

# 打通业务壁垒 助力房产交易

## 全市首笔公积金贷款“跨行带押过户”在永春办结

本报讯 5月23日,市民黄女士在房产中介人员的陪同下,前往永春县政务服务中心不动产登记专区,在完成二手房过户缴税等手续后,顺利拿到了不动产权证书。这是泉州市成功办理的首笔二手房住房公积金贷款“跨行带押过户”业务。

此次房产交易买卖双方涉及不同抵押银行,得益于“跨行带押过户”业务,房产交易打通了跨行办理的壁垒,

同步实现了业主带抵押房产过户转移登记和抵押权登记手续。“以前传统的贷款模式是卖方需要自行去解压,自筹一大笔资金,现在可以‘跨行带押过户’,给买卖双方都带来了很大的便利。”房地产中介人员小李说。

黄女士也直言,“跨行带押过户”省钱又省时。“卖方在农村信用合作联社有70多万元的贷款,我们家又是在建设银行贷的公积金。因为资金缺口比较

大,卖方之前一直在筹集,这次听说有带押过户的政策,我们就过来办理了。”黄女士表示,半个月前,她与售房人一同到公积金分中心窗口办理二手房“跨行带押过户”业务,工作人员根据双方提供的资料当场签订五方协议,进行贷款初审,仅用1个工作日便完成该笔贷款的审批流程,并全程陪同办理好过户抵押手续,最后发放了贷款。

市住房公积金管理中心永春县管

理部主任洪斯虞表示,“跨行带押过户”新模式是永春县进一步落实国务院“放管服”改革、更好满足缴存职工刚性及改善性住房需求的惠民便民举措。该模式的实施,有效破解了“筹资难、解押难、风险高、时效慢”等问题,实现了抵押和产权同步转移,减少了交易成本、办事环节和办理时限,提升了二手房交易效率和便利度,促进了二手房市场良性循环和健康发展。(苏榆轴)



近日,永春县妇联联合多个部门举办“红领巾爱祖国”六一儿童节暨“我们和留守流动、困境儿童在一起”主题关爱活动,走进吾峰中心小学,为孩子们带去价值5000元的体育用品,并开展爱心妈妈“童心结对”,为小朋友准备微心愿礼物,共同开展亲子游园活动,让广大儿童度过一个健康、快乐、有意义的节日。图为活动现场。(林树恩 颜彩虹 摄)

## 宣传垃圾分类 践行环保理念



志愿者深入居民小区讲解垃圾分类知识(林树恩 摄)

5月22日至5月28日是第二届全国城市生活垃圾分类宣传周。为进一步提升全民垃圾分类意识,擦亮“有一种生活叫永春”名片,连日来,永春在全县范围内开展了一系列丰富多彩的垃圾分类宣传活动。

其中,永春县委组织部组织在职党员开展以“垃圾分类 我们在行动”为主题的党员“回家日”活动;县城市管理局、市场监管局、教育局等20多个机关事业单位按照各自职能,纷纷组织本系统本行业开展垃圾分类宣传;桃城镇、五里街镇、石鼓镇等组织乡镇、社区、小区工作人员、志愿者进村入户,开展“垃圾分类进万家”活动……通过垃圾分类入户宣传、专场宣讲、便民服务,永春县进一步普及垃圾分类知识,提升人民群众的环保意识,使垃圾分类就是新时尚的理念深入人心。(颜彩虹 黄长昌)

## “永春香”地理标志入选全国百强

本报讯 近日,新华社、中国品牌促进会、中国资产评估协会等单位在浙江德清联合发布“2024中国品牌价值评价信息”。“永春香”首次参评即上榜中国区域品牌(地理标志)价值百强榜单,品牌强度818,品牌价值40.52亿元。

“永春香”地理标志证明商标于2018年2月14日经国家知识产权局核准注册。近年来,永春县市场监督管理局持续扩大“永春香”区域公共品牌影响力,积极推动香企使用“永春香”统一商标,使用覆盖率大幅提升;推动“永春香”入选国家知识产权局首批“千企百城”商标品牌价值提升行动名单。

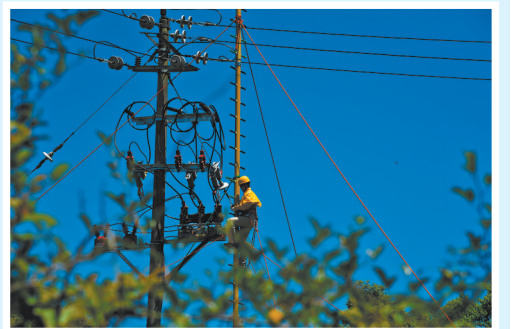
同时,“永春香”作为永春县地理标志保护产品,永春县一直注重其品质,并致力于香产业转型发展。近年来,国家香检中心积极发挥国家级检验检测机构技术引领作用,分别在永春达埔、莆田



“永春香”经过传承与创新,已发展为拥有超过300家制香企业的产业集群。(许建福 摄)

仙游、西藏昌都设立业务分中心,为香企提供更快、更便捷的检验检测、业务咨询等全方位技术服务;借助中心先进的检测技术和专业的研发团队,对永春香的原材料、生产工艺、标准建设、成品

质量、新品研发等多个环节进行了全面升级和优化,成功实现产品质量跃升,产品附加值大幅提高,市场竞争力进一步增强,品牌影响力不断扩大。(吴默骥 颜晋昌)



国网永春县供电公司坚持“能带不停”的原则,近年来不断拓展带电作业能力,推动带电作业在配网工程建设等方面广泛应用。图为近日供电公司配网带电作业班使用绝缘“独脚爬梯”,在仙夹镇龙美村10千伏龙美线923线路9号杆带电拆除引电源作业,确保供电安全可靠。(刘华诚 谢丽琼 摄)



生态永春 宜居侨乡  
永春县委宣传部 泉州晚报编辑部

## 瓷都德化



德化县委宣传部 泉州晚报编辑部

今年以来,德化县龙门滩镇紧扣省委深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署要求,聚焦县委坚定实施“三大战略”部署,扎实开展“提标增效”活动,大抓经济、大抓发展,进一步推动“临城”向“融城”优势转化,加速推进“城郊型工业强镇”建设。

### 加速推进重点工程建设

在省道329线龙门滩大坝改线工程现场,工人们正在加快推进桥梁桩基和隧道出口洞口工程施工。“龙门滩水库大坝是中国第二座碾压式大坝,于1989年建成运行,大坝原设计标准无法满足现状县道的通行要求。为保障大坝稳定安全,工程从大坝下游择址新建路线连接省道329线,实现拦河坝与外部交通分离。”龙门滩镇社会事务服务中心主任陈儒林介绍,省道329线龙门滩大坝改线工程起点、终点均连接省道329线,道路全长约616.3米。项目建成后,可以改善沿线交通出行条件,也便于抽水蓄能发电项目重型工程车辆往来,保障项目建设。

挖掘机挥舞着大铲子忙碌不停,工程车辆往来穿梭,压路机来回碾压,摊铺机缓缓向前推进……同样,连日来,龙门滩镇苏洋市政道路项目现场也在如火如荼开展施工,持续推进项目建设提速提质。

据项目现场负责人刘成湖介绍,二级公路苏洋市政道路(兼城市次干路功能)是德化县东部片区重要交通枢纽,全长约2.1公里,起点顺接德化城东古洋片区,与龙门滩镇苏洋规划片区相交,并形成交叉口,终点顺接现状省道310线。

“目前已完成支路涵洞、排水沟和试验段工程,正在加紧进行主线路基和管线工程施工,预计今年国庆节前实现路面通车。”刘成湖说。项目建成后,将进一步提升城市辐射能力,拓展城市空间,推动省道310线全线贯通,为城东五期规划建设提供前期交通准备,为实现乡村振兴和龙门滩镇的高速发展提供重要的基础



苏洋市政道路项目加快建设有序推进

设施保障。

“项目工期紧、任务重,每天都安排几十辆工程车作业,同时合理调配雨天作业面。”刘成湖介绍,为加快推进项目建设进度,项目实行挂图作战,紧盯时间节点,抢抓有利天气,在确保工期质量和安全生产的前提下,加大机械、人员等投入,优化施工流程,拉满项目建设“进度条”。

自“深学争优、敢为争先、实干争效”行动开展以来,龙门滩镇坚持抓项目、带全局,不断加快项目建设步伐,紧盯交通干线连接畅通工程,全速保障苏洋市政道路、省道329线龙门滩大坝改线工程建设年内建成通车,打通交通“断点”,实现与城关和石牛山景区“三区互联”。抓好园区经济提速工程,全力推进古洋工业园区67家企业竣工投产,增资扩产,力争今年新投产工业企业12家;同时,加紧推进成立古洋社区,并配套入驻企业服务中心,打造“产城人”融合共生的园区治理模式。与此同时,全面抓好垃圾焚烧发电竣工投用工程和抽水蓄能发电项目核准落地工程,促进项目建设再提速。

### 做强库区旅游“引力核”

近日,笔者走进龙门滩库区移民文化公园,“龙门滩库区后扶示范区”的景观

标识映入眼帘,村民正悠闲地坐在凉亭歇息、聊天。“龙门滩库区后扶示范区项目按照‘一廊五区’总体布局,进行库区宜居工程建设,配套生态健身廊道、移民安置区、休闲驿站、文化广场、美食街等设施。”龙门滩镇党委书记、人武部长陈晨介绍,去年10月水库周边基础设施已全部完成,目前正着手进行湖心岛配套设施改造提升工作,预计6月开始施工。

据介绍,龙门滩库区移民后扶项目示范区投入资金3276万元,新建沿库区道路3.89公里,改造提升道路6.91公里。该项目从实际出发,以“环湖栈道、古村漫游”为主题,在部分原有资源景观的基础上做修缮提升,新建库区人行吊桥1座,将零散景观串点成线,并将设计细化到各个节点,成功打造出了独具特色的库区移民示范区,不仅改善了当地移民的生活条件,也为乡村旅游的发展注入了新的活力。据不完全统计,刚刚过去的五一小长假,龙门滩镇日均游客量高达3000人次;2023年以来周边渔馆创造营业收入达500多万元。

“在示范区项目建设过程中,龙门滩镇及施工单位配强各方力量,将工作做细、做精、做实,保障工程进度与质量。”陈晨说道,后期还将在移民集中居住区集中规划一鱼多品美食文化街,居民可以在此经营醒鱼馆,也可以统一流转店面,同时,由政



新建的库区人行吊桥

府提升公共服务配套设施,不仅能增加收入,还能让生活环境更加宜居。

今年,该镇还牵头策划“一县一溪一特色”田园风光项目,按照“一山(石牛山)·两湖(龙门湖、岱仙湖)·多业态串联”总体思路,统筹抓好山、水、田、园综合整治,促进沿线生态宜居与农文旅融合发展,实现东部四镇资源共享、发展共促、经验共享。

### 激发非公企业发展动能

近日,古洋工业园第一联合党支部组织党员干部前往德化县纪法教育基地,开展“强化警示教育 严守纪律底线”主题党日活动,通过参观主题展厅,引导党员干部知敬畏、存戒惧、守底线,筑牢拒腐防变思想防线,始终做到忠诚干净担当。这是龙门滩镇创新党建引领,探索推行非公企业党组织“一周一党日”机制的缩影。

去年6月,该镇针对古洋园区企业规模动态增长、产业链发展加快等新情况,依托德化县闽陶文化创意有限公司与德化县鑫洋陶瓷有限公司,联合成立龙门滩镇古洋工业园区非公企业第一联合党支部,打造全县首个非公党建示范点,并搭建共享服务平台——园区企业党群服务中心,以党建引领激活非公企业“红色引擎”,推动非公企业高质量发展。

据龙门滩镇党委组织委员林江龙介绍,该联合党支部以企业党群服务中心为阵地,创新探索党企共振“三联机制”。“三联机制”即加强企业同镇党委的沟通联络,加强企业与企业的沟通联络,将原本单打独斗的企业串联成线成片,并定期召开企业发展协调会,宣传惠企政策、帮助协调解决企业发展过程中遇到的生产难题等,全力构筑开放、集约、共享的园区党群服务商圈。

该党群服务中心成立以来,共组织开展“我为企业建言献策”“匠心筑梦”等研讨活动6场次,为企业收集意见建议20余条,帮助解决生产发展难题12个;依托主题党日、党员“回家日”等开展主题实践活动20余场次;引导非公企业党组织广泛开展“岗位大练兵”“技能大比武”等活动12场次,推动党员职工在生产项目和一线打头阵、当先锋。

此外,龙门滩镇还探索推行非公企业党组织“一周一党日”机制,即非公企业党组织每周固定一天或半天,依托“理论课堂、研讨课堂、实践课堂”等,通过有赏激励、岗位晋升等手段,引导企业党员参与企业“党日”活动,有效发挥党员先锋模范作用。截至目前,全镇累计发放研讨成果奖励6万元。(林婉清 文/图)