



□责任编辑:詹伟志 □美术编辑:姜贝
□电话:0595-22500110 传真:0595-22500225
E-mail:xwb@qzwb.com

洛江:优化“营商”赢“好商”

一流的营商环境是最强的“吸铁石”，也是一个区域最核心的竞争力。近年来，洛江区健全高效统筹机制，打出一系列优化营商环境的“组合拳”，不断优化政务环境、法治环境、市场环境、人文环境，持续擦亮“落地有声”营商品牌，为推动区域经济高质量发展提供坚强保障。

□融媒体记者 高慧子 通讯员 许安琪

核心提示

优化政务服务水平 体验“速度”点赞“温度”

“项目前期建设牵涉部门和审批环节比较多，洛江就在行政服务中心召集各业务主管部门经办人员，现场协助我们梳理解决问题，从办结土地出让手续到获批桩机先行施工许可，我们用了不到二十天。”洛江区数字经济产业园项目负责人郑山力表示，在“多评合一”联审联批新模式下，手续和流程既简便又快速，整体同步配合项目建设流程，体验非常好。

为了打造更高效的政务服务，洛江开发上线“重点项目全生命周期平台”、创新推行审批“好日”、工业项目竣工验收即投产模式等服务，逐步为企业发展提供“养分”。2023年来，共助力辖区内30多个涉企审批项目提速增效。与此同时，洛江实施市场准入负面清单，有力推进“证照分离”改革全覆盖、包容审慎监管执法“四张清单”等工作等各项工作，进一步为企业营造放宽准入、审慎监管、重视诚信的市场环境。

为了将服务窗口“搬”到群众家门口，洛江推进涉企“就近办”“一次办”，推进政务服务大厅数字化转型，建设AI+政务智能导办平台和数字政务门牌服务体系，辅助群众一窗办理所需业务，力争实现“让数据、快递多跑路，让群众少跑腿”。随着一系列贴心优质的政务服务措施落地生根，洛江的市场主体数量超8万家，2023年，招商签约项目150个、总投资900亿元，实施区级重点项目148项，项目总投资、年度投资总体规模

创历年之最，10个省级、44个市级重点项目提前一个月完成全年目标任务。

我的成就感

全力做好要素保障 提升服务营商环境

洛江法院设立司法救助治理中心，创新“联调联执+在线调解”机制为房产纠纷化解“提速”；检察院“工伤认定行政检察监督案”获全省“行政检察护航法治化营商环境”论坛优秀案例；多部门联动设立政协委员知识产权调解室解决知识产权矛盾纠纷……司法服务模式创新的背后是洛江全力提升服务营商环境的信心和决心。

水深则鱼悦，城强则贾兴。近年来，洛江发布洛江区支持民营经济发展“1+N”政策体系，全力做好要素保障，紧盯审批、用地、融资等要素，加快推进闲置土地盘活，保障不同层次、不同产业链企业的金融需求。2023年，设立科创兴泉壹号基金、洛江区产城升级发展基金、产城融合发展基金，参投科创天使、知识产权二期基金，总规模超130亿元，实现新增减税降费、退税缓费及兑现惠企资金约4.5亿元。

为聚焦人才和技术发力，更好地服务企业提质增效，洛江遴选一批优秀培训机构开展多样化培训，举办职业技能竞赛，评选“洛江区技术能手”，精准为企业招引人才；组建专精特新企业培育库，辅导企业申报各级专精特新、冠军产品等，加强指导企业申请知识产权专利。2023年，新增信和新材料获得国家企业技术中心企业、维盾电气获得国家级专精特新“小巨人”、钰乘礼品等9家获得省级专精特新中小企业，累计培育国家级重点“小巨人”企业1家、国家级专精特新“小巨人”企业7家、省级“专精特新”中小企业34家、创新型中小企业43家。



大美洛江 (融媒体记者王柏峰 摄)

铁拓机械上市 洛江利用资本市场 赋能高质量发展

2024年3月8日，洛江区辖内企业福建省铁拓机械股份有限公司敲响上市钟声，登陆北京证券交易所，成为首家北交所上市的泉州企业以及洛江建区以来首家A股上市企业。

“企业上市需要准备大量的申报材料及对接各职能部门，为了加快推进企业上市进程，我们通过实行绿色通道制度，成立企业上市专班，积极协调解决企业在上市过程中遇到的问题。”洛江区金融办主任倪浩松介绍说，在此次铁拓机械上市筹备过程中，洛江积极开展“一门式”服务，统一协调13个相关部门在半天内出具各类合规证明，减轻企业来回跑动

开证明的负担，不到一年半的时间便走完上市流程。

近年来，资本市场全面改革开启，在全面注册制机遇下，洛江全力推动企业上市，出台系列政策，助力企业对接资本市场，强化上市后备资源的挖掘和培育机制、统筹管理机制，全方位扩大上市后备企业资源。“我们组织开展拟上市企业‘潜龙出水’调研建档专项行动，创建包含108家上市后备、高新技术企业、专精特新企业在内的优质企业备选库，同时联合东兴证券、中泰证券走访调研多家具备上市实力和意愿的企业，积极组织辖区内上市后备企业晚餐工作会，全力协助企业完善上市条件。”倪浩松介绍，目前全区共培育市级上市(挂牌)后备企业12家，含省级重点上市后备企业9家。

我的获得感

荣誉榜

- “益企服务日”模式入选福建省第三批行政审批制度改革典型案例。
- 《洛江5G+数字孪生流域平台项目》取得2023年第六届“绽放杯”水利海洋专题赛一等奖，获评2023年度泉州市赋能营商环境十大数字化应用。
- 《洛江率先批量推行工业项目竣工验收即投产模式》入选2023年泉州市营商环境工作典型案例。
- 《洛江区用“全”司法大数据 服务打造一流法治化营商环境》入选2023年泉州市营商环境工作典型案例。
- 《“四零”服务跑出营商环境“加速度”》获评“第六届泉州市机关体制机制创新优秀案例”。
- 《厦门三方九域企业管理顾问有限公司诉泉州三方九域管理咨询有限公司侵害商标权纠纷案》获评泉州市政法机关“法治护企”典型案例。
- 《工伤认定行政检察监督案》获评全省“行政检察护航法治化营商环境”论坛优秀案例、泉州市政法机关“法治护企”典型案例。

石狮:以环境之“优” 谋发展之“势”

推行“竣工即交证”、实施二手房“带押过户”、创新“模拟审批”服务……近年来，石狮市自然资源局将优化营商环境作为“一把手”工程，密集打出创新“组合拳”，一项项具体措施的落地，一件件实事落地见效，使得企业的获得感不断提升。

□融媒体记者 王树帆 通讯员 邱君/文 石狮市营商办/图

核心提示

我的成就感

坚持问题导向 强化靶向施策

石狮市从不动产登记、项目设计、项目规划许可等方面，全面梳理优化涉自然资源要素政务服务事项，出台一揽子惠企政策，力破限制企业发展的“痛点”“堵点”“难点”。

以《石狮市项目设计前置服务实施办法》为例，该政策融入部门联动、资料汇集、沟通协调、帮办代办等工作内容，对项目后续审批业务、技术要求等方面提前介入指导服务，解决了项目建设单位因基础材料难以收集、设计技术方案“多次报送、反复修改”的问题，目前共受理并完成该服务19宗。

又如，针对“零增地”改扩建项目审批时限较长的难题，石狮明确工业企业“零增地”技术改造项目审批清单，对豁免清单范围内项目免于办理

规划许可；对于清单外的工业项目，在符合规划、产业政策等要求的前提下，规划设计方案免于联合技术审查与指导。

创新审批模式 提速政务服务

“多头跑、环节多、耗时长”是企业申请项目竣工验收和办理不动产权证时存在的主要问题。对此，石狮推行“竣工即交证”快速审批模式，即石狮市不动产登记中心与住建审批窗口主动对接、实时联动，安排专员、专人动态跟进企业项目建设情况，提前告知企业相关登记材料及注意事项；在企业准备竣工备案材料期间，帮助其同步完成权籍调查、信息录入、资料审核等工作，实现竣工备案与不动产权登记无缝对接，为企业节省办理周期至少30个工作日。去年年底至今，有5家企业享受了“竣工即交证”服务。

与此同时，石狮还推行“模拟审批”服务，加速推进工程建设项目的前期工作，优化项目竣工验收环节，为建设项目缩减设计方案技术审查时长1—2个月，目前已受理模拟审批项目共计89件，完成服务项目69件。石狮还不断优化工业项目建设工程规划许可证办理流程，去年为41宗工业项目提供便利化服务，平均审查时间缩短为约28天。

我的获得感

石狮实行豁免项目清单制度 免办规划许可 开工提速20天

“以前建设项目办理开工手续的审批环节很多，对企业来说非常不方便。”谈起石狮实行豁免项目清单制度后的变化，福建石狮水务投资发展有限公司负责人表示，这至少为项目开工“快进”了20天时间。

长期以来，由于信息不对称、宣传不到位等原因，建设单位对需不需要办理建设工程规划许可证，能不能选择告知承诺制方式办理等规定并不了解，致使相当一部分建设项目无法在规定的77天时限内完成规划证和开工证办理，影响到开工进度。

为进一步优化营商环境，石狮市自然资源局抽调骨干人员成立工作专班，深入落实走访企业和“局长走流程”工作机制，了解实情后，先后发布并实行首批《建设工程规划许可证》豁免项目清单并进一步优化告知承诺制，明确16类建设项目无需办理《建设工程规划许可证》，对部分社会投资小型工业类项目工程、既有建筑立面改造工程以及小型市政公用项目推行告知承诺制。

以泉州市在建重点项目——九牧智慧产业园为例，该项目总投资21.9亿元，致力于打造行业领先的智慧制造工厂，投产后可新增就业5000人，预计年产值60亿元。为推动该项目早日投产达产，石狮市自然资源局将该项目的配套项目——九牧地块接绿源污水处理厂排放管工程列入首批豁免项目清单，免于办理《建设工程规划许可证》，促成其直接破土动工。



繁荣的石狮国际商贸城

荣誉榜

- 《泉州用好“三薪”治欠招 擦亮和谐石狮名片》入选省人社厅优化营商环境工作典型案例做法。
- 《石狮市创新推行中小学“入学一件事”改革》获评福建省、泉州市改革创新优秀案例。
- 《石狮市优化外贸结构推进全生态齐增长》获省商务厅表扬推广。
- 《石狮市“三同共建”打造“电商枫桥”》获省司法厅表扬推广。
- 《石狮市汇聚侨胞优质资源助力跨境电商发展》获省侨联表扬推广。
- 《“三破三立”打造电子商务行业人才评价“石狮样本”》入选泉州市优化营商环境典型案例经验做法。
- 《“诚信宝”智保诚信，助企悦享信用红利》入选泉州市优化营商环境典型案例经验做法。

亮点数据

- 商贸营商环境持续优化。2023年，石狮外贸出口总额占泉州市比重达22%，居泉州第2；市场采购贸易平台出口384.36亿元，试点业绩居全国第3。石狮位居2023年度县市电商竞争力百家样本第2位。
- 数字赋能成效显著。“i石狮”亲清平台注册用户约50万，累计点击1000万次。实现全市惠企政策和融资服务一站式、无障碍直通企业，已兑现各类财政奖补资金13.43亿元，有关企业和个人通过平台累计融资17.05亿元，创新实现“入学一件事”掌上办，预计减少证明材料80540份，减少跑动40270人次，2023年群众咨询入学事宜的诉求件同比减少65%。
- 工程项目审批加速。推行“竣工即交证”服务新模式，助力企业投产增资。提升帮办代办服务水平，2023年完成工程项目审批帮办代办34个项目，累计协调解决问题52个。
- 涉企行政执法更有温度。推动全市共制定不予处罚、减轻处罚、从轻处罚、不予行政强制措施“四张清单”616项，运用“四张清单”作出案件6603件，减轻市场主体经济负担531.3万元。