

鲤城出台管理规定,在非古城区——

私有住房修缮改建有了“施工图”



本报讯(融媒体记者殷斯麒 通讯员黄凯杰)私有住房修缮及改建事关民生,备受社会各界关注。近期,《鲤城区(非古城区)私有住房修缮及改建管理规定》出台,自2024年6月20日起施行。《规定》将私有住房修缮和改建分类管控,明确适用范围、规划要求、审批程序、建设监管、验收登记等环节,实现私有住房修缮及改建全过程监管、精细化管理。

根据《规定》,适用范围为鲤城区的泉州古城以外区域。其中,私有住房修

缮是指非古城区非经营性出让项目用地范围内的私有住房按程序在不改变原建筑主体结构的情形下,对发生局部损坏的建筑风貌或建筑构件,按原材料原样式进行局部整修以恢复建筑风貌及改善房屋安全的工程。私有住房改建则是指在非古城区非经营性出让项目用地范围内,对有独立用地且取得不动产权证书(或国有土地使用权证),属于危险房屋的私有住房,经批准进行拆除重建的活动。

设计要求方面,私有住房改建建筑占地面积不得超过原建筑合法占地面积,建筑层数原则上按“三层(局部三层)”审批,且不得设置夹层;一层建筑的建筑高度控

制在4米以下,二层建筑控制在7米以下,三层建筑控制在10.5米以下。同时,要求不得开发利用地下空间。

审批程序方面,私有住房的修缮,由属地街道办事处负责申请材料的收集核对,并提供政策咨询、办事指南等服务事项。同时,对符合修缮条件的私有住房出具审核意见;私有住房的改建,由属地街道办事处负责核对、收集申请材料,成批报送区自然资源局;在通过区自然资源局、住建局、文旅局、城管局、属地街道办事处等部门联合现场踏勘、翻建设计方案初审后,由区自然资源局审核翻建设计图纸是否符合相关规划要求,核发《建设工程规划许可证》。

竣工登记方面,非古城区私有住房翻建工程竣工后,申请人应按竣工验收相关要求组织各方开展竣工验收,形成竣工验收报告;依法取得竣工验收手续后,可按规定申请产权变更登记。

《规定》明确,涉及世界遗产、不可移动文物“两线范围”以及属于不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑的私有住房修缮及改建按照有关法律法规规定等执行。修缮或改建过程中,发现疑似文物的,申请人或施工方应立即保护现场、暂停破坏性施工并向区文物主管部门报告,由文物主管部门现场踏勘核查后出具下一步施工意见,并据此完善施工方案后,方可重启修缮或改建建设。



横穿铁路造成列车停车9分钟

安溪一人员被派出所传唤

6月11日12时,在安溪,刘某横穿铁路(美滨村路段)造成列车停车9分钟,铁路派出所于6月13日将违法人员刘某(安溪县城菜镇美滨村人)传唤至派出所进行调查,并依法给予行政处罚。

一些人总觉得出事只是小概率事件,偶尔一次横穿铁路,或随意停车也就是违反交通规则,其实,这已经触犯了法律。《铁路安全管理条例》第七条规定:禁止扰乱铁路建设、运输秩序。禁止损坏或者非法占用铁路设施设备、铁路标志和铁路用地。《铁路安全管理条例》第七十七条规定:禁止在铁路线路上行走、坐卧或者在未设道口、人行过道的铁路线路上通过。《铁路安全管理条例》第九十五条规定:违反以上条例者由公安机关责令改正,对单位处1万元以上5万元以下的罚款,对个人处500元以上2000元以下的罚款;构成违反治安管理行为的,由公安机关依法给予行政处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

相关部门提醒,铁路交通建设来之不易,一旦影响铁路的正常运行,将受到相关法律法规的严惩,切勿抱有侥幸心理。请大家重视生命财产安全,共同维护铁路交通。(融媒体记者林书修 通讯员廖玉凤)

泉州市深化精神文明创建 ——关爱未成年人健康成长

巡航护“心” 为您解压

共青团12355流动服务台走进泉州校园

本报讯(融媒体记者叶虹羽 文/图)近日,在团中央维护青少年权益部指导下,中国青年报社携手共青团福建省委、共青团泉州市委、青年文摘杂志社、福建省泉州艺术学校、泉州市光明之城青少年事务社工发展中心,走进泉州艺术学校,举办共青团12355流动服务台巡航护“心”活动。据了解,今年,共青团12355流动服务台将走进26个城市的校园,泉州是福建省首站。

活动现场的流动服务台上,泉州艺术学校的学生带来精彩的才艺表演,展现青少年朝气蓬勃的精神面貌。在流动服务台对面,警花体验、飞盘、投壶等摊位前学生排队参与。现场还设置了多个心理解压摊位,有“拒绝‘蕉绿’——彩绘曼陀罗”、“情绪置换站”等,让学生在轻松的氛围中学会自我调节和减压。此外还设有12355宣传展示区与法律现场咨询摊位。

近年来,我市依托光明之城青少年事务社工发展中心,加入省级12355青少年事务热线服务团队,参与热线轮值接听工作,处理省级12355青少年服务台转接以及本地青少年来电诉求。项目实施以来,累计接听青少年来电咨询600多个,面对面个案咨询1000多人。



学生们进行提线木偶表演

全省首家——

孤独症特色康复基地在德化揭牌

本报讯(融媒体记者范金林 通讯员吴有森)近日,全省唯一一家集“专业康复+室外融合教育+优美环境”为一体,以治疗儿童孤独症、智力发育迟缓为主的公立医疗康复训练基地——德化儿童孤独症康复训练基地正式揭牌。

据悉,该基地设在德化县第三医院,于2022年12月开始筹建,是泉州市残疾人联合会、泉州市卫健委公布的儿童康复救助孤独症儿童诊断医院。基地室内康复占地1200平方米,已开展康复治疗物理治疗(PT)、作业治疗(OT)包含感觉统合治疗、小组课程、个

体训练、行为矫正、地板时光、沙盘治疗、蒙氏教具康复训练、音乐治疗、言语治疗(ST)等,计划采购言语功能康复训练专业软件、脉冲治疗、地板时光治疗等专业儿童孤独症康复训练软硬件。室外场地1000平方米,设置了视觉刺激空间、大动作训练空间、平衡功能康复空

间、冥想空间、触觉训练区域、蔬果种植区域等符合儿童发展需要的环境,让特殊儿童在自然的环境中发展、提升认知技能、增强社会互动,享有与正常儿童一样的康复教育资源,帮助特殊儿童更好地融入社会,促进社会化发展,提升生活能力。

据悉,孤独症儿童在德化县第三医院进行医疗康复训练,可享受医保报销及残联补助,将有效减轻患者家庭经济负担。

夯实安全生产 解好安全必答题

彭村水库筑牢水安全防线

本报讯(融媒体记者郭芳蓉 叶虹羽 通讯员徐杰)“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”,近年来,泉州市彭村水库水资源调配中心致力于夯实水利工程运营单位水利安全生产标准化建设,筑牢水安全防线。截至2024年6月底,彭村水库累计发电超1.2亿千瓦时,累计调水超8.38亿立方米。

强化责任落实,建立长效机制。该调配中心安全生产领导小组将责任一一细化,逐项分解,落实到人、压到到岗,打造完整安全生产防控网。以争创小型水电站安全生产标准化一级达标及水利工程标准化管理省级达标等新标杆为契机,在生产现场和管理流程两方面持续发力,积极筹措创建资金,用于提升改善电站设备设施和生产环境,并重新修订、印发了54项安全管理制度、20项操作规程、17项应急或现场处置方案,进一步细化完善中心风险分级管控、隐患排查治理及应急培训等管理措施。

主动担当作为,充分发挥效益。今年进入雨季以来,我市已多次出现持续性强降雨,降雨量较去年同期偏多,该调配中心根据汛前研究制定“防汛”“保水”两条水位运行曲线,及时调整发电负荷曲线,同时结合往年和各地极端水雨情进行防汛演练的推演,模拟极端情况下水库“削峰错峰、拦蓄纳洪”,实现水资源利用最大化。

积极联合联动,强化数字赋能。该调配中心积极探索数字赋能,联合龙门滩水资源调配中心策划调水工程数字孪生管理平台项目,利用传感监测设施,将打造一个具备水雨情测报分析、辅助防汛指挥决策等功能的数字平台,进一步丰富水利工程安全监管手段。

据了解,彭村水库是一座以防洪、供水兼有发电等综合效益的公益性中型水利枢纽工程,是泉州地区最大的中型水库,也是泉州“七库连通”工程源头库、战略性水源和应急备用水源。彭村水库水资源调配中心将进一步强化安全生产,提升标准化管理水平,全面统筹水资源保护、水生态安全、水工程安全等多方面和谐发展。

获评全国第二届“最美公路人”,安溪澳江公路站养护队伍——

勇当抢险“急先锋” 乐当服务“暖心人”

不言苦的抢险“急先锋”

澳江公路站养护路段是安溪通往泉州和厦门的主干线,养护标准高,对澳江公路站的养护人员来说,节假日放弃休息是常有的事。尤其在台风暴雨来临时,更要随时待命。2016年,台风“莫兰蒂”“鲇鱼”肆虐,安溪专养公路受灾严重,澳江公路站的养护人员连续二十余天携带机械设备奋斗在公路养护一线。“莫兰蒂”期间,原省道308线安溪至仑苍、原省道206线安溪至龙门、原省道207安溪至赤岭路段出现树木倒伏严重并有路面积水等险情,澳江公路站全员出动进行拉网式排查清理,一条线路一组养护队伍,切割树木、清理枯枝、疏通泄水孔,以抢通车为要,第一时间打通了三条抢险救灾大通道。台风造成龙门路段树木倒伏交通阻断又无通信信号,澳江站的养护人员深知此时疏通道路的重要性,早上5点便出发抢险,至次日凌晨终于将该路段全线贯通,保证抢险救灾物资、力量能够及时到达各主要村镇。

近日,由交通运输部、中华全国总工会组织的第二届“最美公路人”推选宣传活动结果揭晓,福建省泉州市公路事业发展中心安溪分中心澳江公路站养护队伍荣获“最美公路人”背后的故事。

澳江公路站地处安溪南大门,养护安溪国道355线、国道358线、省道217线共计50.868公里的专养公路及22座桥梁。全体养护人员用初心和坚守接好老一輩公路养护人的“接力棒”,传承着父辈们“筚路蓝缕以启山林”的精神。从青涩年少到满鬓微霜,他们中的老党员李建文等不少人用“橙”色青春讲述茶乡公路的蜕变。从砂石路、水泥路到柏油路,再到如今“畅、安、舒、美、优”的绿色长廊生态样板路,他们一步一步见证并推动着安溪公路事业蓬勃发展。

□通讯员 林秋燕 融媒体记者 陈淑华

又积极响应号召,积极参与支援南安抢险救灾任务。

热心肠的服务“暖心人”

为更好地满足出行群众的需求,不断提升公路形象和服务品质,2021年底,安

溪澳江公路服务区“司机之家”应运而生,成为全国首批验收合格的“司机之家”之一。该站增设停车位、床位、淋浴房、洗衣机、饮水机、休息室、活动室、餐厅、洗衣、一站式服务到位。

在公路日常养护之余,公路站养护团

队承担了“司机之家”“工会驿站”的日常运营。他们加强日常安全巡查,轮流值班提供引导服务,当起广大过往司乘人员的“暖心人”。澳江公路站的暖心服务,受到社会各界的高度肯定。2022年,澳江公路站被中华全国总工会授予“最美工会户外劳动者服务站点”。



安溪公路分中心澳江公路站养护团队勇当抢险“急先锋”(安溪公路供图)

完善搜救体系 壮大救援力量

泉州市海上搜救志愿服务协会成立

本报讯(融媒体记者许雅玲 通讯员姚敬敏 陈珠霞)为进一步完善水上搜救体系建设,推进海上搜救志愿者队伍规范化发展,日前,泉州市海上搜救志愿服务协会正式成立。

近三年,泉州市海上搜救中心共组织本辖区搜救行动250次,救助遇险船舶57艘次,成功救助遇险人员511人,社会力量、海上志愿者队伍在搜救中发挥了不可替代的作用。为了对泉州社会救援力量进行统一协调、统一部署,扩大救援范围,提高救援成功率,更好地完成救援任务,经由泉州兴通港口服务发展有限公司、泉州新港拖轮有限公司、泉州市安捷海岸救援服务中心、泉州港兴海上义务救援中心、崇武海泳协会、张坂镇海上救助协会等单位联合发起,成立泉州市海上搜救志愿服务协会。

据介绍,协会的成立,将进一步完善泉州市海上搜救应急体系,逐步形成“政府主导、部门协同、社会力量参与”的海上搜救新格局,规范海上志愿者队伍标准化建设,为促进泉州市海洋经济的快速发展提供可靠的应急保障。