

# 我市启动全国节能宣传周活动 争当绿色低碳发展领跑者

作为制造业大市,泉州持续在绿色低碳高质量发展的道路上阔步前行。昨日,我市拉开以“绿色转型 节能攻坚”为主题的2024年全国节能宣传周的序幕。

省级工业重点节能项目、福建省“能效领跑者”清单、工信部资源综合利用行业规范条件企业……去年以来,我市入选与获评的数量均居全省首位;新增国家级绿色制造、省级绿色制造项目的数量,走在全省前列。值得一提的是,去年我市交出了超序时进度完成“能耗双控”目标任务的亮丽成绩单。

□融媒体记者 黄文珍 通讯员 庄要民 吴博闻



泉州加快绿色低碳发展,在九牧集团的座圈组件生产线上,工人们正在组装新型智能马桶盖。(陈晓东 摄)

## 政策引领 绘就逐绿前行清晰蓝图

“逐”绿前行,政策引领是关键。去年以来,《泉州市“十四五”节能减排综合工作方案》《泉州市推进绿色经济产业发展实施方案(2023—2025年)》等政策措施先后出台,定下绿色转型目标任务,绘就经济社会发展绿色化、低碳化,加快构建绿色低碳循环发展经济体系的清晰蓝图。

分门别类,有的放矢的政策措施轮番推出,让产业绿色转型章法井然。《泉州市废旧物资循环利用体系建设实施方案》出台,加快完善废旧物资回收网络,提升再生资源分拣加工利用水平,推动再生资源规模化、规范化、清洁化利用;《泉州市建筑垃圾资源化利用实施方案》落地,加快推动我市建筑垃圾治理和资源化利用工作,打造更加优美的城乡人居环境。

## 示范推动 绿色制造体系建设持续健全

聚焦工业绿色转型,去年,我市开展节能监察、节能诊断、节能推介、能效领跑者等多个专项行动,深化绿色技改。数据显示,去年以来,我市实施市级及以上节能技改项目91个,项目投产后年节能量可达22万吨标煤。其中,有37个节能技改项目列入2023年省重点

工业节能改造项目库。“真金白银”推动试点示范引领作用,工业绿色制造体系建设持续健全。一个个数据述说着振奋人心的斐然成效:去年以来,我市新增国家级绿色制造项目24个、省级绿色制造项目26个,项目数居全省前列;新增能效领跑

者标杆企业3家、水效领跑者标杆企业2家;再生资源综合利用规范条件企业3家,并有5家企业进入国家级能效领跑者标杆企业公示名单。

绿色循环是产业高质量发展的题中之意。去年以来,我市加快泉州市废旧物资循环利用体系建设,10个项目建成投产,完成投资23.48亿元。省级以上工业园区循环化改造持续推进,6个园区方案通过评审。

干意见”等政策措施“落地生根”,推动绿色金融发展,住建、交通、公共机构等领域绿色化改造步入“快车道”。去年以来,我市绿色建筑占城镇新建建筑比重达97.98%、新增公交车使用新能源车的比例达到100%、新增国家级“绿色低碳公共机构”1家、全国“公共机构水效领跑者”1家。

## 多领域开花 绿色化转型步入“快车道”

事实上,节能降耗并不只是局限在工业领域,而是渗透进人们生活的方方面面。去年以来,我市协同推进建筑、交通、公共机构等重点领域节能工作,引

导经济社会发展全方位绿色转型。节能降耗在多领域开花结果。《泉州市绿色社区创建行动实施方案》《泉州市加快推进金融赋能绿色产业发展的若

## 跨境电商办讲堂

# 学习规则助力泉州优品出海

本报讯(融媒体记者王宇静 通讯员吴月芳)近年来,“全托管”“半托管”成为跨境电商的热门讨论话题。各大平台的托管、自运营模式有何区别?我的产品更适合哪个模式?日前,围绕这些实用命题,泉州市跨境电商协会举办“跨境电商大讲堂——鞋服托管模式一点通”,特邀TEMU(拼多多集团旗下跨境电商平台)、阿里国际站、速卖通三大权威平台的经理来泉,为泉州卖家一站式辨析平台托管模式,解析平台热卖爆款鞋服流行趋势。与会的卖家们表示,这样的学习极具实用性,非常有助于帮助他们更好地助推泉州优品“出海”。

TEMU女装招商相关负责人介绍了该平台的现货模式及预售模式。现货模式上,商家送货入指定仓,上线售卖,空运或海运出境,无时效风险但现货备货压力大。预售模式为上线售卖,72小时至48小时内送货

入指定仓,空运或海运出境,不用先备现货,无现货压力,快速测款但有时效考核,履约风险高。其半托管的主要合作模式有以下几种:一是商家有海外仓,在仓有现货,平台直接上架售卖;二是商家在后台上架商品款式并提供供货价,平台定销售价;三是平台承担广告投放、客服、售卖等环节;四是商家自主发货,承担售后和退换货服务。

记者了解到,阿里巴巴国际站在半托管服务的分工上,由平台负责物流配送和售后服务,商家决定定价和推广策略。目

前该国际站平台已经开放美国、加拿大、墨西哥、英国、德国、法国、荷兰和澳大利亚共8个国家站点,未来将开放东南亚市场等20个国家站点。

速卖通相关负责人在场的卖家解析了平台全托管、半托管、海外托管、品牌出海等服务项目的异同。结合参与学习卖家群体的需求,速卖通男鞋行业专家还进一步结合泉州男鞋产业,分享速卖通24年鞋服品类规划与爆品案例。行业专家分享提及,当前国际上鞋服热销款更偏爱克

重小、款式简单、穿着舒适、能满足日常居家功能,同时可结合户外场景穿着的休闲鞋品。市场对于款式丰富,覆盖通勤、休闲、商务等场景的鞋品需求较大。休闲板鞋和帆布鞋在欧、美、日、韩等地需求大、供给短缺,有不少商机;服饰上,市场对于适合综合训练穿着的运动服饰需求很大。

泉州市跨境电商协会相关负责人表示,未来协会将继续举办“托管模式”解析系列专场活动,助力更多泉州卖家提升运营能力。

# 泉州市自然资源和规划局关于 丰2023-34号地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2024)6号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区1宗地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑高度	绿地率				
丰2023-34号地块	丰泽区东海街道后埔片区,规划海丝大街(东滨大道)南侧、丰海路北侧、经八路西侧	31286.67平方米(约合46.93亩,其中沿经八路建设10米宽绿化带约1882平方米,不纳入规划指标计算基数)	商业服务业一商业(零售商业、旅馆)、商务金融40年,绿地与开敞空间一公园绿地50年	50%以下	6.5以下	153米以下,并满足航空净高要求	10%以上	现状	拍卖	73100万元	15000万元

## (二)相关要求说明

1. 丰2023-34号地块商业计容建筑面积3万平方米,其中1.25万平方米商业计容建筑面积可分割销售,1.75万平方米商业计容建筑面积不可分割销售,酒店计容建筑面积约4.5万平方米不可分割销售,其余为办公建筑(可分割销售)及配套设施。

2. 丰2023-34号地块可分割销售商业部分楼面地价7865元/平方米,不可分割销售商业部分楼面地价2977元/平方米,酒店部分楼面地价1805元/平方米,可分割销售办公部分楼面地价4300元/平方米。最终成交价若高于起拍总价,地价溢价部分计入可分割销售办公部分地价。

3. 丰2023-34号地块由非泉州市丰泽区的法人竞得的,须在泉州市丰泽区注册成立新公司,所有税收应在当地缴纳。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然

人和其他组织,符合竞买申请人条件的,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土地未按规定开发建设者,列入福建省恶意逃废债务失信行为人“黑名单”的企业、全国法院失信被执行人(包括法人或其他组织)以及法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买申请人应当单独申请。竞买申请人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保证金,同时提交竞买保证金属于自有资金,不属于银行贷款、股东借款、民间借贷、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人,不设保留价。

## 四、报名与实地踏勘

(一)拍卖地块的有关文件,可于2024年5月16日至6月4日(工作日)到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政

务中心4楼450室购买索取,电话:0595-22189025。

(二)竞买人须在2024年6月4日17时前(工作日)携带有效营业执照副本、法定代表人身份证件或授权委托书、已纳竞买保证金的凭证及其他相关要求材料等,到泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政服务中心4楼450室办理报名手续。电话:0595-22189025。交纳竞买保证金的截止时间为2024年6月4日17时前(以泉州市产权交易中心有限公司收到款项的时间为准)。

经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,泉州市产权交易中心有限公司将在报名结束后确认其竞买资格,发给《竞买资格确认书》。

(三)拍卖地块踏勘时间为2024年5月20日至5月21日。需由我局派员陪同实地踏勘的,请提前与我局联系,联系电话:

0595-22769392。

## 五、拍卖时间与地点

拍卖时间:2024年6月5日9:00。

拍卖地点:泉州市政务服务中心(东海大厦)A幢442室(地址:泉州市丰泽区海星街100号)。

## 六、付款方式及期限

上述地块竞得人自竞得之日起30日内应缴成交价总额50%的成交价款(竞买保证金转作受让地块的定金,抵作土地出让价款),地块余款自竞得之日起6个月内交清。

竞得人应当按时支付成交价款,不能按时支付成交价款的,自违约之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金。延期付款超过60日,经出让人催告后仍未支付成交价款的,出让人有权解除合同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退还定金。

## 市级重点技改项目 开始申报

本报讯(融媒体记者黄文珍 通讯员谢坤霖)为加快传统产业转型升级和先进制造业创新发展,推动实现高质量发展,助推大规模设备更新,日前,市工信局启动2024年市级重点技改项目申报。项目申报截止日期为2024年6月15日。

据悉,市级重点技改项目支持企业运用新技术、新工艺、新设备、新材料,对现有生产设施、生产工艺条件、生产环境等进行改造提升,推动高端化、智能化、绿色化发展;重点围绕产业基础再造、传统产业改造升级、支柱产业巩固提升、县域产业链做大做强、新产业新赛道培育等方向遴选项目。

在项目申报条件上,项目应符合国家和省市相关政策、区域规划布局、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求,非《产业结构调整指导目录(2024年本)》中限制类和淘汰类项目;项目实施主体应为泉州区域内的有关工业和信息化领域企业。

同时,项目应为总投资在1000万元以上(含)的在建项目,项目已依据产业政策取得备案或核准的审批手续;对优质中小企业(含创新型中小企业、专精特新中小企业、专精特新“小巨人”企业)、省级以上制造业单项冠军企业、福建省产业领军团队所在企业实施的技改项目,以及省级以上工业互联网标杆企业和新一代信息技术与制造业融合发展标杆企业实施的数字化技术改造项目不作投资额要求。值得注意的是,项目应为技术改造(含扩建、改建、改建等)项目,已完成核准或备案手续,且处于开工建设阶段。

## 1至4月中欧班列 发送货物比增11%

据新华社电 记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,今年1至4月,中欧班列累计开行6184列,发送货物67.5万标箱,同比分别增长10%、11%。截至2024年4月底,中欧班列已累计开行超8.9万列,通达欧洲25个国家223个城市。

国铁集团货运部负责人介绍,今年以来,一是通道能力持续扩充。持续开展中欧班列西安、重庆、义乌至格鲁吉亚波季、土耳其伊斯坦布尔南通道运输测试,成功开行新疆乌鲁木齐至意大利萨莱诺跨里海、黑海中欧班列,中欧班列南通道运输组织日益成熟,1至4月经南通道累计开行中欧班列12列,同比增长71%。二是运输效能不断增强。与周边国家铁路部门加强合作,优化中欧班列跨境运输组织,提升口岸运输效率和通关便利化水平,西(阿拉山口、霍尔果斯)、中(二连)、东(满洲里、绥芬河、同江北)通道口岸开行数同比分别增长11%、14%、7%。三是服务品质进一步提升。每周稳定开行5列西安与德国杜伊斯堡、成都与波兰罗兹间全程时刻表中欧班列;中欧班列客服中心敞开受理客户需求,面向境内外客户提供运单受理、货物追踪、信息咨询等服务;优化铁路箱境外还箱点布局,增加16个境外还箱点,较好地满足客户海外多样化用箱还箱需求。

七、竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在竞买申请书中明确公司的出资构成、成立时间等内容,按合同约定时间交清成交价款。新成立的公司应在国有建设用地使用权出让合同签订之日起90日内办理完成注册登记手续,由我局与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

## 八、开工、竣工时间

上述地块竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内开工,并在开工后3年内竣工。

竞得人未能按照合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设或竣工的,每延期一日,应向出让人支付相当于成交价款总额1%的违约金。

竞得人造成土地闲置,按《闲置土地处置办法》有关规定执行。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料具体要求,详见本次拍卖文件。

## 十、注意事项

竞买人须全面阅读有关拍卖文件后再提出申请,申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。如有疑问可以在拍卖活动开始以前以书面或口头方式向泉州市产权交易中心有限公司、我局自然资源利用管理科咨询,咨询电话:0595-22189025、0595-22769392,传真:0595-22769915,网 址: http://zyghj.quanzhou.gov.cn。

## 十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局  
2024年5月14日