

争优争先争效再奋进

洛江推进高质量发展取得新成效

时值盛夏,万物并秀。在洛江,处处是拼搏奋进、争先领跑的姿态和场景。今年以来,洛江区坚持把深化拓展“三争”行动作为牵引全局工作、统筹经济社会发展的重要抓手,强化“争优”自觉,激发“争先”斗志,树牢“争效”导向,为全区上下奋力跑出高质量发展“接力赛”注入强劲动力。

今年1—5月,洛江区6项主要经济指标增速排名全市前3,其中规模以上工业增加值、社会消费品零售总额分别增长13%、19.7%,均排名全市第1,一般公共预算总收入、实际利用外资增速均排名全市第2,固定资产投资、外贸进出口总值增速均排名全市第3。

以机制创新 蓄积发展新动能

从招商引资马不停蹄到产业项目提速建设,从文旅消费持续火爆到生态底色不断擦亮……当下的洛江,从生产车间到项目现场,从政务窗口到田间地头,无不展示出聚力发展的强大合力。这背后,得益于今年以来洛江区创新实施的“四项点题”落实机制,形成全区上下“三争”赋能、“洛”力比拼的工作局面。

——点题办活动。坚持办活动与抓专项并重,策划实施乡村振兴重点项目路演、项目建设要素保障比拼、党建引领基层治理拉练等23个特色专题活动。

——点题创案例。坚持创新引领,推动工作“难点”转化为“亮点”。截至目前,精心策划“三争”创新案例30余个,其中机关党建工作调度机制获省委《智库专报》刊发,得到省委主要负责领导批示肯定;“三化”协力打造专精特新集聚区经验做法入选全市首批“三争”典型十佳案例,获市委领导批示肯定;推动房地产风险项目100%突破“梗阻”入选第一批全市重点工作定期调度典型案例。

——点题促调度。探索“启发式、推广式、跟踪式、晾晒式”四种调度模式,做到“理论务虚+项目清单”明确任务,“工作提示+现场督查”管好过程,“定期盘点+路演评展”固化成果。区领导牵头首

批18个重点专项,开展重点工作调度577场次、解决问题305个,组织点题督查28批次。

——点题抓督查。实施全序列、全周期、全量化、全排名、全通报“大督查”机制,突出过程性得分评价,注重贡献度累积,激发部门穷实小目标、力争大绩效。目前,围绕区委点题开展季度督查和项目专项点题,促进了74个问题的整改提升。

以实干实绩 争出发展新成效

中国机械总院海西分院工业母机产业化项目、洛江区数字经济产业园(一期)分别入选第七届数字中国建设峰会重大招商项目、重点招商推介项目;“党建+”邻里中心建设提前两年完成全覆盖目标,15个邻里中心获评市级三星级及以上;创编舞蹈《俞大猷》荣获第十五届福建音乐舞蹈节大赛节目奖,编导奖三等奖……洛江区以深化拓展“三争”行动为号角,全力大拼经济、大抓发展,在各领域书写高质量发展新篇章。

——争出产业之先。今年1—5月,洛江规上工业增加值增长13%,排名全市第一,2条重点产业链机械装备、卫生用品产值分别增长32.2%、42.8%;全区“专精特新”企业总数两年实现倍增、排名全市前3;一季度全区接待旅游人数、实现旅游消费分别增长28.9%、45.1%,排名全市第1、第2。

——争出开拓之势。开展招商推介和项目集中签约活动,全区累计签约合同项目24个、总投资206.1亿元,其中20亿元及以上项目4个,侨港澳及在外客商项目投资额25.5亿元,超额完成市下达任务;实施优化提升“扩市场”行动,组织企业出境拓市场增订单,多措并举提升外贸发展韧性。1—5月,一般贸易方式出口增长57.5%。重点行业机

电产品、母婴鞋服用品出口分别增长58.4%、30.7%,市场采购、跨境电商新业态出口增长23.2%。

——争出大美之姿。实施城建项目106个、总投资543.37亿元,上半年39个项目新开工,20个项目完工,累计完成投资44.81亿元,超时序进度10.71个百分点,获评全市项目攻坚综合先进集体,“抓城建提品质”优秀集体;策划实施乡村振兴项目139个,“一县一溪一特色”田园风光项目16个、省级示范乡镇示范村项目90个、“五个美丽”建设项目170个;打好蓝天、碧水、碧海、净土保卫战,环境空气质量优良率较去年同期提高1.1%,小流域洛阳江西峡桥断面水质达标率100%,全区受污染耕地安全利用率达到95%以上。

——争出平安之基。深化

安全生产隐患排查整治,在全市范围内率先实现标准化创建、建立“三张清单”、实施“红橙黄蓝”动态监管完成率“三个100%”;扎实推进信访工作法治化,实现法治化路线图全覆盖,建立精准高效转办督办和及时处处理机制,多项业务指标在全市排名靠前;扎实推进区、镇、村三级综治中心规范化建设,完成区、镇两级综治中心建设并投入实体化运行,村级综治中心已建成70个。

坚持高质量发展是新时代的硬道理,洛江将锚定目标、久久为功,不断推动深化拓展“三争”行动走深走实,努力在推进中国式现代化建设中实现更大作为。(洛宣)



日前,2024年福建省轮滑冰球邀请赛暨第一届全国全民健身大赛单排轮滑球选拔赛在洛江举行,来自福建、台湾、广州、浙江等省份的25支轮滑冰球队共300多名运动员参与比赛。近年来,洛江区积极推广普及冰雪轮滑项目,自2018年成立全市首家轮滑协会起,积极探索“北冰南展”冰雪运动发展模式。图为轮滑选手们在赛场驰骋。(郭晓玲 摄)

日前,2024年洛江区第四届青少年武术锦标赛圆满落幕,25支队伍近300名武术爱好者顺利完成14组散打、41组套路竞赛项目。据了解,洛江区享有全国武术之乡美誉,近年来,洛江区连续举办四届少儿武术锦标赛,并积极组队参加各级各类武术比赛,先后在第十八届全国武术之乡、第九届世界传统武术锦标赛、福建省青少年武术散打锦标赛等比赛中获得良好成绩。图为青少年武术锦标赛比赛现场。(赖淑玲 摄)

利好政策效果逐渐凸显

房企交付状况有望持续改善

近期,上市房企纷纷披露2024年上半年销售及保交楼情况。数据显示,上半年,有15家房企交付房屋超2万套,其中,8家企业交付超5万套。

业内人士认为,上半年房企交付稳健推进,下半年交付状况有望持续改善。保交楼工作进一步落实推进,利好政策效果逐渐凸显。当前,保交楼金融支持取得良好效果,有力推动各地项目复工建设,稳定房企经营。相关房企则围绕产品落地和优化服务等环节,完善交付体系。

交付稳健推进

碧桂园交付数据显示,今年1—6月,碧桂园累计交付房屋15.45万套,累计交付面积1822万平方米,涉及29个省份的178个城市,部分项目提前交付。

今年上半年,佳兆业集团在北京、深圳、重庆、徐州等地累计交付11个项目。上半年,北京西山相府、重庆佳兆业晓岸云起、深圳佳兆业云峰汇、深圳佳园、汕头印月府、揭阳兆业未来城、徐州富春山居等项目完成交付。

业内人士表示,交付能力串联产品设计、成本、工程、服务等全链条,是房企综合实力的体现。交付能力强的房企,重点围绕产品落地和优化服务等环节,搭建完善的交付体系。在产品落地环节,建立精细严格的施工标准,制定精细化的过程管控体系,严格材料采购。在服务 and 体验环节,通过专业人士陪同验房、交付即交证、投诉反馈机制等措施提升交付体验。

今年以来,地级以上城市陆续建立城市房地产融资协调机制,通过项目“白名单”,更加精准支持房地产项目合理融资需求。截至3月末,商业银行对协调机制推送的第一批“白名单”项目完成审查,审批同意项目数量超过2100个,总金额超过5200亿元,取得了积极成效。



保交房工作稳步推进,助力楼市进一步稳健发展。(CFP)

融资加快落地

业内人士认为,下半年,房企交付状况将持续改善。一是监管部门持续重视保交楼工作。6月24日,住建部、国家金融监督管理总局联合召开保交楼政策培训视频会议,开展保交楼相关政策解读培训,指导各地切实做好保交楼工作,保障购房人合法权益。二是“白名单”房企项目融资加快落地,并抓紧推动后续批次“白名单”项目融资落地,对相关房地产项目融资给予支持,保障房地产项目建设施工及交付。

从上市公司发布的公告看,下半年项目有望集中交付。合肥城建2024年半年度业绩预告显示,预计上半年归属于上市公司股东的净利润为1100万元至1650万元。对于业绩变动的原因,公司表示,上半年交付兑现项目较少,主要项目将集中在下半年交付。

华夏幸福表示,受房地产项目结转节奏等因素影响,公司上半年房地产结转项目较少,结转收入下降,导致净利润下降。公司始终以“保交楼”为第一要务,持续推进债务重组,聚焦业务开展,坚持提质增效,坚定“全面转型产业新城服务商”战略方向,推动转型发展。

有的房企处置部分资产,确保现金流稳定。荣盛发展2024年半年度业绩预告显示,预计上半年营业收入为195亿元到205亿元,净利润为5000万元到15000万元。为缓解“保交楼”现金流压力,公司处置了部分资产。

稳定房企经营

中指研究院企业研究总监刘水认为,当前,保交楼金融支持取得良好效果,有力推动各地项目复工建设,保障了购房人利益,稳定了市场。相关房企应积极争取金融支持,确保项目建设资金,包括积极

申请保交楼贷款支持计划,与金融机构协商存量贷款展期、调整还款安排等,缓解房地产企业偿债压力,稳定房企经营。

业内人士表示,为确保房企保交楼,政策还有进一步助力空间。

刘水建议,继续加强保交楼专项金融支持。对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量融资,在保证债权安全的前提下,鼓励金融机构与房地产企业自主协商,支持存量贷款展期、调整还款安排等,助力保交楼。此外,为完成保交楼任务,建议保交楼贷款支持延长期限。同时,健全房地产项目“白名单”制度,使更多项目进入“白名单”。金融机构应加快放款速度,已审批的贷款资金要尽快落实到项目。

开源证券研报显示,保交楼工作进一步落实推进,利好政策效果逐渐凸显。在一系列新政推动下,市场活力有望增强,提振楼市信心。(中新)

摸清文物“家底” 赓续中华文脉

本报讯 日前,在辖区刘氏家庙和洛阳桥处,洛江区文物普查队认真细致地开展第四次全国文物普查工作,通过实地调查全力摸清文物“家底”。

据悉,洛江区拥有102处不可移动文物,其中包括全国重点文物保护单位1处,省级文物保护单位4处,市级文物保护单位25处。1处文物点被列入世界文化遗产。“我们目前使用的定位技术是RTK精准测量技术,可以实现实时动态的高精度定位,让普查工作更加高效、便捷、准确。”洛江区文物普查队队员表示。

为确保文物普查数据的真实准确、完整可信,区文物普查队将实地走访各乡镇(街道),利用无人机、数码相机等专业仪器对文物点进行拍照、测量、登记、绘图、采集信息、数据导入、本体边界坐标测点选定等工作,做好细致的复查与记录,汇总建立洛江区不可移动文物资源目录。(赖淑玲)

同向监督 同题共答

本报讯 近期,洛江区不断加强巡察机构与人大、政协等机关的协调配合,建立信息共享机制,实现同向监督、同题共答。

在开展安全生产执法领域专项巡察过程中,区委巡察办向区人大机关、政协机关商请调阅涉及20个被巡察单位的人大代表议案、政协委员提案或建议办理情况等材料31份,根据建议内容选定食品安全监管、交通安全管理等方面存在问题作为切入点,通过实地走访19个单位、16家企业(个体工商户),推动立行立改问题5个,实现“1+2>3”的监督叠加效应。(陈松萍)



洛江区委宣传部 泉州晚报编辑部

房地产行业 并购持续活跃

中指研究院日前发布的数据显示,2024年6月份房地产行业共进行17笔并购交易,比5月份增加2笔。其中,15笔交易披露交易金额,总交易规模约169.3亿元,环比增加11.5%,平均单笔交易规模11.3亿元,环比减少10.8%。从并购交易数量与规模来看,6月份并购活动热度持续提升。

从交易标的看,2024年6月份房地产行业进行的并购交易包括地产开发、商办及文旅酒店项目等。其中,住宅开发方面,房企主要通过收购股权参与项目开发,开拓重点城市市场。例如,中国金茂通过增资方式获取首开股份旗下南京某项目51%股权,两者将共同开发。

多家房企也持续出售商办或文旅酒店项目,以快速获取流动资金、优化资产负债结构,同时,也加快了行业的风险出清。

易居研究院研究总监严跃进表示,通过并购,行业内企业可整合资源,扩大规模,提升市场竞争力。同时,行业内部经营不善的企业可以提前退出或收回现金,剩下的规模较大、实力雄厚的房企,在面对市场波动时具有更强的抗风险能力,从而提升整个行业的稳定性。

值得一提的是,近期,不少房企债务重组迎来了新进展。比如,6月28日,远洋集团发布公告称,整体境外债务重组方案取得重大进展,将与境外银团协调委员会就主要条款达成一致,银团协调委员会将支持远洋集团尽快完成境外债务重组。

此外,包括冠城大通、新和成、格力地产等在内的上市公司纷纷剥离房地产开发业务,聚焦主业,减少亏损。

严跃进认为,中小房地产企业陆续退出房地产开发业务,或是行业“大浪淘沙”的必然历程,长远来看,有利于行业规范化管理和良性发展,未来行业集中度或将持续提升。(钟昕)



15万+泉州买房者共同关注!新鲜资讯、深度测评、政策解读……泉州买房,就看“泉晚楼市”!