



《桥面木块损坏存隐患》追踪

泉州北滨江公园听涛桥动工维修

木质桥面损毁严重 铺设水泥消除隐患

本报讯(融媒体记者廖培煌文/图)“浦西园和沉洲园交界的这座桥封闭起来了,看样子要维修。”昨日,家住泉州市区宝洲街沉洲花园的张先生致电本社24小时热线96339说,之前北滨江公园的这座小桥损毁厉害,好在要动工维修了。

泉州市区北滨江公园包含白水营、笋江、田安、浦西、沉洲、汀洲等园。浦西园定位为运动休闲园,里面有篮球场、足球场和跑道等设施,因此每天傍晚前往休闲放松的市民不少。其中,连接浦西园与沉洲园的有车辆通道和听涛桥,听涛桥位于江边。去年3月,本报报道过,听涛桥因为江水涨潮,电动车骑行负荷等,桥面的木板松动移位、露出缝隙、起翘不稳,存在一定的安全隐患。据了解,听涛桥在



沉洲园范围内,目前还未移交给北滨江公园管理方泉州市北滨江建设管理公司。但由于桥面出现隐患,北滨江建设管理公司协调物

业管理方先进行应急加固,对木板进行更换维修。但是几个月后,桥面的木板再次出现松动、起翘等现象,公园还在桥头竖立“桥面木板松动 行人注意安全”的提示。

据了解,基于此,公园管理方进行检查后决定进行改造施工。根据北滨江建设管理公司6月25日发出的《施工通告》表示,听涛桥(浦西园与沉洲园交界处)维修施工需要,该区域两侧将进行围挡。

北滨江建设管理公司相关人士告诉记者,因为木板极易被江水侵蚀,也有电动车经过造成损失,每使用一段时间后便出现松动、起翘等现象,因此此次维修将木板桥面改造成水泥路面。施工预计本周内完成。也请需经过此区域的市民从其他道路绕行。

爱心电视入户
情暖退伍老兵

本报讯(融媒体记者陈明华 许奕梅 通讯员王玉茹 文/图)“有了新电视,又能看我最喜欢的体育节目了。”日前,在丰泽区东海街道宝山社区退伍老兵刘以辉家里,一台由爱心志愿者捐赠的电视机一挂上墙,老兵就迫不及待地地点开央视体育频道,津津有味地看起来。

为帮退役军人解决实际困难,提高老兵的幸福感和获得感,在得知刘以辉家的电视机老旧看不了后,泉州市东南公益协会联合丰泽区退役军人事务局,为老兵送来电视机。

刘以辉今年63岁,1979年参军,1984年在训练时意外受伤,在部队医院治疗近两年后,于1986年退役返乡。他有三级伤残,行动不便,家里是老旧的二层民房,日常生活和出行都需要轮椅辅助,无劳动能力,煮饭等日常生活都要由保姆照顾,是丰泽区重点优抚对象。

“电视机电路板坏了,有一段时间看不了电视了。”日前,东南公益志愿者到刘以辉家人

户走访时,老人谈到年轻时他热爱运动,受伤后,因出行不便,只能看电视打发时间。他最喜欢看体育节目,每每看到体育健儿矫健的身影,都忍不住追忆往昔军旅岁月。

东南公益爱心人士姚少志得知老兵家电视机坏了,维修要花费数百元,想到自己家里有一台闲置的60寸电视机,便第一时间决定捐赠出来。

经过沟通,近日,东南公益志愿者联合东海社工站社工,到姚少志家将电视机载到老兵家,并请来电工师傅现场安装。拆下旧电视、钻墙、打螺丝、挂电视机、调频道……一会工夫,电视机就安装好了。

“感谢大家对我的关爱。”看到这意外的惊喜,刘以辉开心不已,电视机安装调试好后,他马上就调到自己最喜欢的体育频道。

“每一名困难退役军人,都曾经是守护国家的子弟兵,他们退役后碰到困难,理应给予及时关怀,体现全社会对退役军人的崇敬和关怀。”姚少志说道。

本报讯(融媒体记者温文清 通讯员陈小华)新时代的泉州需要什么样的精气神?如何弘扬新时代福建精气神?……昨天上午,我市社科理论界专家学者、青年代表齐聚一堂,围绕“提振精气神 建功新福建”的主题,在热烈交流中分享研究成果,碰撞学术观点,凝聚思想共识。

在当天的座谈会上,专家学者围绕学习贯彻习近平文化思想,立足自身实际,融合学理分析与实践探索,从不同视角,研讨了新时代福建精气神的历史积淀、时代内涵、实践意义和特色标识等。

“海洋文化的独特气质决定着

我市社科理论界围绕“提振精气神 建功新福建”开展集中研讨——
凝聚社科力量 助推泉州建设

闽南文化更具有创新活力和张力。在新时代,‘晋江经验’必然会指引着向海而生的八闽大地一次又一次因海而兴,影响中国,影响世界。”华侨大学发言代表说。“泉州人民在奋斗发展过程中,锤炼形成了具有鲜明地域特色的精神力量——‘敢为天下先、爱拼才会赢’。”泉州职业技

术大学负责人表示。“‘晋江经验’蕴含着丰富的精神内涵,包括爱拼敢赢的奋斗精神、改革创新的时代精神和坚守实业的钉钉子精神等,这些精神在新时代新征程上将迸发更为强劲的力量。”市委改革办与会代表认为。

市社科联负责人表示,当前,我

市正在大拼经济、大抓发展,泉州社科理论界要勇于担当使命、凝聚奋进力量,弘扬爱拼敢赢精神,助推现代化泉州建设。市社科联将充分吸收专家学者的真知灼见,积极开展理论研究、宣传宣讲,把凝练弘扬新时代福建精气神不断引向深入。

国贸江南璟上小区项目1#、8#、11#认筹方案

一、根据《泉州市高层次人才在中心市区刚需购房实施方案》(泉建房〔2019〕49号)、《泉州市住房和城乡建设局 泉州市人力资源和社会保障局关于将产业实用人才纳入高层次人才人才购房范围的通知》【泉建房〔2020〕33号】、《泉州市住房和城乡建设局 泉州市人力资源和社会保障局关于进一步规范高层次人才和产业实用人才在中心市区刚需购房申请有关事项的通知》【泉建房〔2021〕20号】、《泉州市人民政府办公室关于印发进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》【泉政办明传〔2023〕78号】、《“2023泉州民营企业100强”奖励办法》(泉政办规〔2023〕11号)、《泉州市住房和城乡建设局、泉州市招商领导小组办公室关于“2023泉州民营企业100强”企业员工申请购买高层次人才房源流程的通知》(泉建房〔2023〕80号)规定,本项目提供10%的住宅房源(共有24套),供高层次人才、产业实用人才及“2023泉州民营企业100强”企业员工(以下统称高层次人才)刚需购房。高层次人才购房家庭数量小于高层次人才房源数量剩出的房源,以及选房结束后的剩余房源,转入刚需房源回归公证摇号流程。高层次人才房源数量未能满足报名的高层次人才购房家庭,未参与选房的高层次人才购房家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区以及人才所在单位的县(市、区)内名下无住房的(家庭名下住房套数按实际计算),可以参加刚需认筹。

二、根据鲤2023-1号地块《国有建设用地使用权出让合同》规定,本项目提供20%的商品房面积的房源(共有48套)用于房票购房。房票购房家庭数量小于房票房源数量剩出的房源,以及选房结束后的剩余房源,转入刚需房源回归公证摇号流程。

三、为满足刚需购房家庭的住房需求,本项目扣除高层次人才住宅房源、房票房源共有167套住宅,按70%比例配比刚需房源销售给刚需认筹购房家庭,按30%比例配比非刚需房源销售给符合购房条件的购房家庭。刚需认筹购房家庭数量小于刚需房源数量时,剩出的刚需房源自动划转为非刚需房源。高层次人才房源、房票房源、刚需和非刚需房源的房源楼盘清单将在售楼现场和“国贸地产厦门公司”微信公众号进行公示。

四、刚需、非刚需认筹购房家庭名下住房套数按实际计算。

五、刚需认筹购房家庭,应当符合以

下条件之一:

(一)鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭(夫妻双方及未成年子女,下同)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(二)生育二孩及以上(其中至少1个未成年人)的鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区仅拥有1套住房的。

(三)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理居住证满6个月以上,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的。

(四)在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区刚需摇号购房。

六、非刚需认筹购房家庭,应当符合以下条件之一:

(一)鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区名下拥有1套住房的。

(二)生育二孩及以上(其中至少1个未成年人)的鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍家庭,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下无住房的(家庭名下住房套数按实际计算),拥有2套住房的。

(三)泉州市非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍在全市范围内没有或拥有1套住房,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区无住房的。

(四)非鲤城区、丰泽区、泉州开发区户籍,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满6个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一,或办理居住证6个月以上,在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内名下拥有1套住房的。

(五)在泉州市非鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一或办理台湾居民居住证的台胞,且家庭在鲤城区、丰泽区、泉州开发区内无住房的,可参与鲤城区、丰泽区、泉州开发区非刚需摇号购房。

七、认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女为一个购房家庭单位)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,相关部门核实到不实申报者将取消认筹资格和购房资格。

认筹细则

一、认筹办公地点:

国贸江南璟上营销中心(鲤城区江南新区站前大道东侧)

二、认筹项目及套数:

国贸江南璟上小区项目,共计239套住宅,扣除高层次人才房源24套及房票房源48套后,刚需房源117套,非刚需房源50套。

三、公告媒介及时间:

公告媒介:泉州晚报
公告时间:2024年6月27日

四、认筹报名时间:

本次认筹全程通过认筹系统报名方式,认筹客户的家庭信息、住房等信息情况由开发企业和相关部门集中后台审核办理,毋须再到线下办理资料审核。

线上报名时间:2024年6月28日—7月2日共计5日,报名截止时间为7月2日17:00,逾期不再接受报名。

五、认筹规则:

(一)认筹人以家庭(夫妻双方及未成年子女为一个家庭)为单位申请认筹,参与摇号,每个家庭只能注册1个账号参与认筹(未成年子女可以选择是否参与购房)。

(二)已通过摇号选房成功的家庭,自选房确认之日起半年内不得再次参与其他商品住房项目的摇号认筹申请。

(三)非本市户籍家庭应提供相应的具备购房资格凭证:提供在鲤城区、丰泽区、泉州开发区缴交的社保、个人所得税、住房公积金三项之一的证明信息或居住证;境外人士、港澳人士提供工作、学习、居住满一年证明;现役军人提供驻地在泉州证明;高校毕业生提供已审核通过的《高校毕业生来泉就业创业安居保障申请表》(享受泉州市户籍人员购房政策);台胞提供在泉居住证(无须满一年)或缴交满1个月的社保、个人所得税、住房公积金三项之一的证明;高层次或产业人才参与本项目的购房顺序名单公示截图。

(四)认筹为实名制,认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女)如实申报,对申报的信息及上传资料的真实性、有效性、合规性负责,不实申报者将取消认筹资格和购房资格。认筹客户中签选房后不得更名(夫妻可增减名),包含直系亲属关系也不得更名。

(五)以下为公积金、社保和个税证明

的打印明细网址,需打印带二维码明细,认筹系统上填报的工作单位须与证明上的工作单位全称一致:

1.公积金打印明细网址:
<https://cx.fjszgj.com/wsyyt>
2.社保打印明细网址:
<http://220.160.52.229:9001/ggf-wwt-person/person/home>
3.纳税材料打印入口,通过“个人所得税”App获得以下3项材料:

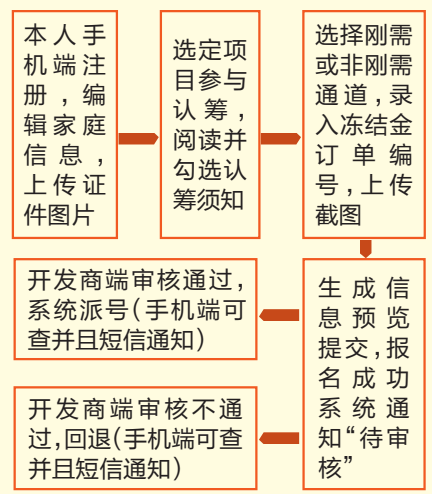
首页→常用业务→纳税记录开具→生成纳税记录图片

首页→常用业务→收入纳税明细→查询截图

个人中心→个人信息→基本信息截图

六、认筹流程

(一)认筹流程图



(二)认筹客户按上述流程办理,原在其他项目已认筹过系统保有审核过的家庭信息,不需要再进行注册,家庭信息、工作单位等需要补充和修改的可以重新编辑资料后(包括上传资料)提交保存,然后参与认筹。

(三)认筹人请认真核对填写的信息,谨慎选择对应“刚需”和“非刚需”通道符合条件的条件进行认筹,谨慎选择未成年子女参与购房,因信息填写不完整、错误、漏填和误选通道等而造成不具备资格的,后果自负。

(四)认筹回退后,可在手机端点击“回退”查看回退信息。请按照提示的回退信息结合人工电话咨询情况补充完善认筹资料再行提交,再行提交须在报名截止时间(7月2日17:00)前提交有效。因认筹人数报名多的原因,开发企业未能在报名期间及时审核到位应延长审核时间,若出

现需要回退情况,允许认筹人一次机会按照提示的回退信息结合人工电话咨询情况补充完善认筹资料再行提交。

(五)认筹客户确有必要现场到售楼部咨询办理的,请提前向认筹现场工作人员预约,并配合现场认筹工作安排。

(六)线上认筹请关注“国贸地产厦门公司”微信公众号或者对接置业顾问获取了解。

(七)认筹金额为:人民币20万元/认筹家庭。须于认筹期间一次性缴交到开发企业指定银行认筹客户名下的储蓄卡账户(不得使用信用卡付款、不收取现金、一组认筹客户仅限使用一张储蓄卡),由指定银行(农业银行、兴业银行、招商银行、工商银行、建设银行)冻结。认筹金不得缴入开发企业账户。认筹金人民币20万元在摇号结束的次日自动解冻退还。选到房的客户于选房当日内缴交购房定金20万元,按照活动流程进入下一环节办理相关手续。若未在规定时间内缴交足额定金,我公司将取消其购房资格并报备至房地产交易管理部门。双方签订《商品房买卖合同》时,购房人已交定金直接转为购房款。当定金金额超过按购房贷款政策的最低付款比例,若当事人提出退还超过的金额要求时,开发企业应当无条件退还。

(八)刚需认筹编号为A1-A9999排序,非刚需认筹编号为B1-B9999排序。

(九)认筹活动结束后隔天上午(节假日顺延),开发商将刚需和非刚需认筹客户名单同时报备至房地产交易管理部门。

(十)如购房意向人认筹所提供的证明信息与实际不符或上传资料不齐全或重复认筹等违规情况,开发商有权取消其认筹和购房资格。

(十一)认筹人应在认筹前充分了解项目的楼盘情况(包含项目及其周边的不利因素等),并仔细阅读本项目的认筹须知,违反认筹须知条款将按认筹须知条款约定处理。

(十二)若认筹总人数超过总房源套数的120%,为确保公平公正,则采取公证摇号销售,摇号分刚需、非刚需,购房人须符合刚需、非刚需条件。若认筹总人数未超过总房源套数的120%,则由开发企业自行销售,不限制购房条件。

咨询电话:0595-68519999

摇号及选房方案将在认筹活动结束后另行公布。

泉州悦远房地产开发有限公司
2024年6月27日