了。”黄先生说,他们没有统计过具体提供了多少份“爱心餐”。

在黄先生看来,他所做的只是能力范围内的事情,“只要小店开着,‘爱心餐’就会一直延续下去。”

## 情暖夕阳 爱心义剪

本报讯 (融媒体记者庄鹏佳 通讯员廖娇城)“您想剪什么样的发型?有什么要求吗?”“想剪得长一点,还是短一点?”近日,泉港区峰尾镇郭厝村新时代文明实践站与爱心义剪志愿者携手,为辖区60岁以上老年人开展“情暖夕阳爱心义剪”志愿服务活动。

早上8点半,活动一开始,郭厝村家风家训馆内就聚集了不少有理发需求的老人。大家坐在一起唠着家常,等着理发,氛围轻松愉悦。活动现场,桌子上方整齐地摆放着专业的理发工具,志愿者先是询问每位老人的需求,然后熟练地挥舞着手中的理发工具,或剪或推,细心修剪头发。不一会儿,一个个“私人订制”的发型便呈现出来。

记者了解到,此次的“银发造型师”、爱心义剪志愿者陈龙是一名有



志愿者为老人理发 (陈小琼 摄)

培育和践行社会主义核心价值观

## 南安市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

南资源告(2024)4号

经南安市人民政府批准,南安市自然资源局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	出让年限	主要规划设计指标			挂牌起始价	加价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率			
2024G03	美林街道李西村	23576平方米(折35.364亩)	商业服务业用地—商业用地—批发零售用地(农贸市场用地)	40年	FAR≤2.0	≤45%	≥10%	2220万元	≥20万元	450万元(须到账)

### 其他相关要求及说明:

2024G03号地块用地范围、规划设计条件等详见南资源规(2023)74号文及相关规划红线图。

### 二、竞买人资格要求

(一)遵守中华人民共和国法律、法规的境内外法人、自然人和其他组织,除欠缴土地出让金者、已在南安市范围内取得合法土地未按规定开发建设者以及法律法规另有规定者外,均可申请参加竞买活动。申请人只可单独竞买,不得联合竞买。

竞买申请人提交竞买申请书时,应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。同时,竞买申请人应提交竞得后用于交纳土地出让价款的资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。如该地块竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺书的,出让人将取消竞得人的竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返

还;已签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人解除《国有建设用地使用权出让合同》并收回土地,定金不予返还。

(二)竞买人应按规定缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年5月16日16时前(须到账)。未竞得人交纳的竞买保证金,我局在挂牌活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

### 三、竞得方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让不设定保留价,按照价高者得原则确定竞得人。

### 四、挂牌出让的相关时间和地点

(一)挂牌出让文件取得:挂牌出让文件可通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(网址: [http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\\_fjzpg/Main/Index](http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index),以下简称“网上交易系统”)或“南安市人民政府”(网址: <http://www.nanan.gov.cn/>)

zwgk/ztzl/ggzyjy/)下载挂牌文本。

(二)报名、报价网址:本次国有建设用地使用权出让在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”进行挂牌出让。

(三)报名时间:2024年5月6日9时至2024年5月16日17时整。

(四)挂牌交易期限:2024年5月9日10时至2024年5月20日10时整。

(五)接受挂牌报价时间:网上交易系统每日24小时开通(系统停机维护和排除故障停机除外),竞买人在拟竞买宗地挂牌出让公告规定的挂牌交易时间段内可多次报价。

(六)交易时间以系统自动记录的服务器时间为准。

### 五、其他事项

(一)本次挂牌出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄或口头等)的竞买申请。竞买申请人须在报名规定的时间之内登录网上交易系统注册登

记,按要求上传相关材料,提出竞买申请并缴纳竞买保证金,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号、识别号和初始交易密码,方可按规定的时间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等(申请人需事先到网上交易系统下载并安装竞买软件)。

(二)土地成交后,竞得人缴纳的竞买保证金全部转作受让地块的定金,定金抵作第一期国有建设用地使用权出让价款。

(三)竞得人须按已审批的建筑设计方案进行施工图设计。若竞得人确需优化建筑设计方案的,须经南安市自然资源局同意后方可申请建筑设计方案变更。

(四)本地块实行土地交易价格监测,具体为:1.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以内的,竞得人自出让合同双方签订之日起90日内分二期付清全部土地成交价款,第一期为出让合同双方签订之日起30日内支付土地成交价款50%,第二期为出让合同双方签订之日起90日内支付土地成交价款50%;2.若在招拍挂出让过程中出现溢价率在30%以上的,竞得人自出让合同双方签订之日起30日内一次性付清全部土地成交价款。

溢价率计算方式:(土地成交价-挂牌起始价)/挂牌起始价。

(五)竞得人应在我局行政区域内设立公司(竞得人在新公司中的股份不得低于51%,已在南安设立的除外)对该地块进行开发建设,本地块开发建设所产生的税费必须按相关规定在南安市缴纳。竞得人应在土地成交之日起90日内办理完新公司的

注册登记手续,并由新公司直接与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》变更补充协议。

(六)竞得人应按《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城乡规划局转发福建省住房和城乡建设厅关于新建民用建筑全面执行绿色建筑标准的通知》(泉建科(2017)47号)规定执行。

(七)竞得人应按《泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》规定执行。

(八)配建装配式建筑的比例应按照泉建规(2022)3号文件要求执行。

(九)该地块不低于总计容建筑面积的35.7%须整体经营,不可分割登记、不可分割销售、不可分割转让。

(十)该项目为民生补短板项目,竞得人须与商务部门签订相关协议。

(十一)本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见网上交易系统挂牌出让文件。申请人可于2024年5月16日17时前,登录网上交易系统获取本次挂牌出让文件,挂牌出让文件与本公告具有同等法律效力。

(十二)本公告由南安市自然资源局负责解释。

### 六、联系方式

联系地址:南安市柳城路77号五楼下储中心

联系电话:0595-86380268

联系人:陈先生、郭先生

南安市自然资源局

2024年4月16日

部门联合发布告诫书——

## 操纵市场价格 最高罚款500万元

本报讯 (融媒体记者王金植)“五一”假期临近,为进一步规范旅游市场价格行为,提升“世遗泉州”旅游形象,持续擦亮“宋元中国·海丝泉州”城市品牌,4月15日,泉州市市场监督管理局、泉州市发展和改革委员会联合发布告诫书:各经营者及相关单位要诚实守信、合法合规经营,切实履行主体责任、法律责任和社会责任。

各经营者销售商品或提供服务时,应严格落实明码标价规定,做到价目齐全、标价真实、标示醒目;遵循公平、合法、诚实信用原则,依法合理行使自主定价权,杜绝“坐地起价”“漫天要价”等不正当价格行为;自觉履行价格承诺,积极处理消费纠纷,主动接受指导监督。

各酒店、民宿行业经营者线上线下应严格落实明码标价,不得收取任何未予以标明的费用;商品(服务)价格发生变动时,应及时调整标价,不得在平台订单生效后单方面毁约或擅自提高价格,禁止实施价格欺诈行为。

各餐饮服务经营者应以菜单、标价牌、实物展示等载体形式明确标示菜品名称、价格、计量单位等内容;提供鲜活产品等价格变动频繁的商品时,应明确标示当日价格,不得使用“时价”等模糊语言。面线糊、海蛎煎、肉粽等特色小吃经营者可参考已发布的团体标准提供服务,确保质价相符。

各旅游景区景点应在售票处醒目位置公示收费标准、依据、投诉电话等。实行政府指导价的,要严格执行含优惠、减免在内的收费标准,不得强行销售联票、强制代收保险费、违规设置“园中园”门票;景区景点内商品(服务)网点均应按规定明码标价,禁止价外加价、违规搭售或强制交易。

各类停车场经营者经备案取得经营主体资格后,应按规定在停车场入口处、缴费地点等显著位置设置标价牌,标明收费标准、收费方式、免费时间等规定内容;实行政府指导价的,必须严格落实收费标准,严禁超标准收费或变相增加收费。

各商场超市经营者在开展民生消费品、旅游商品促销活动时,应严格规范价格促销行为,除按规定明码标价外,还应醒目标明活动期限,不得低标高价、虚构原价、虚假打折、先提价后打折,严控各种形式的价格欺诈行为。

旅游市场各相关行业协会应加强沟通协调,加强行业自律管理、规范行业行为、完善约束机制。不得组织经营者串通涨价、操纵市场价格。要发挥正面示范引领作用,共同维护行业价格秩序。

据介绍,根据法律法规规定,经营者违反明码标价规定的,责令改正,没收违法所得,可以并处5000元以下的罚款;有价格欺诈行为的,最高可处50万元罚款;对相互串通,操纵市场价格造成商品价格较大幅度上涨的,最高可处500万元的罚款;涉嫌构成犯罪的,依法移送公安机关处理。

值得一提的是,各经营者及相关单位要按照本提醒告诫要求,认真开展自查自纠,主动规范价格行为。我市将加强市场价格监测,聚焦投诉举报突出问题,进一步加强价格稳控监督。对扰乱市场价格秩序、损害消费者合法权益的价格违法行为,将依法严肃处理并视情予以曝光。广大群众如遇到价格纠纷或者发现价格违法行为,请妥善保存证据并拨打“12315”热线或登录全国12315平台进行投诉举报。