

# 7月跨境资金流动形势向好 外资净增持境内债券200亿美元

中国国家外汇管理局(下称“外汇局”)日前发布消息称,7月跨境资金流动形势向好,货物贸易等主要流入渠道的支撑作用进一步增强。当月外资净增持境内债券200亿美元,环比增长1.4倍,境外投资者配置人民币资产的积极性依然较高。

值,2024年7月,银行结汇1847亿美元,售汇2392亿美元。2024年1至7月,银行累计结汇12483亿美元,累计售汇14165亿美元。

外汇局还表示,7月银行代客涉外收入环比增长9%,支出增长7%,收支逆差环比收窄41%。其中,中国对外贸易持续较快增长,带动货物贸易项下跨境资金净

流入环比增长48%,规模为历史同期最高水平。

外汇局认为,未来随着内外部环境改善,中国跨境资金流动平稳运行的积极因素将进一步增多。从内部来看,中共二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署,有力提振市场信心,国内经济回升向好的态势将得到

巩固和增强;外汇领域改革开放持续深化,外汇市场韧性将继续提升。从外部看,国际贸易有望恢复增长,世界贸易组织预计2024年全球货物贸易量将由2023年下降1.2%转为增长2.6%左右。同时,美联储降息预期增强,近期非美主要货币企稳回升,国际汇市环境有望逐步改善。(中新)

## 国家统计局—— 消费恢复基础 将进一步巩固

中国国家统计局日前公布的数据显示,7月份中国社会消费品零售总额同比增长2.7%。国家统计局新闻发言人、总经济师、国民经济综合统计司司长刘爱华表示,中国消费市场恢复的基础将进一步得到巩固。

统计显示,7月份,社会消费品零售总额同比增长2.7%,比上月加快0.7个百分点,环比增长0.35%。城镇消费品零售额同比增长2.4%,乡村消费品零售额增长4.6%。

刘爱华表示,7月份,随着各项扩内需、促消费政策发力显效,消费需求延续恢复态势。1-7月累计,服务零售额同比增长7.2%,增速高于同期商品零售额4.1个百分点。“在暑期旅游旺季带动下,交通出行服务类、旅游咨询租赁服务类、文体休闲服务类消费增长较快。”

国铁集团数据显示,今年1-7月份,全国铁路发送旅客达到25亿人次,旅客周转量达到9455亿公里,同比分别增长15.7%和10.6%,均创历史同期的新高。

刘爱华表示,7月份,新型消费和线上消费不断拓展。限额以上单位通讯器材类商品零售额同比增长12.7%,体育娱乐用品类零售额增长10.7%,新能源汽车零售额同比增长36.9%。智能家居、文娱旅游、国货潮品正在成为新增长点。

“近期召开的中央政治局会议围绕促消费作出具体部署,强调要以提振消费为重点扩大国内需求,经济政策的着力点要更多转向惠民生、促消费,特别是直接向地方安排1500亿元人民币左右超长期特别国债资金,加力支持地方实施消费品以旧换新。”刘爱华表示,随着增加居民收入、增强消费能力和意愿各项政策贯彻落实,消费市场恢复基础将进一步得到巩固。(钟昕)

## 因地制宜 灵活创新 多地进一步优化住房公积金政策

近期,多地对住房公积金政策进一步优化。仅8月12日,就有郑州、成都、贵阳三地对住房公积金政策进行调整,分别包含支持使用住房公积金贷款购买配售型保障性住房、支持提取住房公积金直付购房款、取消住房公积金贷款提前还款次数限制等内容。

在各地相继推出的住房公积金相关政策中,除了常见的提高住房公积金贷款最高额度、优化公积金贷款住房套数认定标准等政策,还涉及支持提取住房公积金支付购房首付款、推行住房公积金异地个人住房贷款业务等方面,呈现出因地制宜、灵活创新的特点。

### 多地公积金政策再优化

近段时间以来,住房公积金政策得到各地普遍关注。据中指研究院统计,7月份以来,武汉、南京等约50个城市陆续优化公积金政策。

另据不完全统计,8月份以来,已有广州、昆明、郑州等12个城市从多个角度对住房公积金政策进行调整。其中,黄山、宜春等地上浮住房公积金贷款额度,恩施、上饶等地支持住房公积金异地贷款,盘锦放宽住房公积金贷款申请条件审核标准……各地结合自身情况,积极运用住房公积金政策。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,住房公积金政策的属地性很强,地方政府在这方面拥有更大的自主权,因此会将住房公积金作为刺激市场的重要工具,进行灵活调整。

“从目前各地发布的住房公积金调整政策来看,其背后的逻辑都是减少对住房公积金的限制,提高住房公积金对刚性和改善性住房需求的支持。”易居研究院副院长严跃进表示,目前市场正在复苏过程中,在市场交易规模上仍有提振空间。放宽对住房公积金贷款额度、资格、运用方式的限制,能够发挥积极作用。

### 政策灵活性进一步增强

各地在优化住房公积金政策时积极拓展住房公积金相关政策内容,在住房公积金异地互认、住房公积金用途、住房公积金还款方式等多个领域展开探索。

例如,贵阳8月12日发布的《贵阳市住房公积金管理中心关于取消住房公积金贷款提前还款次数限制的公告》提出,“经研究,即日起取消住房公积金贷款提前还款次数限制”;广州发布的

《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》提出,“在我市行政区域内购买新建商品住房的住房公积金缴存人,可申请提取本人及其配偶名下住房公积金支付购房首付款”。

“目前商业银行贷款和住房公积金贷款的利率已经比较接近,所以住房公积金政策也在增加灵活性,与商业贷款拉开区别。”李宇嘉表示,不限制提前还款的次数对购房者来说比较有吸引力,而支持提取住房公积金支付购房首付款则明显降低购房门槛,预计将在未来被越来越多的城市效仿。

此外,还有城市将住房公积金贷款政策与其他房地产领域优化政策相结合。郑州住房公积金管理中心8月12日发布的《郑州市住房公积金配售型保障性住房贷款管理办法(试行)(征求意见稿)》提出,在郑州市行政区域内认购保障房,且符合公积金贷款申请条件的,可申请保障房贷款。

严跃进认为,将住房公积金政策与配售型保障性住房相结合是非常重要的创新。对于配售型保障性住房的铺开及未来的住房保障工作,住房公积金都能够发挥积极的支持作用。(中新)



公积金政策的进一步优化,有利于未来房地产市场的稳健发展。(CFP)

## 上半年电力消费 延续较快增长势头

国家能源局近日发布数据显示,今年上半年,全国全社会用电量同比增长8.1%,电力消费延续较快增长势头,反映出中国经济延续回升向好的积极态势。

2024年上半年全社会用电量达到4.66万亿千瓦时,同比增长8.1%,较去年同期高出3.1个百分点,保持了较快增速。

分产业来看,上半年三次产业用电量均有所增长,反映了中国经济呈多方位发展态势。其中,第一产业用电量同比增长8.8%,体现出农业现代化进程正持续加速。第二产业是“用电大户”,用电量同比增长6.9%。其中,高技术及装备制造业用电量同比增速13.1%,特别是光伏设备及元器件制造业用电量同比大幅增长54.9%,远超制造业平均水平。

数据显示,第二产业用电量占比较高的钢铁、建筑等高耗能产业增速放缓,显示中国制造业转型升级趋势明显。

此外,第三产业用电量同比增长11.7%,延续快速增长态势。其中,互联网数据服务、充换电服务业等新兴服务业用电量激增,数字经济和新能源汽车产业等新兴领域呈现出快速发展态势。同时,批发零售、住宿餐饮等传统服务业用电量增速也超过服务业平均水平,显示出中国消费市场持续向好。(中新)



# 管行业必须管安全 管业务必须管安全 管生产经营必须管安全



泉州晚报社 宣

泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通