

我市启动全国节能宣传周活动

争当绿色低碳发展领跑者

作为制造业大市,泉州持续在绿色低碳高质量发展的道路上阔步前行。昨日,我市拉开以“绿色转型 节能攻坚”为主题的2024年全国节能宣传周的序幕。

省级工业重点节能项目、福建省“能效领跑者”清单、工信部资源综合利用行业规范条件企业……去年以来,我市入选与获评的数量均居全省首位;新增国家级绿色制造、省级绿色制造项目的数量,走在全省前列。值得一提的是,去年我市交出了超序时进度完成“能耗双控”目标任务的亮丽成绩单。

□融媒体记者 黄文珍 通讯员 庄要民 吴博闻



泉企加快绿色低碳发展。在九牧集团的座圈组件生产线上,工人们正在组装新型智能马桶盖。(陈晓东 摄)

政策引领 绘就逐绿前行清晰蓝图

“逐”绿前行,政策引领是关键。去年以来,《泉州市“十四五”节能减排综合工作方案》《泉州市推进绿色经济产业发展实施方案(2023—2025年)》等政策措施先后出台,定下绿色转型目标任务,绘就经济社会发展绿色化、低碳化,加快构建绿色低碳循环发展经济体系的清晰蓝图。

分门别类,有的放矢的政策措施轮番推出,让产业绿色转型章法井然。《泉州市废旧物资循环利用体系建设实施方案》出台,加快完善废旧物资回收网络,提升再生资源分拣加工利用水平,推动再生资源规模化、规范化、清洁化利用;《泉州市建筑垃圾资源化利用实施方案》落地,加快推进我市建筑垃圾治理和资源化利用工作,打造更加优美的城乡人居环境。

示范推动 绿色制造体系建设持续健全

聚焦工业绿色转型,去年,我市开展节能监察、节能诊断、节能推介、能效领跑者等多个专项行动,深化绿色技改。数据显示,去年以来,我市实施市级及以上节能技改项目91个,项目投产后年节能量可达22万吨标煤。其中有37个节能技改项目列入2023年省重点项目库。

“真金白银”推动试点示范引领作用,工业绿色制造体系建设持续健全。一个个数据述说着振奋人心的斐然成效:去年以来,我市新增国家级绿色制造项目24个、省级绿色制造项目26个,项目数居全省前列;新增能效领跑者

标杆企业3家、水效领跑者标杆企业2家;再生资源综合利用规范条件企业3家,并有5家企业进入国家级能效领跑者标杆企业公示名单。

绿色循环是产业高质量发展的题中之意。去年以来,我市加快泉州市废旧物资循环利用体系建设,10个项目建成投产,完成投资23.48亿元。省级以上工业园区循环化改造持续推进,6个园区方案通过评审。

多领域开花 绿色化转型步入“快车道”

事实上,节能降耗不只是局限在工业领域,而是渗透进人们生活的方方面面。去年以来,我市协同推进建筑、交通、公共机构等重点领域节能工作,引

导经济社会发展全方位绿色转型。节能降耗在多领域开花结果。《泉州市绿色社区创建行动实施方案》《泉州市加快推进金融赋能绿色产业经济发展的若干意见》等政策措施“落地生根”,推动绿色发展取得新进展。

干意见》等政策措施“落地生根”,推动绿色发展取得新进展。去年以来,我市绿色建筑占城镇新建建筑比重达97.98%、新增公交车使用新能源车的比例达到100%,新增国家级“绿色低碳公共机构”1家、全国“公共机构水效领跑者”1家。

跨境电商办讲堂 学习规则助力泉州优品出海

人指定仓,空运或海运出境,不用先备现货,无现货压力,快速测款但有时效考核,履约风险高。其半托管的主要合作模式有以下几种:一是商家有海外仓、在仓库有现货,平台直接上架售卖;二是商家在后台上架商品款式并提供供货价,平台定销售价;三是平台承担广告投放、客服、售卖等环节;四是商家自主发货,承担售后和退换货服务。

记者了解到,阿里巴巴国际站在半托管服务的分工上,由平台负责物流配送和售后服务,商家决定定价和推广策略。目

前该国际站平台已经开放美国、加拿大、墨西哥、英国、德国、法国、荷兰和澳大利亚共8个国家站点,未来将开放东南亚市场等20个国家站点。

速卖通相关负责人在场的卖家解析了平台全托管、半托管、海外托管、品牌出海等服务项目的异同。结合参与学习卖家群体的需求,速卖通男鞋行业专家还进一步结合泉州男鞋产业,分享速卖通24年鞋服品类规划与爆品案例。行业专家分享提及,当前国际上鞋服热销款更偏爱

重小、款式简单、穿着舒适、能满足日常居家功能,同时可结合户外场景穿着的休闲鞋品。市场对于款式丰富,覆盖通勤、休闲、商务等场景的鞋品需求较多。休闲板鞋和帆布鞋在欧、美、日、韩等地需求大,供给短缺,有不少商机;服饰上,市场对于适合综合训练穿着的运动服饰需求很大。泉州市跨境电商协会相关负责人表示,未来协会将继续举办“托管模式”解析系列专场活动,助力更多泉州卖家提升营运能力。

1至4月中欧班列发送货物比增11%

据新华社电 记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,今年1至4月,中欧班列累计开行6184列、发送货物675万标箱,同比分别增长10%、11%。截至2024年4月底,中欧班列已累计开行超8.9万列,通达欧洲25个国家223个城市。

国铁集团货运部负责人介绍,今年以来,一是通道能力持续扩充。持续开展中欧班列西安、重庆、义乌至格鲁吉亚波季、土耳其伊斯坦布尔南通道运输测试,成功开行新疆乌鲁木齐至意大利萨莱诺跨里海、黑海中欧班列,中欧班列南通道运输组织日益成熟,1至4月经南通道累计开行中欧班列12列,同比增长71%。二是运输效能不断增强。与周边国家铁路部门加强合作,优化中欧班列跨境运输组织,提升口岸运输效率和通关便利化水平,西(阿拉山口、霍尔果斯)、中(二连)、东(满洲里、绥芬河、同江北)通道口岸开行数同比分别增长11%、14%、7%。三是服务品质进一步提升。每周稳定开行5列西安与德国杜伊斯堡、成都与波兰罗兹间全程时刻表中欧班列;中欧班列客服中心敞开受理客户需求,面向境内外客户提供运单受理、货物追踪、信息咨询等服务;优化铁路箱境外还箱点布局,增加16个境外还箱点,较好地满足客户海外多样化用箱还箱需求。

泉州市自然资源和规划局关于丰2023-34号地块国有建设用地使用权出让公告

泉自然资告字(2024)6号

经泉州市人民政府批准,我局决定拍卖出让泉州市中心市区统管区1宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地概况及相关要求

(一)拍卖出让地块的基本情况和规划指标等要求

地块编号	地块位置	土地面积	土地用途及出让年限	规划经济技术指标				供地条件	出让方式	起始价	竞买保证金
				建筑密度	容积率	建筑高度	绿地率				
丰2023-34号地块	丰泽区东海街道后埔片区,规划海丝大街(东滨大道)南侧、丰海路北侧、经八路西侧	31286.67平方米(约合46.93亩,其中沿经八路建设10米宽绿化带约1882平方米,不纳入规划指标计算基数)	商业服务业—商业(零售商业、旅馆、商务金融40年,绿地与开敞空间—公园绿地50年)	50%以下	6.5以下	153米以下,并满足航空净高要求	10%以上	现状	拍卖	73100万元	15000万元

(二)相关要求说明

1. 丰2023-34号地块商业计容建筑面积3万平方米,其中1.25万平方米商业计容建筑面积可分割销售,1.75万平方米商业计容建筑面积不可分割销售,酒店计容建筑面积约4.5万平方米不可分割销售,其余为办公建筑(可分割销售)及配套设施。

2. 丰2023-34号地块可分割销售商业部分楼面地价7865元/平方米,不可分割销售商业部分楼面地价2977元/平方米,酒店部分楼面地价1805元/平方米,可分割销售办公部分楼面地价4300元/平方米。最终成交地价若高于起拍总价,地价溢价部分计入可分割销售办公部分地价。

3. 丰2023-34号地块由非泉州市丰泽区的法人竞得的,须在泉州市丰泽区注册成立新公司,所有税收应在当地缴纳。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内的法人、自然

人和其他组织,符合竞买申请人条件的,除欠缴土地出让金者、已在本市取得合法土

地未按规定开发建设者,列入福建省恶意

逃废债务失信行为人“黑名单”的企业、全

国法院失信被执行人(包括法人或其他组

织)以及法律法规另有规定外,均可申请参

加竞买。竞买申请人应当单独申请。竞买申

请人提交竞买申请书时,应同时提交竞买保

证金,同时提交竞买保证金属于自有资

金,不属于银行贷款、股东借款、民间借款、

转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构

的资信证明。

3. 本次国有建设用地使用权拍卖出

让按照价高者得的原则确定竞得人,不设

保留价。

4. 报名与实地踏勘

(一)拍卖地块的有关文件,可于2024

年5月16日至6月4日(工作日)到泉州市

丰泽区海星街100号东海大厦A幢市政务

服务中心4楼450室购买索取,电话:

0595-22189025。

(二)竞买人须在2024年6月4日17

时前(工作日)携带有效营业执照副本、法

定代表人身份证件或授权委托书、已交纳

竞买保证金的凭证及其他相关要求材料

等,到泉州市丰泽区海星街100号东海大

厦A幢市政服务中心4楼450室办理报

名手续。电话:0595-22189025。交纳竞

买保证金的截止时间为2024年6月4日17

时前(以泉州市产权交易中心有限公司收

到款项的时间为准)。

经审查,竞买人按規定交纳竞买保

证金,具备申请条件的,泉州市产权交易中

心有限公司将在报名结束后确认其竞买资

格,发给《竞买资格确认书》。

(三)拍卖地块踏勘时间为2024年5

月20日至5月21日。需由我局派员陪同实

地踏勘的,请提前与我局联系,联系电话:

0595-22769392。

五、拍卖时间与地点

拍卖时间:2024年6月5日9:00。

拍卖地点:泉州市政务服务大厅(东海

大厦)A幢442室(地址:泉州市丰泽区海

星街100号)。

六、付款方式及期限

上述地块竞得人自竞得之日起30日

内应缴交成交价总额50%的成交价款(竞

买保证金转作受让地块的定金,抵作土地

出让价款),地块余款自竞得之日起6个月

内交清。

竞得人应当按时支付成交价款,不能按

时支付成交价款的,自违约之日起,每日

按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约

金。延期付款超过60日,经出让方催缴后

仍未支付成交价款的,出让方有权解除合

同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退

还定金。

竞得人应当按时支付成交价款,不能按

时支付成交价款的,自违约之日起,每日

按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约

金。延期付款超过60日,经出让方催缴后

仍未支付成交价款的,出让方有权解除合

同并可请求违约赔偿,竞得人无权要求退

还定金。

十一、我局对本《公告》有解释权。

泉州市自然资源和规划局

2024年5月14日

市级重点技改项目 开始申报

本报讯(融媒体记者黄文珍 通讯员谢坤霖)为加快传统产业转型升级和先进制造业创新发展,推动实现高质量发展,助推大规模设备更新,日前,市工信局启动2024年市级重点技改项目申报。项目申报截止日期为2024年6月15日。

据悉,市级重点技改项目支持企业运用新技术、新工艺、新设备、新材料,对现有生产设备、生产工艺条件、生产环境等进行改造提升,推动高端化、智能化、绿色化发展;重点围绕产业基础再造、传统产业改造升级、支柱产业巩固提升、县域产业链做大做强、新产业新赛道培育等方向遴选项目。

在项目申报条件上,项目应符合国家和省市相关产业政策、区域规划布局、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求,非《产业结构调整指导目录(2024年本)》中限制类和淘汰类项目;项目实施主体应为泉州市域内的有关企业和信息化领域企业。同时,项目应为总投资在1000万元以上(含)的在建项目,项目已依据产业政策取得备案或核准的审批手续;对优质中小企业(含创新型中小企业、专精特新中小企业、专精特新“小巨人”企业)、省级以上制造业单项冠军企业、福建省产业领军团队所在企业实施的技改项目,以及省级以上工业互联网标杆企业和新一代信息技术与