

补短板、强规范,多部门出手—— 为新业态劳动者加快撑起“保护伞”

“五一”假期,南京的美团外卖骑手戚建忠既忙碌又踏实。“有了职业伤害保障,跑活安心多了,要不然真不知道受伤了该找谁。”

2023年12月,戚建忠在送餐途中不慎摔倒骨折。他用手机申报了职业伤害保障,约1000元医药费报销了875元。经伤残鉴定后,2024年1月底,他又收到了人社部门发放的41900元一次性伤残补助金。

戚建忠告诉记者,自己当了6年骑手,收入不错,时间也灵活。但紧张奔忙中难免有磕碰。“职业伤害保障好比多了一层‘防护网’,所以休养四个月康复后,我又重新回来送外卖了。”

职业伤害保障试点显成效

戚建忠说的职业伤害保障,是国家为新业态劳动者创设的一种新型工伤保险。由平台企业缴费,就业人员个人不缴费。其保障的范围和情形、待遇的标准和水平,与工伤保险基本保持一致。

自2022年7月起,新业态形态就业人

员职业伤害保障在北京、上海、江苏、广东等7省市的美团、饿了么、闪送、货拉拉、曹操出行等7家平台企业开展试点。截至2024年3月末,已有801.7万人被纳入保障范围。

“职业伤害保障切实维护了新业态形态就业人员的权益,特别是有效发挥了重大伤亡事故兜底保障功能。这一制度也分散了平台企业经营风险,有助于平台经济规范健康发展。”人力资源社会保障部工伤保险司司长郑立波表示。

郑立波介绍,对新业态形态就业人员这一新兴群体如何参加社会保险,试点进行了破题,积累了宝贵经验。下一步将总结经验,研究扩大实施范围。

记者注意到,国家社会保险公共服务平台的网站上,设置了专门的职业伤害保障服务板块,显示正在试运行参保信息、待遇给付申请受理、职业伤害确认、待遇发放、办理进度等查询服务。

包括外卖骑手、即时配送员、网约车司机等在内的新业态形态劳动者,已有

8400万人。

“针对这一群体面临的职业风险高、劳动强度大、保障水平低等短板问题,近年来,我们会同相关部门不断完善制度机制、创新工作方式、强化服务保障,维护好新业态形态劳动者的合法权益。”人力资源社会保障部劳动关系司司长李新旺说。

维护新业态劳动者权益

从八部门联合印发《关于维护新业态形态劳动者劳动保障权益的指导意见》,到出台外卖、网约车司机等重点群体专项权益保障政策、合理界定企业劳动保护责任,再到2024年2月发布《新业态形态劳动者劳动保障权益维护服务指南》……相关部门为新业态劳动者加快撑起“保护伞”。

“我们指导平台企业及其用工合作企业与劳动者签订劳动合同、书面协议,合理确定劳动报酬,科学安排工作时间,依

法规定制定和修订订单分配、报酬支付等平台劳动规则,建立内部劳动纠纷化解机制。”李新旺介绍。

针对“超时工作”这一新业态形态劳动者面临的突出问题,相关指引对企业科学确定工作量和劳动强度,做出了具体细化指导,同时将新业态形态劳动者纳入最低工资保障。在优化参保服务方面,除个别超大城市外,各地均已畅通灵活就业人员在就业地参加职工养老保险的渠道。

劳动者与平台在报酬等方面有争议怎么办,如何维权?通过加强与人民调解、司法调解联动,相关部门对劳动报酬、休息时间、职业伤害等新业态形态劳动纠纷开展一站式联合调解服务;同时不断完善在线调解平台建设,帮助双方在互谅互让的基础上自愿达成调解协议。

“当事人还可以申请对调解协议进行仲裁审查或者司法确认,经过审查或确认后,可以申请法院强制执行。目前,全国已有近1000家这样的调解组织,我们还将持续推进。”李新旺表示。(新华)

出口产品正向 “专精特新”发展

据新华社电 商务部对外贸易司司长李兴乾日前说,结合中国一季度出口表现,成套设备、智能产品、低碳节能环保产品等三个领域创新活力充沛、有持续增长潜力。中国出口产品正向“专精特新”发展。

李兴乾介绍,智能产品出口需求增加,深耕细分领域,机器人等智能化产品深受消费者喜爱。例如,在家居领域,扫地机器人、泳池清洁机器人、自动割草机器人都有“黑科技”;在工业机器人领域,中国也是重要的出口和应用市场。据国际机器人联合会统计,中国2017年至2022年机器人安装量年均增速达13%。海关数据显示,2023年中国工业机器人出口增速达86.4%。

他还说,中国成套设备出口基础雄厚。中国的汽车、装备制造等行业凝聚了长产业链、全产业链的创新成果,如果把其中一些零部件、功能系统单独拿出来,都创意十足、科技感十足。例如汽车中的车载语音系统,正向AI领域高速迈进;工厂、仓储物流中常用的叉车,也正逐步向电动化、无人化迭代升级。

谈及低碳节能环保产品深受喜爱,李兴乾举例说:“可降解材料制作的环保餐盘、环保吸管成为市场主流;用甘蔗渣制造的可降解餐具出口热销;可无水印染的纺织新材料,印染环节更节水节能,而且没有污水排放……”

“还要看到传统的劳动密集型产品仍然具有竞争优势。”李兴乾说,一季度,中国劳动密集型产品出口增长9.1%;其中,纺织服装出口增长5.4%,塑料制品出口增长14%,家具及其零部件出口增长23.5%。当前中国制造业正在走向中国创造,新的出口增长点还会持续涌现。

巴菲特最新投资经: “最好的技能 是躲避风险”

本报讯 北京时间5月4日晚,“股神”沃伦·巴菲特(Warren Buffett)领导的伯克希尔·哈撒韦公司2024年年度股东大会在美国内布拉斯加州的奥马哈市举办。

在这场一年一度的“投资界春晚”上,即将年满94岁的巴菲特再度坐在主席台上,向来自全球的投资者分享了他的投资经验。除了畅谈具体个股和行业以及接班人,巴菲特也分享了有关投资的基本思路。

巴菲特在2024年年度股东大会上回答第一个问题时说,一位高明的投资者告诉他一句箴言,看股票时要把它看成是一家公司、一项业务,而非仅仅是带给你回报的股票。

巴菲特说,伯克希尔在2023年底还持有苹果股票,很可能是苹果普通股最大的持有方。“我们认为,持有它不单是持有股票,而是把它视为业务,可口可乐、美国运通也是如此。”巴菲特进一步表示,未来还是会长期持有前述三家公司的股票。“我觉得作为投资者,我们的心态也要摆正。当有一些事情发生的时候,它可能会极大地改变我们配置的策略。”

最新季报显示,伯克希尔哈撒韦一季度现金储备达1890亿美元,续创历史新高。谈及伯克希尔哈撒韦现在拥有大量现金而不去配置的原因,巴菲特指出,他只在正确的时候去挥杆一击。

“现在很多人不管什么时候都在乱挥球棒,认为即便此前的挥棒都打偏了,但只要不停地挥棒,总会打中正确的标的。”巴菲特说。

巴菲特进一步指出,目前都没有很好的想法怎么好好地用这笔钱,因此我们不会在现在的情况下用掉现金,况且现在利率这么高。“如果一个公司的投资回报可能会比较好,我现在看到的话也许我会去配置的。但现在没有足够的投资标的,一些投资标的也没有足够的魅力和吸引力让我去配置资产。不过可以看看之后有没有什么变化,我们拭目以待。”巴菲特称。

对于如何才能像自己一样实现投资最大复利,巴菲特说是运气。“运气非常重要,我现在最好的技能就是躲避风险,或者是逃避厄运。”

对于伯克希尔此前曾投资过比亚迪,未来是否会继续投资中国的其他公司的提问,巴菲特表示,比亚迪和Costco是他和芒格共事的这些年里,芒格最为坚决地主张购买的两只股票。

“比亚迪的投资与5年前在日本的投资相似,这是美国之外少有的大笔投资。”巴菲特称,对于投资日本公司的立场还是很满意的。全世界还有其他不少国家的文化未能完全理解,所以还是以美国为主。(澎湃)

2024中国国际自行车 展览会开幕

5月5日,一名小运动员在酷骑展台表演车技。当日,以“新赛道、新动力、新征程”为主题的2024年第32届中国国际自行车展览会在上海新国际博览中心开幕。本届展会吸引约1460家企业参展,全面展现当今自行车和电动自行车产业发展的新趋势、产业科技的新成果,以及健康出行的新理念。(新华)



多品牌金价重回“5时代”

本报讯 “五一”期间,记者走访调研黄金消费市场发现,受国际金价回落及“五一”假期促销等多重因素影响,终端黄金价格出现了较为明显的回落。不少品牌黄金优惠后的价格重回600元/克以下。

记者走访看到,包括周大

生、中国黄金在内的多个品牌黄金目前报价重回“5时代”。“假期每克优惠100元,优惠后599元/克,工本费另算。”五一期间,除了门店活动,商场针对购金也有优惠活动,假期购金人数较多。”周大生门店销售人员告诉记者。

因中东地缘政治风险出现缓和迹象以及部分投资者获利了结,上周五国际金价跌至近一个月低点。纽交所交投最活跃的6月黄金期货报2308.60美元/盎司,跌幅为0.04%,上周累计下跌1.64%。

世界黄金协会最新报告显

示,3月金价飙升或多或少影响了上游实物黄金需求。3月份,上海黄金交易所的黄金库存量为124吨,较上月小幅下降3吨,较去年同期下降33吨。随着传统黄金需求淡季的到来,金饰消费可能会持续低迷。

光大证券研报显示,短期内

受金价高企影响,黄金首饰零售需求偏弱。国家统计局数据显示,2024年3月限额以上金银珠宝类零售额同比增长3.1%,增速较2024年1—2月环比下滑1.8个百分点。但从长期看,黄金仍然是配置的重要标的之一。(中证)

超50城推住房“以旧换新”政策

一线城市跟进 部分城市回购旧房用作保障房

推行住房“以旧换新”的城市仍在增加。据统计,截至目前,至少52个城市推出“以旧换新”相关政策。就城市量级而言,上海深圳已经加入,广州则是“正向开发商摸底、收集相关意向”。

一线城市 以“代售购新”为主

5月3日,上海市房地产行业协会、上海市房地产经纪行业协会积极响应第五届上海“五五购物节”,联合倡议在本市发起商品房“以旧换新”活动。

本次“以旧换新”活动,主要针对计划出售二手住房并购买新房的购房居民。购房居民先与房地产开发企业达成购买新房的意向,再由房地产经纪机构优先推动其旧房交易,旧房成功出售后按约定完成新房交易。参加“以旧换新”活动的房地产开发企业承诺,在一定期限内,旧房未成功出售的,购房居民可以无条件“退房退款”;房地产经纪机构承诺,对购房居民的旧房“全城推、优先卖”。

在此之前,深圳已经行动,模式与上海类似。该模式即为“代售购新”。

广州跟不跟?广州市有关协会负责人接受羊城晚报记者采访时表示,目前正向开发商摸底、收集相关意向,也正在探索可操作性。

回购用作保障房、安置房

“代售购新”之外,目前主流的“以旧换新”模式还包括回购和政府提供补贴等政策支持两种模式。回购又分为得以出售新房的房企回购购房者手中的二手房、国企收购用作保障房、政府收购用作安置房等。

房企回购,甚至可获财政补贴。以浙

江省嘉兴市海宁市为例,鼓励房企购买意向购房人的存量房,对房企购买存量房的,给予企业总购房款2%的财政补贴。此外,安徽省宣城市宁国市的“以旧换新”政策要求,支持开发企业将闲置房屋转型为“共享公寓”,创造新的收益。也有城市提出,国企收购用作保障

肇庆无需卖房即可“换新”

4月30日,广东省肇庆市住房和城乡建设局、肇庆市财政局等7部门联合印发了《肇庆市促进房地产业高质量发展若干措施》。

肇庆提出鼓励住房“旧换新”“旧转保”。将全市公积金增值收益的

50%以上用于支持筹集建设保障性租赁住房 and 公租房。制定支持购买改善性住房并推动旧房转保障性住房有关办法,鼓励有改善住房需求的市民群体,将本人或直系亲属持有的可用于出租的商品住房,自愿申请纳入保

最普遍的是税收优惠

最为普遍的是税收优惠。据《财政部税务总局住房城乡建设部公告2023年第28号》,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

有城市通过发放购房补贴,鼓励“以旧换新”其中山东省日照市因为给予20%的购房款补贴备受关注;有的城市则是定向取消“限售”。“卖旧买新”出售的原有住房可不受“在取得不动产权证2年内不可转让”的限制,还有城市给予公积金方面的支持政策。(澎湃)

交房通知

尊敬的安溪“鼎盛铭著小区”1'、2'住宅、店铺及地下室车位业主:
我公司开发的位于泉州市安溪县城厢镇育贤路69号“鼎盛铭著小区”1'、2'住宅、店铺及地下室车位已竣工验收合格,达到交付条件,定于2024年5月8日开始交付。请购买上述住宅、店铺及地下室车位的业主,于2024年5月8日起持有效身份证件、购房票据、借款合同等相关证件原件到“鼎盛铭著小区”物业服务中心办理房屋入伙交接手续。
祝各位业主在“鼎盛铭著小区”开启美好生活。

福建省泉州中拓置业有限公司
2024年5月6日