

24小时热线
96339
报料·投诉·广告·订报

我有话说

■吐槽

男子绿灯故意不走
还对他人竖起中指

吴女士来电：22日晚上10点多，我开车经过晋江市安海镇安平北路南环路交叉口，在等绿灯时，看到有两个男青年骑重型机车停在我的前面，他们不仅穿着拖鞋，而且未戴头盔。绿灯亮起时，我提醒他们可以走了，他们不仅故意不走，还转过头朝我竖起中指，真是没素质。

■危险

女子骑车背着婴儿
行驶在机动车道上

林女士来电：23日下午2点30分左右，我途经台商投资区东西大道跨盛海湾国际路段时，遇到一名女子骑电动车行驶在机动车道上，后背用背带背着一个婴儿。婴儿睡着了，整个身子倾斜，头已经滑到那名女子手臂的位置，感觉十分危险。万一发生意外，后果不堪设想。

■反映

肩扛十米长塑料管
单手骑行存在隐患

曾女士来电：21日上午11点左右，我在泉州市区泉秀街领SHOW天地路口附近看到，一名骑电动车的男子左肩扛着几根捆在一起的塑料管，左手一路扶着，仅用右手扶着电动车把。那些塑料管近十米长，男子骑车途中，那些塑料管不断地上下摇晃。如此骑车载物，存在安全隐患。

(柯丽娟 张小玲 刘燕婷 整理)



■车辆违停在人行道上
永春交警大队：
将加大巡查力度

林先生来电反映：在永春县桃城镇城南街，我经常看到车辆随意停放在人行道上，一停就是半天或一夜，既不安全，也对群众出行造成困扰，希望有关部门可以经常劝导。

永春交警大队回复：城南街作为县城的严管街，我们在街上不到500米的路面就设置了5套违停抓拍系统，对违停车辆进行实时抓拍并处罚，同时实行人性化管理。若是车主刚停车，会通知其在15分钟内驶离，车主若不将车辆驶离，会进行处罚。此外，我们还发动了大量的警力进行巡查。接下来，我们将继续加强劝导和加大巡查力度。

■果皮垃圾桶苍蝇多
鲤城区城管局：
会及时清理垃圾

陈先生来电反映：泉州市区西街基督教门口，有一个果皮垃圾桶，夏天苍蝇多，建议撤走。

鲤城区城市管理局回复：泉州市区西街的人流量比较大，若是撤走这个果皮垃圾桶，该路段就没有垃圾桶，会存在乱扔垃圾的现象。为此，这个果皮垃圾桶暂时不会撤，但我们会及时清理垃圾，让环境保持整洁。

■车主占道影响通行
泉州市桃源物业管理公司：
会加强巡查管理

黄先生来电反映：我是丰泽区泉秀街道大淮新村小区的住户，我们每个月交30元的物业费和100元的小车停车费，但有些车主占道停车，物业没有管理到位，经常导致堵住出入口，影响通行。

泉州市桃源物业管理有限公司回复：大淮新村小区属于开放小区，现在有设道闸并画停车位。因停车位有限，有些车主晚上比较晚回来，就乱停在通道中，保安巡查时看到了都会贴单警告其不能占用车道。针对住户反映的情况，今后我们会加强巡查，管理好停车问题。(柯丽娟 肖打 张小玲 整理)

96339
回访

这些公积金新政问题 96339帮您咨询



自5月18日起，个人住房公积金贷款利率下调；从6月11日起，泉州市符合条件的灵活就业人员可缴纳住房公积金；从6月18日起，纯商业贷款可以享公积金逐月还贷……针对泉州市住房公积金管理中心发布的新政策，不少市民致电本社24小时热线96339咨询新政相关问题。96339记者连线部门，为市民答疑解惑。

□融媒体记者 柯丽娟 刘燕婷 张小玲

房子是利率调整前买的 可否按照新利率执行

王先生来电咨询：我2017年在晋江市用公积金贷款购买了首套房，听说从上个月开始公积金贷款利率有所调整，那我的公积金贷款利率是否会

跟着立刻调整，是否需要申请？

泉州市住房公积金管理中心回复：

今年5月18日(含)以前发放的个

人住房公积金贷款，仍执行原利率，到

明年1月1日起才执行调整后的住房公积金贷款利率。今年5月18日(含)起发放的个人住房公积金贷款，执行调整后的住房公积金贷款利率。

灵活就业人员交公积金 缴存多久可申请贷款

李先生来电咨询：我在洛江开了一家店，有以灵活就业人员身份参加职工养老保险。近期听朋友说灵活就业人员可以缴存住房公积金了，我想了解灵活就业人员缴存多

久之后，买房可以申请个人住房公

积金贷款？

泉州市住房公积金管理中心回

复：灵活就业人员连续正常缴存住

房公积金12个月(含)以上，可按泉州

住房公积金贷款政策申请个人住房公积金贴息贷款。借款人按住房公积金贷款利率支付贷款利息，贷款银行按商业住房贷款利率收取贷款利息，利息差额由管理中心支付。

灵活就业人员贷款买房 贷款最高额度是多少

黄女士来电咨询：灵活就业人员缴存住房公积金之后，申请公积金贷款的最高额度是多少？

泉州市住房公积金管理中心回

复：灵活就业人员用公积金贷款买

房，单方缴存住房公积金的，最高贷

款额度为50万元，夫妻双方均缴交

住房公积金的，最高贷款额度为80

万元。

用商业贷款购买商住房 能不能办理逐月还贷

刘女士来电咨询：我几年前在丰泽区东海街道用商业贷款购买了一套商住房，目前公积金每个月缴纳金额

为2000多元，请问商住房是否可以用

公积金办理商贷逐月还贷？

泉州市住房公积金管理中心回

复：公积金逐月提取还商贷业务只针

对住宅性质商品房，商住房不能办理

公积金逐月还贷。

今年提取过公积金余额 能否再办理逐月还贷

陈先生来电咨询：我用商业贷款买了一套房子，今年2月份才刚提取公积金还房贷。现在出台纯商业贷款可以享公积金逐月还贷的政策，我还可以再办理公积金逐月还贷吗？有时

间间隔要求吗？

泉州市住房公积金管理中心回

复：可以。但目前只有开通贷款银行为

中国建设银行，而且房子需买在福建

省内(除厦门以外)的，才能办理商贷

逐月还贷业务。此外，只要公积金账户内有两个月以上的余额，而且离上次提取满一个月，公积金照常缴纳，就可以申请办理。

孩子办理商贷逐月还贷 父母能不能同时办理

苏先生来电咨询：我家在丰泽区购买了一套商品房，我已经办理了商贷逐月还贷业务，那么，我父母是否可以同时办理商贷逐月还贷业务，共同

来还贷？

泉州市住房公积金管理中心回

复：只要苏先生家庭名下没有公积

金贷款要还，苏先生和其父母可以

同时办理商贷逐月还贷业务，但目前只有开通贷款银行为中国建设银行的，才能共同办理商贷逐月还贷业务。

永春宝龙城市广场二期 建筑垃圾占用停车位

本报讯 (融媒体记者 刘燕婷) 近日，家住永春宝龙城市广场二期的潘女士致电96339，反映自家小区5号楼楼下，经常有建筑材料和建筑垃圾堆放在小区的公共停车位上，最近一次已经堆放近10天，影响小区住户使用停车位。

就此，记者联系了该小区的物业管理方——厦门华龙物业管理有限公司泉州分公司。该公司相关负责人李先生

介绍道，小区最初规划建设时没有设计建筑垃圾临时中转点，但在小区装修高峰期时，他们有临时设置建筑垃圾堆放点。之后，该堆放点撤掉。现在小区只有个别几户在装修，装修所产生的建筑垃圾可临时堆放在楼下停车位上，由业主自行清运，但需要及时清走，物业也会督促业主尽快清运。目前车位上的建筑垃圾已经清理干净。



此前建筑垃圾堆放在停车位上
(潘女士供图)



96339记者热线

■车主占道影响通行
泉州市桃源物业管理公司：
会加强巡查管理

黄先生来电反映：我是丰泽区泉秀街道大淮新村小区的住户，我们每个月交30元的物业费和100元的小车停车费，但有些车主占道停车，物业没有管理到位，经常导致堵住出入口，影响通行。

泉州市桃源物业管理有限公司回复：大淮新村小区属于开放小区，现在有设道闸并画停车位。因停车位有限，有些车主晚上比较晚回来，就乱停在通道中，保安巡查时看到了都会贴单警告其不能占用车道。针对住户反映的情况，今后我们会加强巡查，管理好停车问题。(柯丽娟 肖打 张小玲 整理)

无视警示牌 不该



左图：泉州北滨江公园笋江园的湖边竖着“水深危险”的警示牌，但依然有孩子在湖边捞鱼，太危险了。(网友“谦谦”摄)

右图：在泉州九日山风景区内，一名家长助力孩子攀爬山岩，另一名家长在一边拍照留念，完全无视旁边“禁止攀爬”的警示牌。这种行为不仅会威胁到孩子的人身安全，而且也是家长不负责任的表现。
(庄先生 摄)

融创江南府小区
是否有配套公办幼儿园

陈女士问：我在晋江市池店镇融创江南府小区买了房子，小孩今年9月要读幼儿园，我们小区是否有配套片区公办幼儿园？
晋江市教育局初幼教科答：幼儿园不属于义务教育阶段，如果片区有配套的公办幼儿园，符合条件就可以就读。目前该小区没有配套的公办幼儿园，可选择到民办幼儿园就读。
(柯丽娟 张小玲 刘燕婷 整理)