

老年人口近3亿 银发经济如何开启新蓝海?

如何更好解决“银发族”急难愁盼?

今年年初,国务院办公厅发布“1号文”,聚焦银发经济,《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》成为我国首个支持银发经济发展的专门文件。今年政府工作报告提出“实施积极应对人口老龄化国家战略”“大力发展银发经济”。

我国60周岁及以上老年人口近3亿,专家预计这一数字在2035年前后将突破4亿,到本世纪中叶将达到约5亿,发展银发经济是妥善解决人口老龄化问题的关键。另一方面,我国银发经济规模目前在7万亿元左右,到2035年有望达到30万亿元左右,潜力巨大。

可以说,发展银发经济,既是实现老年群体美好生活向往的现实需要,也是经济社会高质量发展的新动能。

承载老年食堂、老年学堂、康养娱乐等多元功能,提供中长期照料、短期托养、居家照护等专业化照护服务……今年元旦,北京首家街道(乡镇)区域养老服务中心紫竹院街道养老服务中心投入运营。今年北京计划建设100家区域养老服务中心,实现中心城区全覆盖。

在康复室锻炼,接受理疗保健……前不久,改造升级后的广东东莞东城街道居家养老“长者健康驿站”正式开放。街道负责人介绍,这里通过在原有居家养老服务中心基础上升级改造,划分出康复训练区、中医理疗室等不同区间,进一步满足社区老年人多样化个体康复需求。

解决好老年人生活圈、身边事的急难愁盼问题,是发展银发经济的出发点和落脚点。

做饭太麻烦,吃饭将就一下;腿脚不方便,医院能不去就不去;子女在外地,日常生活没人照顾……我们常常听到老年人诉说诸多不便。

在成都武侯区“颐居通”社区居家养老服务综合信息平台,武侯区14.6万余名60岁以上老人的相关信息汇聚成“关爱地图”,养老助餐等点单需求实时滚动。

“通过热线电话或者小程序点单,老人们足不出户就可以享受助餐、助浴、助洁、助医、助急、助行等服务。”平台运营工作人员蒋冰介绍,平台已为辖区老人进行居家养老服务超过23.2万人次、助餐8.5万余人次。

“9073”——这是中国老年人养老模式基本构成,即约90%居家养老、7%依托社区支持养老、3%机构养老。照顾好居家和社区养老的日常需求是重中之重。

今年春节过后,山东省东平县的李大爷用上了“家庭养老床位”。工人上门给他家安装了紧急呼叫按钮、智能床垫、烟感报警器、床边扶手,还送来了坐便椅、淋浴椅、四足手杖、感应小夜灯等老年用品。

截至2023年年底,我国累计完成困难老年人家庭适老化改造148.28万户,累计建设家庭养老床位23.5万张,逐步完善的养老服务体系更好守护老年人幸福晚年。

在发展中补齐民生短板,在解决老年群体急难愁盼中培育新的经济增长点。

国家信息中心预测部宏观室助理研究员韩瑞栋说,围绕老旧小区改造、家庭适老化、公共设施适老化、智能技术适老化等,经济社会的适老化转型还将衍生出巨大的投资和消费需求。

发展银发经济,既关乎民生需求,更孕育发展机遇。

联合国人口基金驻华代表康嘉婷博士分析,未来十年间,中国在银发经济领域的实践探索将为新兴经济体提供宝贵借鉴,即如何在妥善应对人口老龄化挑战的同时,充分利用这一人口转变带来的机遇,最大限度挖掘老龄经济发展的潜力,并满足日益增长的老年群体需求。

人口老龄化是人类社会发展的共同趋势,也是我国今后较长时期的基本国情。国家统计局发布的最新数据显示,2023年年末,我国60周岁及以上人口超2.96亿,老年人口基数大,老龄化速度快。

如何应对老龄化挑战、增进老年人福祉?怎样满足快速增长的多样化养老需求?如何布局银发经济新产业?记者近日走访多地调研,探寻银发经济发展动力和前景。



发展银发经济,既关乎民生需求,更孕育发展机遇。(新华社)

如何布局潜力产业?

银发经济涉及面广、产业链长、业态多元。从国际经验看,日本、欧盟等国家和地区进入深度老龄化前后,都选择通过发展银发经济,将人口老龄化结构势能转换为内需消费动能。

中国人民大学国家发展与战略研究院高级研究员黄石松说,推动银发经济发展,可以通过激发老年人的消费需求、扩大银发产业投资、丰富养老金融产品和服务等为经济增长提供长期动力。

我国银发经济正处于起步阶段。国家发展改革委副秘书长张世昕说,现阶段相关产业主要集中在餐饮、护理、保健等基础养老服务方面,而老年人多元化、差异化、个性化的需求,尚未得到有效满足,这其中蕴含着巨大的发展机遇。

独居老人如何确保安全?在江苏艾雨文养老机器人有限公司,一款智能养老机器人提供新的可能:老人意外跌倒时智能报警,自动巡逻掌握老人动态,对上门的服务人员跟踪录像,在不同场景下为居家养老提供全天候智能服务。

老人居家健康如何管理?在深圳普门科技股份有限公司位于东莞的研发制造基地里,陈列着一个个体形小、易操作的老年医疗器械,有清理呼吸道分泌物的低频振动排痰仪,还有预防深静

脉血栓形成的空气波压力治疗仪等。公司总裁胡明龙介绍,正加快研发推出更多创新产品,方便老人居家康复治疗。

一个个“黑科技”老年用品,正加速涌入市场。

2023年,我国老年用品市场的规模达到了5万亿元,产品种类和数量也具备了一定规模。小到老年服装服饰、智能监测仪,大到多功能护理床具,紧扣老年群体需求的相关产品进一步丰富。

各类经营主体也在争相布局。截至今年3月,17家央企、64家省属国企已在智慧健康养老、康养旅游、养老金融、抗衰老产业、老年用品制造等关键领域进行前瞻性布局。截至2023年年底,我国开展养老相关业务企业达49万余家。

相关国家的产业动向,是我国发展银发经济的重要借鉴。国家信息中心经济预测部人口发展研究室主任胡祖铨介绍,荷兰积极探索居家照护领域数字化应用,日本大力支持开发推广护理机器人和辅助数字技术,英国推动银发经济基础研究和商业模式创新等。

我国已明确提出,大力培育老年用品、智慧健康养老、康复辅助器具、抗衰老、养老金融、老年旅游服务、适老化改造等潜力产业。

满足起身和平躺功能的助起沙发,无障碍电动高度可厨房灶台,针

对患吞咽咀嚼功能障碍人群的特殊食物……调研中,不少行业企业在加强服装面料、款式结构等适老化研发设计,推进可穿戴设备、服务机器人等智能设备应用,瞄准新赛道,撬动大市场。

“顺应老年人消费结构升级和消费需求个性化、多样化、品质化发展趋势,我国银发经济各领域新技术、新业态、新模式不断涌现,成为培育产业发展新动能的重要途径。”中国宏观经济研究院经济体制与管理研究所宏观室副主任王皓田说。

家家都有老人,人人都会变老。《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》将银发经济定义为:向老年人提供产品或服务,以及为老龄阶段做准备等一系列经济活动的总和。这也意味着,发展银发经济兼顾“为老”和“备老”,具有很强的前瞻性。

支持金融机构依法合规发展养老金融业务,丰富个人养老金产品;推动基因检测、分子诊断等生物技术与延缓老年病深度融合,发展抗衰老产业……国家对于布局“为老”产业作出明确部署。

“银发经济发展离不开各年龄人群的共同参与。”国家发展改革委社会发展司司长刘明说,在末老阶段进行财富储备、健康管理,在老年阶段才能更好实现老有所养、老有所为、老有所乐。

形成合力打造“朝阳产业”

银发经济本身具有一定的“公益”属性,社会力量投资布局意愿偏低。产业起步阶段,需要政策支持和引导,强化要素保障推动银发经济活力迸发。

中国宏观经济研究院社会发展研究所研究员李璐说,要坚持问题导向,统筹推进“为老+备老”“消费+投资”“解决急难愁盼+培育潜力产业”等不同板块和功能,构建支持银发经济创新发展的政策体系。

周边环境清幽,院内绿树红墙,老人在医护人员照看下聊天、锻炼,欢声笑语不断。湖南株洲智成养老院,原本是一家工厂的职工医院,工厂改制搬迁后闲置了八年,如今通过改造,建成有260个床位的养老院。

在城镇化率提高和人口老龄化加速的背景下,城市土地资源日益紧张,而养老服务设施需求持续增加,用房地等要素紧缺。

新建居住区按照人均用地不少于0.1平方米的标准分区规划设置社区

养老服务设施,老旧小区要因地制宜补足配齐;支持利用闲置商业、办公、工业、仓储等存量场所改建养老服务设施……《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》专门部署完善用地用房保障。

据相关统计,我国对养老护理员的需求达到600万名,目前相关从业人员仅50万名。此外,专业化水平不高、待遇保障水平较低、流失率较高等问题也掣肘行业发展。

前不久,江苏省评出该省也是全国首批养老护理专业技术人员,168名养老护理员获评初、中、副高级职称。江苏省民政厅养老服务处处长林莉说:“职称评审能打通养老从业人员职业上升通道,提升社会认可度和获得感,吸引更多专业化人才加入养老队伍。”

拓宽人才来源渠道,提升人才素质能力、健全人才评价机制、重视人才使用管理、完善保障激励措施……今年1月,《关于加强养老服务人才队伍建设的意见》对外公布,这是我国首个关于

养老服务人才队伍建设的综合性政策文件。

民政部养老服务司副司长李永新表示,意见把解决养老服务人才特别是养老护理员短缺问题摆在突出位置,明确提出打破学历、年龄、身份、地域等限制,在实践中广纳人才、培养人才、凝聚人才,烧旺人才“薪火”。

在广东,广州首个银发经济产业园揭牌,东莞松山湖高新技术产业开发区依托生物医药、智能终端等产业基础积极打造银发经济集聚区;

在四川,成都温江区逐步形成以老年产品、保健食品、老年关爱、特色老年康复相结合的银发经济产业格局,2023年吸引康养旅居18万人次;

在山东,青岛高新区重点培育以康养为特色的银发经济产业集群,打造具有国际影响力的“中国康养”……

守护“夕阳事业”,打造“朝阳产业”。形成各方合力,银发经济将迎来快速发展、成色十足的新阶段。(新华社)

加强农村房屋建设管理 新指导意见出台

据新华社电 住房和城乡建设部等五部门22日对外发布的指导意见明确,要加强农村房屋建设管理,强化既有农房安全管理,加快健全新建农房安全管理长效机制。

住房和城乡建设部、应急管理部、自然资源部、农业农村部、市场监管总局近日联合印发《关于加强农村房屋建设管理的指导意见》。指导意见明确,到2025年,实现农房质量安全全过程闭环监管,农房安全风险得到有效管控,农房质量安全普遍提升;到2035年,全面建立农房建设管理制度体系和技术标准体系,农房建设品质大幅度提升。

指导意见明确,强化既有农房安全管理,常态化开展农村房屋安全隐患排查整治,坚持“谁拥有谁负责,谁使用谁负责”的原则,明确产权人和使用人的房屋安全主体责任。建立农房安全常态化巡查机制,将农户自查、镇村排查、县级巡查、执法检查和群众监督相结合,及时发现并采取有效措施消除安全隐患。

指导意见明确,要严格用作经营的农房管理,农房用作经营活动应当符合相关安全要求,产权人和使用人要严格落实经营性自建农房安全管理相关规定,在开展经营活动前确保房屋具备安全使用条件。对农房实施改扩建,依法办理用地、规划建设等有关审批手续,严格按照相关工程建设标准进行设计和施工。

指导意见提出,加快健全新建农房安全管理长效机制,将农房质量安全监管贯穿农房建设全过程。按照“谁审批、谁监管,谁主管、谁负责”的原则,将行政审批和安全监管有效衔接。合理安排农房建设用地,切实保障农房选址安全,严格规范设计施工,新建农房设计和施工应符合国家现行抗震设防等有关质量安全标准的要求。

给自然资源“上户口”

我国已对近百个重点区域完成确权

据新华社电 记者22日从自然资源部和山东省政府在山东临沂举办的“世界地球日”主场活动上获悉,我国已对近百个重点区域完成自然资源确权。

10余年来,我国自然资源管理部门持续摸家底、建档案,通过确权登记,给自然资源“上户口”。自然资源部自然资源确权登记局局长胡善顺在活动现场介绍,截至目前,武夷山、大熊猫国家公园、江苏大丰麋鹿、山东昆嵛山国家级自然保护区等近百个重点区域相继登簿,自然资源确权登记类型已覆盖自然保护地、森林、湿地、草原、河流、湖泊、探明储量的矿产资源、海域、无居民海岛等各类自然资源,这些重点区域的权利主体和边界得以明晰。

自然资源“户口簿”主要包括三方面内容:一是自然状况,包括自然资源的坐落、空间范围、面积、类型、数量、质量等;二是权属状况,包括国家自然资源所有权主体、所有者职责履行主体、所有者职责代理履行主体以及行使方式等;三是其他相关事项,主要包括登记范围内的不动产权利和公共管制信息等。

产权市场交易总额再创新高

2023年达25.38万亿元

据新华社电 作为要素市场化配置的重要平台,2023年我国产权市场年度交易总额达到25.38万亿元,同比增长12.79%,交易规模稳定增长,再创历史新高。

近日,中国企业国有产权交易机构协会(中国产权协会)发布报告,对2023年产权市场发展情况进行了总结分析,并对行业未来发展进行了研判和展望。上述情况是这份报告释放的信息。

根据报告,2023年,产权市场全年资产股权类业务成交额合计2.04万亿元,同比增长8.51%;完成包括金融不良资产交易和金融产品交易在内的金融资产类业务交易额达13.83万亿元;全年完成的自然资源类业务、环境权益类业务以及阳光采购类业务的成交额分别达到9920.08亿元、416.93亿元、6.58万亿元,同比分别增长52.69%、212.7%、29.13%。

信息技术革命日新月异,数据已成为新型生产要素。2023年,数据要素类业务首次被纳入产权行业年度统计——全年行业共完成数据要素类业务13674宗,成交额107.62亿元。

近年来,产权市场在服务国企改革、科技成果转化等方面成效明显。报告显示,2023年产权市场全年完成企业国有产权转让项目4257宗,交易额4789.7亿元;完成知识产权(技术)资产交易34180宗,交易额2253.98亿元(含技术合同登记),有效发挥了市场在技术要素定价、交易中的重要作用。



(CFP供图)