

我国安排3000亿元超长期特别国债资金 支持大规模设备更新和消费品以旧换新

三部门联合部署 专项整治 消防产品质量安全

7月25日,国家发展改革委举办新闻发布会,公开发布《关于支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》(以下简称《若干措施》),其中明确由国家发展改革委牵头安排3000亿元超长期特别国债资金,支持大规模设备更新和消费品以旧换新。 □央广



超长期特别国债 支持范围扩大

国家发展改革委党组成员、副主任赵辰昕在新闻发布会上公布一组数据,今年上半年,全国设备工器具购置投资同比增长17.3%,对全部投资增长的贡献率达到54.8%,拉动全部投资增长2.1个百分点。上半年,限额以上单位(年主营业务收入达到500万元及以上的零售企业)家电和音像器材类商品零售额同比增长了3.1%,较去年同期增速加快了2.1个百分点。

赵辰昕表示,《若干措施》在现行“两新”工作格局和政策体系基础上,进一步加大支持力度,强化中央和地方联动,明确由国家发展改革委牵头安排3000亿元超长期特别国债资金,支持大规模设备更新和消费品以旧换新。同时,《若干措施》明确了相关资金渠道,并对强化组织领导、加强项目资金管理、营造良好市场环境、及时跟踪问效等提出了具体明确的要求,可以概括为“三个大幅度”。

第一,大幅度扩大支持范围。在设备更新方面,在原有的工业、环境基础设施、交通运输、物流、教育、文旅、医疗等7个领域设备更新和回收循环利用的基础上,将超长期特别国债支持范围扩大到能源电力、老旧电梯等领域设备更新,以及重点行业节能降碳和安全改造。第二,大幅度优化组织方式。这次拿出的3000亿元资金,包括设备更新和消费品以旧换新两个方向。在设备更新方面,安排近1500亿元,目前具体测算大致1480亿元左右的超长期特别国债资金支持设备更新。第三,大幅度提升补贴标准。《若干措施》进一步加大大了对重点领域更新换新的补贴力度。

本报讯 国内成品油油价迎年内第五次下调,国家发改委25日消息,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自7月25日24时起,国内汽、柴油价格每桶分别降低145元、140元。折合升价,全国平均来看,92号汽油、95号汽油、0号柴油每升分别下调0.11元、0.12元、0.12元。

卓创资讯成品油分析师王芦青表示,此次调价落地后,私家车单次加满一箱50升的92号汽油将少花5.5元,暑期居民自驾出行成本或小幅下降。物流行业,以月跑10000公里、百公里油耗38升的重型卡车

本报讯 今年以来,多地加快筹建配售型保障性住房,包括北京、上海、广州、重庆等多地已经公布相应的建设计划。近日,不少城市配售型保障性住房工作传来新进展,多地开启意向登记工作。

其中,厦门宣布于7月22日启动5500套保障性商品房意向登记。同时,大连、青岛、昆明等地也陆续开启相应的配售型保障性住房意向登记或调查工作,不少地区明确了房源情况、申请条件以及申请流程等。从申请要求来看,主要针对城市工薪收入群体的刚性住房需求,相应的申请价格十分优惠,基本为市场价的一半左右。

同策研究院研究总监宋红卫在接受记者采访时表示,经过前期租赁住房的快速发展,配租型保障房已经具备一定的规模,随着大力发展配售型保障房,未来我国保障性住房体系将进一步完善,为房地产行业健康平稳发展奠定基础。

具体来看,厦门市近日推出5500套保障性商品房,面向符合条件的厦门市无住房家庭配售,7月22日启动意向登记。根据厦门市湖里区人民政府办公室官微消息,此次房源分别位于海沧区和同安区,涵盖期房与现房,销售均价为市场评估价的45%,楼层调节价差为每层50元/平方米。东莞市在配售型保障性住房购房意向调查中表示,配售房源户型以90平方米左右的三房户型为主,售价约为当前同区域商品住房售价的50%。

大连市配售型保障性住房轮候库也在近期宣布开放受理,相关要求包括,每个家庭只能购买一套保障性住房,申请购买保障性住房的家庭人均自有住房(农房除外)建筑面积应低于17平方米。

今年以来,我国居民消费潜力有序释放,消费市场总体保持增长态势,但全面恢复的基础需不断巩固。大力支持消费品以旧换新政策出台后,对下半年消费市场会产生哪些影响?

赵辰昕表示,消费品以旧换新是一项惠民惠民的综合性政策,实施以来对促进消费增长已经发挥了比较好的促进作用。《若干措施》结合当前消费市场的新情况新特点,非常有针对性地加大对消费品以旧换新支持力度,相信一定会对下半年消费市场产生积极的影响和正向的作用,更好满足人民群众对高品质生活的需求。在

企业和消费者均对大力支持大规模设备更新和消费品以旧换新相关政策高度关注,财政部“加力”主要体现在哪些方面?

会上,财政部经济建设司司长符金陵回答了这一问题,他表示,财政部和国家发展改革委一起研究提出“一揽子”政策措施,大力支持设备更新和消费品以旧换新。这个“加力”体现在4个方面:

大规模增加补助资金,加大支持设备更新和消费品以旧换新,统筹存量和新增量,安排3000亿元超长期特别国债,支持重点领域设备更新、提升地方消

家电最高补贴比例可达售价的20%

具体操作上,这1500亿左右资金的下达,综合各地区常住人口、地区生产总值、汽车和家电保有量等因素测算,合理确定各地区资金分配规模。各地区要按照“两新”政策要求,结合实际推动消费品以旧换新,尽快让消费者享受这项政策。

汽车、家电等大宗消费品消费规模大、拉动效应强,是推进消费品以旧换新的重点领域。《若干措施》突出重点,加大对这两个领域的支持力度。在汽车消费方面,汽车报废更新补贴标准,在此前基础上提高了一倍甚至一倍以上。在家电消费方面,明确了8类家电产品

报废旧车购买新能源车补贴2万元

费品以旧换新能力,增强企业投资和居民消费意愿,加快推动经济回升向好。

大幅度提高补贴标准,加大已支持领域补贴力度。对报废符合条件的乘用车,并购买新能源车和燃油车,补贴标准由每辆1万元和7000元分别提高至每辆2万元和1.5万元。对报废联合收割机、播种机等并更新购置同种类机具,在现行补贴标准基础上,按不超过50%提高报废补贴标准。对设备更新贷款贴息,贴息比例从1个百分点提高到1.5个百分点。

合理扩大资金支持范围,新增老旧电梯、家电家装等重点领域。将能源电力、老

以旧换新补贴标准,个人消费者购买相关家电产品,最高补贴比例可以达到销售价格的20%。通过落实好这些具体的政策,可以进一步释放消费者潜在需求,促进大宗消费稳定增长。

赵辰昕提到,考虑到消费品种类繁多,不同消费者更新需求差异比较大,鼓励地方充分发挥创造力,在个人消费者乘用车置换更新、电动自行车以旧换新,以及旧房装修、厨卫等局部改造、居家适老化改造所用物品和材料购置等领域,因地制宜确定支持标准和支持方式,进一步满足不同群体多元化、高品质的消费需求。

旧电梯等领域纳入设备更新支持范围,将家电以旧换新纳入消费品以旧换新支持范围。同时,安排一定规模资金,由各地因地制宜开展其他品类消费品以旧换新。具体支持品种和补贴标准,由地方自主确定,进一步扩大补贴政策受益面。

优化中央地方分担比例,缓解地方财政支出压力。对汽车报废更新、老旧营运货车报废更新、新能源公交车及动力电池更新、家电以旧换新等领域补贴资金,按照总体9:1的原则由中央与地方共担,对东部、中部、西部地区中央承担比例分别为85%、90%、95%。

国内成品油价年内第五次下调

92号汽油每升下调0.11元

为,在下次调价窗口(8月8日24时)开启前,单辆车的燃油成本将减少213元左右。此次调价落地后,2024年以来,成品油零售限价共历经15次调价窗口,其中7次上调,5次下调,3次搁浅。标准汽油每吨累计上调555元,标准柴油每吨累计上调535

元,折合升价为92号汽油、95号汽油、0号柴油分别累计上涨0.44元、0.46元、0.45元。以油箱容量50升的家用轿车为例,与年初相比,现在加满一箱92号汽油将多花22元左右,95号汽油将多花23元左右。

展望后市,卓创资讯成品油分析师郑

明亚指出,美国商业原油库存连续第四周下降,对原油价格带来一定支撑,但宏观因素引发投资者风险偏好降温等影响下,短期内国际原油价格或继续偏弱震荡。下周期伊始我国成品油零售限价仍有下调预期,调价窗口在8月8日24时。(中新)

多地启动配售型保障性住房意向登记工作 销售均价约为市场价一半



部分地区通过购买库存商品房来提供保障性住房,有利于行业去库存。(CFP供图)

地成本和建安成本,加2%管理费和3%利润的原则核算确定。

此外,不少地区配售型保障性住房项目也在加快建设当中。例如,杭州市临平新城某保障性住房项目7月23日宣布顺利取得施工许可证,这也是临平区首个配售型保障性住房项目,预计建成后提供1140套房源。

7部门联合发布新规 便利境外人员 来华住宿

本报讯 境外人士来华有望享受更舒心住宿服务。多部门25日联合发布新规,要求便利境外人员来华住宿,支持境外人员入住较多的酒店增设外币兑换机构和设施。

商务部等7部门近日印发《关于服务高水平对外开放 便利境外人员住宿若干措施的通知》,提出鼓励有条件的住宿业经营者升级服务标准和设施设备,提供旅游、交通、购物等相关信息服务,开通国际长途,张贴中外文标识,配备具有一定外语能力的前台接待人员或人工智能翻译设备等便利化服务设施设备。

根据新规,我国将引导网络运营平台优化外文版本应用程序,提升境外人员下载、注册、预订产品或服务全流程服务体验。鼓励网络运营平台开设酒店外语、接待礼仪等线上课程,提供登记入住、客房预订等外语培训,帮助住宿业经营者更好为来华境外人员提供服务。

新规还提出,支持境外人员入住较多的酒店增设外币兑换机构和设施,增加可兑换的外币币种。支持与住宿业密切相关的网络运营平台优化境外人员线上购买产品与服务的服务支付体验,持续完善、提升移动支付服务。

随着我国扩大免签国家范围,来华外国人数目猛增。统计数据显示,今年上半年中国入境外国人超1400万人次,其中免签入境超800万人次,同比增长约190%。

(中新)

中消协发布消费提示: “儿童安全坐垫” 不安全

据新华社电 中消协25日发布消费提示,市场上所谓的儿童安全坐垫为非法制售产品,消费者要选择儿童安全座椅,拒绝儿童安全坐垫。

近日,市场监管总局对制售儿童安全坐垫等不符合机动车儿童乘员用约束系统标准的问题产品开展整治。目前在售的儿童安全坐垫,根据其标称的产品结构、使用场所、安全性能等特点,均是非法制售的机动车儿童乘员用约束系统类产品。

儿童安全座椅是指安装在乘用车上,与后排座椅固定,在车辆行驶过程中保护宝宝安全的产品,必须符合强制性国家标准,获得安全性的产品认证(CCC认证)且标注CCC认证标志后方可出厂销售。

中消协有关负责人介绍,儿童安全坐垫不能代替儿童安全座椅。儿童安全坐垫与儿童安全座椅的最大区别是材质不同,一般采用柔性或半刚性材料制成,儿童安全座椅更轻便、价格更低廉。但是,儿童安全坐垫的安全系带、卡扣等部件结构强度不足,低于安全标准要求。

中消协提示,在购买儿童安全座椅时,应注意观察座椅的结构,选择比较厚重结实的产品,特别是幼童的座椅一定要是刚性主体结构,有合适形状的头枕以保护头部。在安装方式选择上,尽量选择硬连接方式的安全座椅,发生紧急情况时座椅不容易移动,安全性更高。选购时应仔细查看产品的名称、合格证、说明书等,注意产品的适用年龄、认证情况等信息,根据儿童的实际体重或身高来选择合适的产品。

易居研究院研究总监严跃进向记者表示,加大配售型保障性住房建设和供给,向新市民、工薪收入群体释放了强烈的利好信号,有利于缓解这部分群体的购房压力。同时,部分地区通过购买库存商品房来提供保障性住房,也有利于行业去库存。

值得一提的是,保障性住房实行严格的封闭管理,多地明确,保障性商品房只能自住,不得出租,不得用于经营,不得以任何方式违法违规将保障性住房变更为商品住房流入市场。

各地保障性住房实行封闭流转和回购方式退出保障,保障性住房的回购价格基本按照购房价格加上利息减去房屋折旧的方式进行核算。

那么,保障性住房会对商品房市场有多大影响呢?对此,宋红卫表示:“配售型保障性住房对商品房市场或有一定冲击,但影响不会很大。一方面,配售型保障房仅仅具备‘居住属性’而没有金融属性,属于封闭管理,没有市场化流动的能力;另一方面,保障性住房购买人群基本属于城市低收入人群或者外来人才,与商品房定位改善需求为主的消费人群不一样。”(证报)