

泉州市小规模政府采购服务中心正式揭牌

本报讯(融媒体记者苏凯芳 陈明华 通讯员黄碧娟 苏晖雄 谢静怡)4月18日,泉州市小规模政府采购服务中心正式揭牌。该中心由泉州市财政局指导,泉州交投集团牵头组织,权属泉州博浪科技集团及泉州阳光采购服务有限公司负责具体实施。

2020年5月,泉州阳光采购服务有限公司正式负责运营福建省首个国企采购平台——泉州国资阳光集中采购平台。该平台的建立,进一步规范了泉州市国资委所出资企业的大宗物资、小規模工程建设项目、限额以上购买服务交易行为,通过建立公开透明、集中统一的采购交易机

制,促进企业降本增效,防止国有资产流失,防范廉洁风险。

与采购平台不同的是,泉州市小规模政府采购服务中心的建立,是为了进一步优化我市政府采购营商环境,有效降低政府采购交易成本,减少政府采购交易场地等场所设施和现场人员管理的投入,破解场地不标准、程序不规范等问题。

服务中心成立后,政府采购预算金额50万元到200万元的货物、服务类项目及政府采购限额标准以上且依法不进行招标的工程项目可免费进入中心开标、评标。为给市场主体提供集中交易场地、规范便捷服务及完善的软硬件设施,服务中

心设置了一间开标室、两间评标室、两间专家抽取室、一间休息室、一间档案室、一个评标登记处。为确保全过程合规、监管,开标室、评标室、专家抽取室、监控查看室、资料存档室视频监控将及时推送至福建省政府采购活动远程音视频监管平台。

下一步,泉州市小规模政府采购服务中心将不断优化完善软硬件设施,为交易各方提供高品质服务,建立健全“统一场所、统一平台、统一信息发布”的标准化服务流程。泉州交投集团党委委员、副总经理郭定国表示,作为现代交通产业及城市大数据投融资运营综合服务提供商,交投集团积极贯彻落实市委市

政府和行业主管部门工作部署,积极推动服务中心的建设运营工作。未来,集团将持续优化服务流程,提高业务效率,为小规模政府采购交易各方提供便捷、高效的服务体验,推动政府采购交易更加规范、有序、阳光、透明。



泉州市深化精神文明创建

巾帼同心洁家园 文明乡村展新颜



本报讯(融媒体记者张晓玲)“姐妹们,开工了!”近日,一场由村民自发组织的村道义务清扫活动,在南安市新镇坡后村后塘角落的村道上热火朝天地进行着。村里的妇女们自带工具,有的用铁锹清理落叶泥土,有的拿着扫帚清扫道路,有的挥动锄头处理树枝杂草……经过几个小时的努力,村道沿线面貌焕然一新,既保障了通行安全,又美化了村庄环境。

“这条路是我们出行必经的主干道,几年前,因为没有专人处理,道路两侧的竹子、树木及杂草经常野蛮生长,路面也容易淤积泥土。”村民尤银珠说,眼看大家通行不便,她希望做些什么改变现状。当时,她和几位村民正好组建了一个名为“平安妇女”的姐妹群,于是她尝试在群里发出自己动手清洁村路的号召,没想到大家纷纷响应。“我早就想清理了”“这是造福大家的好事”“我也一起,人多力量大”……之后,这项活动便作为姐妹群的“传统”延续下来,每隔一两个月,群里就会自发组织一次村庄清洁活动,至今已有四年多。

尤银珠介绍,目前姐妹群共有93名成员,大家平时务工务农,各有生计,但每次她在群里发出号召,都会有二三十人报名参加,碰到节假日人数更多。不仅如此,姐妹群还筹资购买红灯笼等装饰品,为村庄增添节日氛围;找人制作路标指示牌,为路人提供方便;组建广场舞队伍,丰富村中的文化生活。在姐妹群的带动下,越来越多的村民主动参与到环境整治和文化活动中来。

闽赣 102 座火车站启用刷证检票新功能

本报讯(融媒体记者张晓明 通讯员余建 李明)昨日,记者从中国铁路南昌局集团有限公司(以下简称南铁)获悉,近年来,随着高铁网日益完善,闽赣两省实现市市通高铁,“公交化”的高铁出行模式,促进了城市群、都市圈的协调发展。为方便通勤、商务等旅客出行,自4月18日起,南铁在闽赣两省102座

火车站启用铁路e卡通刷证检票新功能,使用铁路e卡通乘车每单随立减优惠,最高可享受票价1折。

据介绍,铁路e卡通结合了扫码支付便捷和高铁出行快捷优势。旅客在12306手机App上完成密码设置、金额转入并开启刷证模式,即可完成账户开通。此次启用刷证检票新功能后,旅客在

除杭昌高铁南昌段和龙龙高铁新增车站外乘坐高铁、动车和城际列车,可实现直接刷证进站,在日常票源充足的情况下,无须事先购票。闸机将根据预先设置乘车区间智能分配席位,部分列车还为e卡通用户预留了保障席位,在无票可售时,闸机会自动分配预留席位。同时,旅客还可选择提前预约席位,扫描铁路e卡通进出站乘车。

铁路部门提醒,旅客上车后,如遇列车员查验车票,可出示本人二代身份证,列车员将核验本人铁路e卡通进站记录。旅客在乘车之日起180天内,可持本人二代身份证前往e卡通业务办理车站,在自动售票机上领取报销凭证。如旅客二代身份证丢失,请及时关闭刷证模式,以免账户被他人使用,造成财产损失。

“五一”火车票开售 泉州往返各地票源火热

本报讯(融媒体记者张晓明)昨晚18时,提前守候在铁路12306的市民林女士,终于抢到了5月2日前往杭州的车票。“回程票也很紧张,这次小长假出门旅游的人很多。”她说道。

记者了解到,4月17日起,铁路12306开始发售“五一”期间火车票,小长假泉州往返各地的火车票十分火热。

记者从铁路部门获悉,今年“五一”小长假为期5天,铁路探亲流、旅游流交织,铁路部门将增加运力投放,为旅客假日购票出行提供服务保障。

海、深圳往泉州方向的票源同样早早售罄。

针对关于“五一”小长假一些车次开售即秒光的反映,国铁集团客运部负责人表示,“五一”假期旅客出行高度集中,运力和需求的矛盾十分突出,造成局部地区和时段车票紧张,尤其在部分热门方向的线路

上,一些始发终到时间更为适宜、全程旅行时间更短的列车,更是许多旅客的首选出行方案。当这些列车车票起售时,由于旅客关注度非常高,可能会出现“秒光”现象。为此,建议旅客朋友根据不同时段、不同方向余票情况,选择错峰出行,也可选择候补购票、中转换乘等方式购票,增加购票成功率。铁路部门也将根据铁路12306预售票和候补购票数据,动态优化调整列车开行方案,及时在热门线路、方向和时段增开旅客列车,努力满足旅客假日出行需求。

国贸天琴樾小区项目3号楼认筹方案

一、根据《泉州市高层次人才在中心市区刚需购房实施方案》(泉建房〔2019〕49号)、《泉州市住房和城乡建设局泉州市人力资源和社会保障局关于将产业实用人才纳入高层次人才购房范围的通知》(泉建房〔2020〕33号)、《泉州市住房和城乡建设局泉州市人力资源和社会保障局关于进一步规范高层次人才和产业实用人才在中心市区刚需购房申请有关事项的通知》(泉建房〔2021〕20号)、《泉州市人民政府办公室关于印发进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(泉政办明传〔2023〕78号)、《“2023泉州民营企业100强”奖励办法》(泉政办规〔2023〕11号)、《泉州市住房和城乡建设局、泉州市招商领导小组办公室关于“2023泉州民营企业100强”企业员工申请购买高层次人才房源流程的通知》(泉建房〔2023〕80号)规定,本项目提供10%的住宅房源,供高层次人才、产业实用人才及“2023泉州民营企业100强”企业员工(以下统称高层次人才)刚需购房,高层次人才购房家庭数量小于高层次人才房源数量剩出的房源,以及选房结束后的剩余房源,转入刚需房源回归公证摇号流程。高层次人才房源数量未能满足报名的高层次人才购房家庭,未参与选房的高层次人才购房家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区以及人才所在单位的县(市、区)内名下无住房的(家庭名下住房套数按实际计算),可以参加刚需认筹。

二、为满足刚需购房家庭的住房需求,本项目扣除高层次人才住宅房源共有83套住宅,按70%比例配比刚需房源销售给刚需认筹购房家庭,按30%比例配比非刚需房源销售给符合购房条件的购房家庭。刚需认筹购房家庭数量小于刚需房源数量时,剩出的刚需房源自动划转为非刚需房源。高层次人才房源、刚需和非刚需房源的房源楼盘清单将在售楼现场和“国贸地产厦门公司”微信公众号进行公示。

三、刚需、非刚需认筹购房家庭名下住房套数按实际计算。

四、刚需认筹购房家庭,应当符合以下条件之一:

(一)鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭(夫妻双方及未成年子女,下同)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(二)生育二孩及以上(其中至少1个未成年子女)的鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下拥有1套住房的。

(三)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理居住证满6个月以上,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(四)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区刚需摇号购房。

(五)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理居住证满6个月以上,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下拥有1套住房的。

(六)在泉州市非鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区非刚需摇号购房。

五、认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女为一个购房家庭单位)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,相关部门核实到不实申报者将取消认筹资格和购房资格。

二、认筹项目及套数: 国贸天琴樾小区项目,共计93套住宅,扣除高层次人才房源10套后,刚需房源58套,非刚需房源25套。

三、公告媒介及时间: 公告媒介:泉州晚报 公告时间:2024年4月19日

四、认筹报名时间: 本次认筹全程通过认筹系统报名方式,认筹客户的家庭信息、住房等信息情况由开发企业和相关部门集中后台审核办理,毋须再到线下办理资料审核。

线上报名时间:2024年4月20日—4月22日共计3日,报名截止时间为4月22日17:00,逾期不再接受报名。

五、认筹规则: (一)认筹人以家庭(夫妻双方及未成年子女为一个家庭)为单位申请认筹,参与摇号,每个家庭只能注册1个账号参与认筹(未成年子女可以选择是否参与购房)。(二)已通过摇号选房成功的家庭,自选房确认之日起半年内不得再次参与其它商品房项目的摇号认筹申请。(三)非本市户籍家庭应提供相应的具备购房资格凭证:提供在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交的社保、个人所得税、住房公积金三项之一的证明信息或居住证;境外人士、港澳人士提供工作、学习、居住满一年证明;现役军人提供驻地在泉州证明;高校毕业生提供已审核通过的《高校毕业生来泉就业创业安居保障申请表》(享受泉州户籍人员购房政策);台胞提供在泉州居住证(无须满一年)或缴交满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一的证明;高层次人才参与本项目的购房顺序单公示截图。

(四)认筹为实名制,认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,不实申报者将取消认筹资格和购房资格。认筹客户中签选房后不得更名(夫妻可增加减名),包含直系亲属关系也不得更名。

(五)以下为公积金、社保和个税证明的打印明细网址,需打印带二维码明细,认筹系统上填报的工作单位须与证明上的工作单位全称一致: 公积金打印明细网址: <https://cx.fjszgj.com/wsyyt>

六、认筹流程 (一)认筹流程图

```
graph TD
    A[本人手机端注册,编辑家庭信息,上传证件图片] --> B[选定项目参与认筹,阅读并勾选认筹须知]
    B --> C[选择刚需或非刚需通道,录入冻结金订单编号,上传截图]
    C --> D[生成信息预览提交,报名成功系统通知“待审核”]
    D --> E[开发商审核通过,系统派号(手机端可查并且短信通知)]
    E --> F[开发商审核不通过,回退(手机端可查并且短信通知)]
    F --> B
```

(二)认筹客户按上述流程办理,原在其他项目已认筹过系统保有审核过的家庭信息,不需要再进行注册,家庭信息、工作单位等需要补充和修改的可以重新编辑后(包括上传资料)提交保存,然后参与认筹。

(三)认筹人请认真核对填写的信息,谨慎选择对应“刚需”和“非刚需”通道符合的条件进行认筹,谨慎选择未成年子女参与购房,因信息填写不完整、错误、漏填和误选通道而造成不具备资格的,后果自负。

(四)认筹回退后,可在手机端点击“回退”查看回退信息。请按照提示的回退信息再行提交,再行提交须在报名截止时间(4月22日17:00)前提交有效。因认筹人数报名多的原因,开发企业未能在报名期间及时审核到位应延长审核时间,若出现需要回退情况,允许认筹人一次机会按照提示的回退信息结合人工电话咨询情况补充完善认筹资料再行提交。

(五)认筹客户确有必要现场到售楼部咨询办理的,请提前向认筹现场工作人员预约,并配合现场认筹工作安排。

(六)线上认筹请关注“国贸地产厦门公司”微信公众号或者对接置业顾问获取了解。

(七)认筹金额为:人民币20万元/认筹家庭,须于认筹期间一次性缴交到开发企业指定银行认筹客户名下的储蓄卡账户(不得使用信用卡付款、不收取现金,一组认筹客户仅限使用一张储蓄卡),由指定银行(中国银行、兴业银行、招商银行、工商银行、建设银行)冻结。认筹金不得缴入开发企业账户。认筹金人民币20万元在摇号结束的次日自动解冻退还。选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元,按照活动流程进入下一环节办理相关手续。若未在规定时间内缴交足额定金,我司将取消其购房资格并报备至房地产交易管理部门。双方签订《商品房买卖合同》时,购房人已交定金直接转为购房款。当定金金额超过按购房贷款政策的最低付款比例,若当事人提出退还超过的金额要求时,开发企业应当无条件退还。

(八)刚需认筹编号为A1-A9999排序,非刚需认筹编号为B1-B9999排序。

(九)认筹活动结束后隔天上午(节假日顺延),开发商将刚需和非刚需认筹客户名单同时报备至房地产交易管理部门。

(十)如购房意向人认筹所提供的证明信息与实际不符或上传资料不齐全或重复认筹等违规情况,开发商有权取消其认筹和购房资格。

(十一)认筹人应在认筹前充分了解项目的楼盘情况(包含项目及其周边的不利因素等),并仔细阅读本项目的认筹须知,违反认筹须知条款将按认筹须知条款约定处理。

(十二)若认筹总人数超过总房源套数的120%,为确保公平公正,则采取公证摇号销售,摇号分刚需、非刚需,购房人须符合刚需、非刚需条件。若认筹总人数未超过总房源套数的120%,则由开发企业自行销售,不限制购房条件。

咨询电话:0595-68518888
摇号及选房方案将在认筹活动完整结束后另行公布。
泉州悦泽房地产开发有限公司
2024年4月19日