

24小时热线
96339
报料·投诉·广告·订报

我有话说

■反映

司机雨天龟速行驶 竟是开车时看手机

庄先生来电:6日上午9点许,我从泉州市区开车回惠安,在经过国道324线洛阳三角牌路段时,被前方的一辆小车逼慢了车速。前车司机慢吞吞地开着车,我在其后方行驶了近一分钟,实在受不了,就超车过去,竟看到该司机将手机架在方向盘边上,边开车边看手机,而且整个人都往前倾。当时正下着雨,雨天路滑,行车更要专心,可这名司机却这么不专心,实在是不顾自己和他人的安全。

■危险

在机动车道上逆行 差点撞上过路人

吴女士来电:6日上午8点多,我在丰泽区丁荣路和田安路交叉口田安大桥桥下等红绿灯,绿灯亮起来我正要过马路时,突然有两三个人骑着电动车在机动车道上逆行并迅速拐至桥下,差点撞上我。这种不遵守交通规则的行为实在太危险了,让人心有余悸。
(柯丽娟 张小玲 整理)

二手房交易事宜 96339 帮您问了

集资房交易缴交的费用和普通商品房一样吗?本人无法到场办理过户手续,可以由家人代办吗?对于赠予的房产,需要满两年才能交易吗?……现阶段,不少读者致电泉州晚报社24小时热线96339,咨询二手房交易的相关事宜。96339联系各地不动产登记中心一一答疑解惑。 □融媒体记者 刘燕婷 张小玲 柯丽娟



单位集资房要出售 需要缴交哪些费用

张先生来电咨询:我在鲤城区鲤中街道有一套单位集资房,近期要出售,想先咨询一下集资房交易缴交的费用和普通商品房是一样的吗?

泉州市不动产登记中心回复:集资房交易时需缴纳相应的土地出让金,费用是按房产成交价的2%进行计算。除此之外,集资房和普通商品房缴交的费用是一样的。

购买朋友的商品房 过户税费如何计算

陈女士来电咨询:我未婚,名下无房产。朋友在鲤城区有一套80平方米的普通商品房,产权证是2002年办理的。如果我向他购买,过户时缴纳的契税和个税要如何计算?是否要交营业税?

泉州市不动产登记中心回复:该房产过户时,缴交的契税应为房产成交价的1%,个税为房产成交价的1.5%,如果该房产为出售方的唯一住房,过户时可申请减免个税。产权证已经满两年,根据政策可以免营业税。

无法到场办理过户 家人可否代办手续

孙女士来电咨询:我是南安人,我们有一套房子在我父亲名下,最近要办理过户手续,他行动不便无法到场,可以由我们子女代办吗?

南安市不动产登记中心回复:转让方如果本人无法到场可以选择委托公证,或者进入闽政通APP,找到“i南安”中的“不动产服务”,点击“委托见证”进行在线委托。

二手房有组合贷款 可否办理带押过户

李先生来电咨询:我在丰泽区有一套房子是用住房公积金组合贷款的,现在二手房交易支持带押过户,那组合贷款的二手房能否带押过户?

泉州市不动产登记中心回复:我们这边窗口是支持办理组合贷“带押过户”手续的,买卖双方要向贷款受托银行提出“带押过户”业务申请,经过银行的同意才可办理。

房产是父母赠予的 多久才能正常交易

庄女士来电咨询:我父母在泉州台商投资区购买了一套商品房,去年六月,他们将这套房子赠予我。那么这套房子需不需要满两年才能交易?

泉州台商投资区不动产登记中心回复:对于赠予的房产,要看赠予方是何时购买的,也就是庄女士的父母是何时购买的房产。因为按照限售规定,若是在2017年4月17日至2023年4月13日期间购买的一手、二手商品住房均为限售2年,以取得不动产权证之日起计算限售年限。建议庄女士直接致电27399935详细说明情况。



元福北路 路灯恢复照明

网友“日月之约”向@96339 记者热线反映:鲤城区元福北路的路灯不亮,附近居民出行不便,希望部门尽快维修。

泉州市城市管理综合考评中心接到96339 来电后回复:我们会将该情况转给管养单位处理。

96339 回访时,网友“日月之约”回复:该处路灯已恢复照明。

站前大道 路面已经修补

张先生来电:鲤城区站前大道靠近南环路交叉口,有一处路面破损下陷,大概有一平方米,存在安全隐患。

泉州市城市管理综合考评中心接到96339 来电后回复:我们督促管养单位处理。

96339 回访时,张先生回复:路面已经修补。
(刘燕婷 张小玲 整理)



路灯时亮时不亮 升文社区居委会: 是废弃路灯已拆除

朱先生来电反映:鲤城区鲤中街道升文社区甘棠巷中段,有两个路灯时亮时不亮,希望部门彻底维修。

升文社区居委会回复:工作人员到现场查看后,发现居民反映的这两个路灯在同一个电线杆上,均属于废弃路灯。该电线杆上也已安装新路灯,可作为正常照明。目前工作人员已将废弃路灯拆除。

村民无证经营养猪场 龙门镇政府: 相关部门介入调查

许先生来电反映:我是安溪县龙门镇仙地村的村民,我们村里有村民霸占土地无证经营养猪场,而且还在村口山头开采石场,希望有关部门彻查此事,拆除违建的养猪场和采石场。

龙门镇政府回复:接到96339 来电后,我们立即组织人员前去现场核实情况。经调查了解,没有发现霸占土地的行为。针对许先生反映的其他情况,目前县自然资源局和县生态环境局已经在介入调查核实。
(张小玲 柯丽娟 整理)



三明牌照电动车 可否在泉州骑行

林先生问:我在福建省三明市大田县有一辆已上牌的电动车,现在打算将电动车运到泉州市区骑行,那么异地车牌的电动车可否在泉州市区骑行?如果不行,如何更换电动车牌?
鲤城交警大队车管所答:只有挂大泉州地区车牌的电动车,才能在泉州骑行,异地车牌的电动车不能在泉州骑行。此外,电动车实行“一车一牌”,不能更换车牌号。

不动产权证 可否在网上办理

林先生问:我购买了一套台商投资区中海学府世家的房子,我听邻居说可以在网上直接办理不动产权证,是真的吗?
台商投资区不动产登记中心答:如果是全款购买的房子可以在网上办理,可通过微信公众号“亲清家园”的产权登记模块中的我要办证功能进行网上申请。按揭贷款购房的业主则需要到我们的不动产登记中心窗口现场办理。
(柯丽娟 刘燕婷 整理)

晋江市双龙路 路面凹坑已填平



晋江市双龙路往机场连接线方向靠近祺峰商务大厦路段,路面破损修补后仍存在凹坑,上周三,本报对此事进行报道,并将此事转给晋江市交通局。昨日,记者获悉,该路段的凹坑已经填平。
晋江市交通局道路管理科工作人员表示,接到96339 反映后,上周五晚,施工人员对道路进行施工,在原先修补的基础上用沥青延伸填补了一段,已将凹坑填平了。
(融媒体记者刘燕婷 文/图)

环境卫生齐抓共管 厝前屋后不留死角

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



绘画:洪志雄