

# 银行零售业务转型 汽车分期付款成为重要增长点



汽车消费金融助推汽车市场发展,也给银行业带来更多业务拓展空间。(陈永摄)

提振汽车消费,离不开金融助力。目前,商业银行纷纷抢滩汽车消费金融市场,提供利率优惠、分期补贴、分期返现补贴等优惠,还有银行和车企一道推出“0利息”“低费率”等金融优惠方案。

业内专家表示,作为促消费、扩内需的重点领域,汽车消费金融已成为银行信贷投放“必争之地”。近期多地出台政策促进新能源汽车消费,汽车消费金融市场空间进一步打开;同时,汽车消费金融市场格局可能会重塑,为了抢占更有利的竞争地位,商业银行需要加大汽车消费金融市场布局力度。

## 银行抢滩汽车金融市场

随着小米首款新能源汽车SU7的爆发,不少银行乘机抢滩汽车消费金融市场,联合车企合作推出“0利息”“低费率”等金融优惠方案。

例如,小米汽车官网表示,小米汽车为SU7全系车型提供限时金融优惠方案,合作机构包括建设银行、招商银行、平安银行、中信银行等。无独有偶,4月初,特斯拉推出“0利息”分期购车,限定金融机构为平安银行、招商银行等6家银行。

事实上,不只小米汽车,小鹏、蔚来、理想、问界等新能源汽车品牌也与银行联手上线类似金融优惠方案。例如,理想汽车与中国银行、建设银行、交通银行、招商银行、平安银行、微众银行、兴业银行、工商银行合作,针对不同车型提供优惠分期方案,最低限时费率1.99%,期限为1年期至5年期,年化利率3.65%至3.8%。

近期,还有多家银行信用卡推出针对新能源汽车的活动。4月6日,工行北京分行宣布和红旗汽车合作推出分期付款优惠,购车若首付50%,可享2年零利息,再送3年免费汽车保险。4月10日,江苏银行上海分行推出的信用卡活动海报显示,新能源汽车分期付款年化利率可低至4.4%。

不少农商行推出分期补贴、利率优惠、分期返现补贴等活动。例如,重庆农商行开启“渝快购车2.0”活动,在3月28日至12月31日期间,通过预约报名并完成分期购买小米SU7的客户,按分期金额不同可获得现金红包奖励。3月29日,广东顺德农商行的宣传海报显示,4月1日至6月30日,可享受年化利率低至4.44%的购车分期付款产品,此外,在满足一定条件的前提下,还给出5000元的购车分期补贴。

某国有大行个贷经理说,目前很多4S店汽车分期付款是免息的,这是因为银行做了补贴。总之,银行在汽车分期付款上,会针对不同的汽车品牌提供不同的优惠活动。

## 市场变革带来更多机会

近年来,随着消费市场发生变化,汽车、家装等大宗消费领域成为银行信贷布局重点。

星图金融研究院副院长薛洪言表示,新能源汽车渗透率持续提升必然带来主机厂市场格局变革,也为金融机构提供了在汽车消费贷款领域弯道超车的机会,因此,银行有动力投入更多资源发力汽车消费金融市场。

汽车分期付款已成为推动银行零售业务转型的重要增长点。例如,平安银行2023年年报显示,去年该行汽车金融贷款余额3024.75亿元,全年个人新能源汽车贷款新发放368.03亿元,同比增长47.8%;兴业银行2023年年报则显示,报告期内,该行零售汽车消费贷和信用卡分期余额75.42亿元,较上年末增长59.25%。

(证券)

# 工银积存金 积存黄金 从这一“克”开始

工银积存金是工商银行与世界黄金协会联合推出的全国首款“日均价格,灵活定投”的黄金投资产品,真正实现以日均价格进行黄金积存,从而更有效地为客户平摊投资成本,最大限度地规避金价波动的投资风险。

与客户签订积存金协议后,工商银行为客户开立积存金账户,记录客户在一定时期内存入一定重量黄金的负债类业务。在工商银行规定的业务办理时间内,客户可采取定投或主动积存的方式从工商银行买入黄金存入积存金账户,可使用该积存金进行兑换、赎回、转让及质押等。

工商银行任意网点均可办理积存金业务。客户也可以登录工商银行网上银行、手机银行自助开通积存金业务,并可办理主动积存、定期积存协议签订、产品查询等业务。

需要时,客户可以在开户地区的任一贵金属销售网点,将账户内的积存金兑换工商银行丰富的等价值贵金属实物产品;也可在个人网上银行直接兑换贵金属实物产品后到选定的工商银行网点提货。工商银行会不定期推出专属积存金兑换优惠产品。

积存金的积存、赎回服务时间目前为上海黄金交易所交易日的9:10-22:30;兑换服务时间为每天9:10-15:00。网点柜面服务时间为以上时段内的网点经营时间(上海黄金交易所节假日休市安排见工行网站贵金属频道交易提示栏)。

## 特色优势:

**积少成金:**最低1克即可起投,点滴积累,积存真金。

**稳步增值:**可以按月定投,平抑金价波动,积少成多,稳步增值。

**灵活兑金:**可兑换工商银行丰富的贵金属实物品种,也可赎回(卖出)变现、质押贷款、资产证明等,“金”多用,十分灵活。

**放心投金:**工银积存金采用单一报价模式,报价紧跟上海黄金交易所及国际金价走势,积存价格公开透明。

**便捷购金:**柜台、手机银行、网上银行等渠道均可办理。

## 风险提示:

因受国内国际政治、经济因素以及各种突发事件的影响,黄金价格可能发生波动,投资者应充分考虑由此产生的一切风险和损失。

更多金融服务敬请通过“工商银行泉州分行”微信公众号或工商银行泉州分行辖属营业网点咨询了解。

(工行)



## 各地不断释放楼市利好

# 二季度政策面有望持续升温

## 应对销售承压 楼市新政频出

今年以来,从中央到地方密集出台楼市支持政策。一方面,为加大金融机构支持房企项目融资,1月中旬,住房和城乡建设部、金融监管总局发布《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》,要求各地级以上城市建立城市房地产融资协调机制。此举旨在从供给端进一步促进房地产市场平稳健康发展,更加精准支持房地产项目合理融资需求。

据悉,目前,全国31个省份和新疆生产建设兵团均已建立省级房地产融资协调机制,所有地级及以上城市(不含直辖市)已建立城市房地产融资协调机制,分批提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”并推送给商业银行。

另一方面,为应对房地产市场的持续调整以及购房者“入市”信心仍待恢复等多重挑战,包括一线城市在内的众多城市推出了新一轮楼市支持政策。

具体来看,继一线城市陆续限购“松绑”政策后,3月26日,深圳废止了2006年以来实行的“7090政策”,这意味着今后楼盘的大户型将不受限制。3月27日,北京明确废止“夫妻离异任何一方3年内不得购房”规定的有关文件。此外,多地提高公积金贷款最高额度,提高新市民和青年人贷款额度,实施“先提后贷”政策等。另有一些地区出台契税补贴政策,并发放购房消费券。

“一季度以来,包括一线城市在内的多数城市进一步放开需求侧限制政策,部分城市也出台了购房鼓励政策。在此背景下,房地产市场呈现出一些积极变化。”中国银行研究院研究员叶丹表示,比如,房地产投资同比下降幅度进一步收窄;同时,新房、二手房成交出现一些活跃迹象。

中指研究院数据显示,今年一季度,尽管重点100城新建商品住宅整体成交规模处于近年来同期低位,但春节过后,房地产市场成交活跃度温和回升。根据初

步统计,2024年一季度,重点100城新建商品住宅月均成交面积约为1825万平方米,同比下降约四成。从春节后的数据来看,部分核心城市在政策优化带动下,新房市场活跃度有所提升,在2月份低基数下,3月份重点100城新建商品住宅成交面积环比翻倍增长,同比降幅明显收窄。整体来看,当前购房者收入及房价预期尚未完全恢复,整体市场仍有调整压力。

## 一线城市政策 仍有优化空间

作为楼市调控政策的风向标,一般情况下,为避免政策“松绑”导致成交过热,一线城市的楼市政策优化内容及空间均相对较为有限,且执行力度偏紧。业内对于后续一线城市继续出台楼市支持政策期望较高。

以北京为例,北京市住建委统计数据显示,2024年一季度,北京二手房成交33056套,新房成交7092套;去年同期,二手房成交45815套,新房成交11765套。可以看出,今年一季度新房、二手房成交量均明显下滑。另外,从清明假期北京新建商品住宅的日均成交表现来看,中指研究院数据显示,今年清明假期日均成交规模约为0.57万平方米,低于2023年的1.97万平方米和2022年的1.01万平方米。上海、深圳及广州亦有类似情况。

“从目前一线城市的楼市表现来看,预计二季度政策面有进一步优化的空间。”同策研究院研究总监朱红卫表示,这主要体现在三个方面:一是进一步降低购房门槛,扩大购房人口基数;二是降低购房成本;三是加快城市更新及城中村改造。预计未来在一线城市外围区域的“从严从紧”政策或全面取消,且会进

一步降低购房按揭利率及加大公积金贷款支持力度。

值得关注的是,4月份以来,郑州、无锡、南昌、赣州等地相继推出“以旧换新”政策或阶段性取消首套房贷利率下限,旨在进一步激活刚需及改善型购房需求。

陈文静表示,短期来看,“以旧换新”政策有利于促进新房、二手房联动,有望提高楼市活跃度。同时,多地已经发布保租房筹集计划,未来收购存量二手房作为保租房或是重要方式。整体来看,预计未来或有更多城市参与“以旧换新”,促进改善型住房需求释放。

在叶丹看来,整体来看,二季度房地产相关支持政策力度将继续加大,房地产市场供需两端的下行趋势有望出现一定程度缓解,但市场信心、预期修复和行业企稳仍需时间。

(中新)



合理的政策促进房地产市场稳健发展 (CRP)

**ICBC 中国工商银行**  
网站 www.icbc.com.cn 服务热线 95588

## 三部门联合发文要求 银行业单列信贷计划 制造业将迎来 更大力度金融支持

中国制造业将迎来更大力度、更可持续的金融支持。三部门4月16日联合发文,要求银行业金融机构单列制造业信贷计划,强化制造业中长期贷款和信用贷款支持。

国家金融监管总局、工信部、国家发改委当天对外公布《关于深化制造业金融服务 助力推进新型工业化的通知》,提出聚焦推进新型工业化重点任务,提升金融服务的精准性、有效性。

为此,三部门要求着力支持产业链供应链安全稳定。优化金融资源配置,加大对基础零部件、基础材料、基础软件和工业软件等薄弱领域的金融支持力度。

产业结构优化升级、工业智能化绿色发展等也将迎来有力支持。官方提出加强对传统制造业设备更新、技术改造的中长期资金支持;加大对数字经济核心产业的支持力度,强化对智能装备、数字基础设施、工业互联网新业态等领域的金融服务。

围绕优化制造业金融供给,上述通知作出细化安排。除了单列制造业信贷计划,推动更多信贷资源支持制造业发展,银行业金融机构还将对制造业增加信用贷款投放,降低对抵质押物的依赖。

通知并强调,银行业金融机构要在依法合规、风险可控前提下,开发适应制造业特点的信贷产品,合理确定贷款额度和还款期限,探索更加灵活的利率定价和利息偿付方式。

(钟欣)



新鲜有趣的金融资讯,贴心实用的理财百科,帮你打理钱袋子,为你提供好点子,热点+热度+热情——“泉州金融窗”,一个全新视角的金融天地!