

96339 回访

阳光巴黎一期

废弃铁丝被清走

曾女士来电:我家住丰泽区泉秀街阳光巴黎一期K4栋,楼顶天台被人拉了很多铁丝在晾晒衣被,因为没有管理,如今天台有很多废弃的铁丝。

福建省诚信物业管理有限公司接到96339来电后回复:我们会让保洁人员前去收拾。

96339回访时,曾女士回复:废弃的铁丝已被清走。

法学路

沙土清理干净了

王先生来电:在丰泽区法学路东海中学门口,施工队施工结束后没有及时将沙土清理干净。

泉州市城市管理综合考评中心接到96339来电后回复:我们会转给管养部门处理。

96339回访时,王先生回复:沙土已经清理干净了。(柯丽娟 张景佳 整理)

部门 回复

■路灯部分不亮

万安投资建设集团:技术人员在调试中

吴先生来电反映:洛江区万虹路才刚修完,可路灯却有很多是不亮的,特别是万鸿医院这一排路灯,有一边亮一边不亮,整条路的路灯断断续续地亮着。

泉州万安投资建设集团有限公司回复:万虹路的路灯近期有技术人员在调试,所以才出现此情况。

■路灯经常坏掉

和平社区居委会:或因线路出现问题

蔡女士来电反映:鲤城区南俊路301号店铺的路灯经常不亮,而且常常是修好了隔一段时间又坏了。

鲤中街道和平社区居委会回复:该路灯是老旧小区改造后安装的,每次居民反映该路灯不亮时,我们都会请电工去维修。据电工反馈该路灯可能接到居民家线路,因此才会被多次切断。我们会向上级街道办事处反馈,看是否能更改路灯线路,彻底解决问题。(刘燕婷 张小玲 整理)

交房仅一个多月 地下停车场漏水

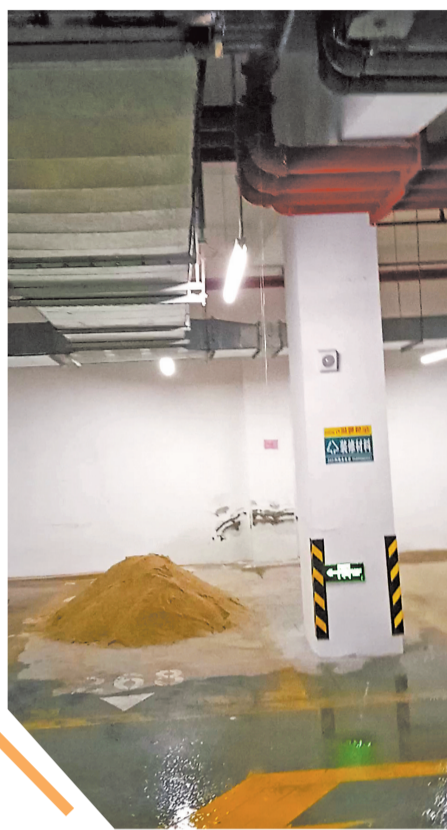
荷池社区居委会表示,荷福小区地下停车场尚未验收交付,正督促施工方整改

本报讯(融媒体记者张小玲)近日,泉港区山腰街道荷池社区荷福小区的业主郑先生致电本社24小时热线96339称,他们小区交房仅一个多月,下雨天地下停车场就会漏水,物业也不派人来维修。

郑先生说,他们小区是今年4月中旬交房的,之后他就着手对房子进行装修。最近连日下雨,他发现小区配套的地下停车场第一层存在漏水问题,雨水会从一层天花板灌进来,导致停车场里一片湿漉漉,有的地方甚至有积水。“外面下大雨,停车场里下小雨。”他忧心忡忡,装修入住后,这样的停车场还能停放车辆吗?他向物业反映过此事,希望物业派人来维修,或者启用业主已交的公维金作为维修资金,但物业方却不解决。

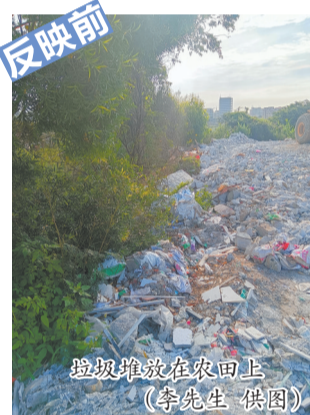
对此,记者致电荷池社区居委会了解情况。荷池社区居委会相关负责人郑先生告诉记者,荷福小区属于安置小区,由社区居委会和物业共同管理。今年3月28日拆迁户前来选房,4月15日交房,业主可先装修。但小区路面和地下停车场目前尚未验收交付,车位也都未出租。目前地下停车场是暂时让业主放置装修材料的,小区目前尚未有业主入住,因此也未停放车辆。

郑先生表示,针对业主反映的地下停车场漏水问题,他们已经督促施工方整改,待施工方整改至符合验收标准,他们才会接收。同时,该小区公维金已收齐,会作为日后电梯维修等公共设施维护费用,目前没必要启用。



地下停车场雨天漏水。(郑先生 供图)

南安市石井镇菊江村 农田上的垃圾已清理



垃圾堆放在农田上 (李先生 供图)



农田上的垃圾已清理 (南安市城管局石井中队 供图)

本报讯(融媒体记者张小玲 通讯员黄君峰)南安市石井镇菊江村靠近贤林大道路段有一块农田长期被倾倒垃圾,影响生态环境。上周四,本报对此事进行报道,并将此事转给南安市城市管理局和南安市生态环境局处理,他们均表示会到现场督促解决。昨日,记者获悉,该块农田上的垃圾已清理。

南安市城市管理局石井中队工作人员黄先生和南安市生态环境局相关工作人员都告诉记者,接到记者的反映后,他们立即到现场核实并展开调查。上周,他们协同镇村两级部门与倾倒垃圾的当事人现场协调,要求其清理该块农田上的垃圾。在他们的督促下,当事人已于26日将垃圾清理完毕。他们了解到,当事人是在农田附近水沟上方铺设水泥板,之后车辆通过水泥板将垃圾运到农田里,目前他们已将水泥板清理掉,切断“运输通道”。今后,他们两个部门均将加强日常巡查工作,防止有人再倾倒垃圾。

一追到底

惠安县螺阳镇下埔村 增设溢流管道 涵洞积水少了

本报讯(融媒体记者张小玲)惠安县螺阳镇下埔村铁路桥涵洞附近有一个窨井,雨天时该窨井会往外冒污水,导致涵洞积水,影响车辆和行人通行。5月15日,本报对此事进行报道后,引起惠安县城管局污水指挥部的高度重视。昨日,记者获

悉,雨天时,涵洞积水情况已有所缓解。惠安县城管局污水指挥部工作人员张先生表示,接到记者的反映后,他们先后三次组织人员到现场对窨井及污水管道进行排查,现已增设溢流管道,并于上周对污水管道的排水口进行清

理。目前雨天时,涵洞积水情况有所缓解。但因地势原因,排水口和排入的小溪水位齐平,导致水不容易排出去,他们已和镇里协调,为该处申请清淤资金,清淤后小溪水位下降,就能彻底解决涵洞积水问题。

你问我答

有建房用地申请表 能不能办理不动产权证

陈先生问:我是惠安人,我家在20世纪90年代建了一栋三层楼,一直没有翻建,我手中有一张1992年的《居民建房用地申请表》,可以办理不动产权证吗?需要准备什么材料?

惠安县不动产登记中心答:可以办理。陈先生可到相应镇政府自然资源所进行宅基地使用权首次登记,届时对方会将办理事项所需材料一次性告知陈先生。陈先生准备好这些材料后,再送去自然资源所申请审核。审核通过后,自然资源所会将相关材料上报到我们这里申请办理不动产权证。首次登记受理加上网上公告时间,大概一个月可拿到证。

婚后再次购房 能否用配偶公积金贷款

黄先生问:我是丰泽区的,和妻子领证前已在城东街道用公积金和商业组合贷的形式购买了一套房子,上个月我们俩领了结婚证,想购买二套房能否用我妻子的公积金贷款?

泉州市住房公积金管理中心答:不可以。登记结婚后公积金贷款是以家庭为单位的,家庭名下如有未结清的公积金贷款,就不能用夫妻任何一方或者双方的公积金贷款买房了。

泉州海峡体育中心 停车免费时间可否延长

吴先生问:泉州海峡体育中心已成为市民运动与健身综合性体育场馆,每天在那里锻炼的人挺多的,可该体育中心的停车免费时间只有半小时,可否延长至2个小时?

泉州市体育局答:目前泉州海峡体育中心停车收费项目由海峡体育管理有限公司进行管理,停车前半个小时免费,小型客货车4元/次(隔夜加倍),中、大型客货车8元/次(隔夜加倍),并未超过《泉州市中心城区停车场收费管理办法》中政府指导定价的收费标准,符合收费标准。

继承的房产要出售 个人所得税是如何计算

林先生问:我们有一套房子在丰泽区宝新华庭,是我父母共有的。我父亲去世后,这套房继承了我父亲那部分房产。现在这套房子要出售,需要交20%的个人所得税,这个税费是如何规定的?

丰泽区税务局纳税服务股答:这个需要了解市民房产的具体情况,林先生可以直接联系我们,我们将根据他的情况向他做具体的政策解释。(柯丽娟 张小玲 张圆圆 刘燕婷 整理)

Advertisement for 'Fighting City' (奋斗之城) with slogan 'Love to compete, dare to win first' (爱拼会赢敢为先). Features illustrations of construction workers, a city skyline, a Ferris wheel, and a bridge. Includes the logo 'Zongyuan China - Haisi Quanzhou' and '泉州晚报社 宣'.