

近百人参加培训会“充电”

老旧小区改出幸福感 城市更新升级展魅力

为加快推进泉州老旧小区改造工作,提升老旧小区改造质量,近日,泉州市住建局举办了一场关于全市老旧小区改造项目的技术培训会,市住建局相关科室负责人、各县(市、区)住建部门相关负责人员和来自2024年度全市老旧小区改造项目主要业主单位、设计单位和施工单位等部门的人员共近百人参加。

培训会上,福建理工大学教授、福建省勘察设计大师严龙华教授作《以历史文化遗产为导向的城市更新之道》的主题演讲,聚焦贯穿老旧小区重点改造内容,深入剖析了城市更新的概念与目标,并介绍了各地的典型做法。会议还分发《泉州市老旧小区改造质量安全管理手册》,该手册从文明施工、施工安全、施工质量、落实责任等四个章节详细解读老旧小区在改造过程中需要注意的重点。

□融媒体记者 洪琳
通讯员 王智斌

城市更新策略是系统工程

近年来,全国各地从基础改造、配套完善、服务提升等方面入手,大力推进城镇老旧小区改造工程建设。泉州也不例外,一批批老旧小区旧貌换新颜,焕发了新的生机。城市更新需要的是肌理的织补,使城市文脉、城市文化基因延续,倡导城市空间关系的重新梳理与整合,重塑城市特色空间结构。

记者了解到,城市更新策略是一个系统工程,既要传承历史文脉、保护利用遗存,又要满足人民对美好生活向往的现实需求。演讲中,严龙华教授通过设计系统框架、接续实现目标;梳理历史脉络,紧抓特色格局;再生历史存续,形塑特色城区;补足硬件短板,强调场所空间;厘清区系类型,重塑个性景观等五个方面,分别以福州、将乐、龙海等

地区为例,生动形象地诠释这些历史文化名城的整体保护,以及在城市更新中的思路和实践,为我市实施城市更新工作拓宽了思路。

严龙华指出,城市更新是以一种综合的、整体性的观念和行来解决城市问题,应致力于经济、社会、文化、物质、环境等方面,对处于变化中的城区做出长远的、持续性的改善和提高。城市更新应坚决摒弃“大拆大建”旧城改造模式,引入社区营造理念,在改善基础设施环境、提高生活质量的同时,增进社区福利,促进对历史城区及其文化遗产的保护,关注城市发展中可持续的“人地关系”,重建场所与认同关联,加强城市特征和社会凝聚力。他表示,城市更新的目标是将高水平保护与高质量更新融为一体,让城市更宜居、宜业、宜游、宜养,让体验更富魅力。

进一步推动改造质量提升

培训会上,洛江区、惠安县、安溪、德化县住建局相关负责人分别介绍了2024年度老旧小区改造进展情况,并就下一阶段的工作思路及重点进行交流。

市住建局房地产市场与物业监管科相关负责人表示,在老旧小区改造工作中,应坚持问题导向,如雨污分流项目整改、改造资金落实到位等;应重视提高设计质量,进一步夯实安全文明施工;应注重工程“回头看”;加强对归档、结算、资金拨付等工作的检查。

与会人员纷纷表示,此次培训会,提高了他们对老旧小区改造工作的理解和重视程度,增进了老旧小区改造业主单位、设计单位、施工单位对政策的深入了解,有利于进一步推动全市老旧小区改造项目的实施及其质量的提升。

餐饮新型消费不断扩展 1-7月全国餐饮收入超三万亿元

国家统计局日前发布最新数据显示,2024年7月,全国餐饮收入4403亿元,同比增长3.0%;限额以上单位餐饮收入1217亿元,同比下降0.7%。2024年1-7月,全国餐饮收入30647亿元,同比增长7.1%;限额以上单位餐饮收入8418亿元,同比增长4.6%。

据中国烹饪协会分析,7月份,全国餐饮收入、限上餐饮收入增速环比下降2.4个、4.7个百分点。全国餐饮收入占到社会消费品零售总额的11.7%,比重上月提升了0.4个百分点。全国餐饮收入增幅高于社会消费品零售总额增幅0.3个百分点。

国家高度重视餐饮消费高质量发展。7月份,国务院印发《关于促进服务消费高质量发展的意见》指出,要挖掘基础型消费潜力,激发改善型消费活力。在助企政策指引下,餐饮新型消费不断扩展,各地通过开展“美食+奥运”“美食+旅游”“美食+非遗”“美食+文娱”“美食+文化”等活动激发暑期消费热潮,擦亮地方美食品牌,提升知名度,极大促进当地的消费。上海的“奥运美食月”“一江一河奥运美食月”;苏州的“苏州古镇最江南”主题游玩线路+美食体验;云南的玉溪足球赛+“美食拉练”;还有,重庆的十八梯老街巷变身新型消费空间,让人们在品尝火锅美食、中式茶饮的同时,还能沉浸式体验非遗技艺、服饰设计。

中国烹饪协会认为,下一阶段,要因地制宜深度挖掘餐饮消费潜力,鼓励地方传承发扬传统烹饪技艺和餐饮文化,持续提升餐饮服务品质,激发“美食+”新型消费活力,巩固好餐饮经济持续回升向好的基础。

(中新)

近期,多地陆续发布政策,支持提取住房公积金付首付。据中指研究院数据,今年以来,已有近30城支持提取公积金支付首付。

在多位业内人士看来,允许购房者使用住房公积金支付首付,能够有效降低购房门槛,减少购房的资金压力,尤其对于首次购房者以及中低收入家庭,可有效激发潜在需求。

具体来看,8月20日,泉州市住房公积金管理委员会印发《关于优化部分住房公积金使用政策的通知》(以下简称《通知》),进一步支持缴存职工刚性和改善性购房需求。

根据《通知》,凡在泉州市行政区域内购买新建商品住房、保障性住房、二手房的,购房职工(含共有产权人)、配偶及直系血亲可提取住房公积金支付购房首付款,进一步减轻职工支付首付款资金压力。

8月12日,成都住房公积金管理中心、成都市住房和城乡建设局联合发布《关于支持提取住房公积金直付购房款的通知》,在成都市行政区域内购买新建商品住房的住房公积金缴存人,可申请提取本人及其配偶名下住房公积金直付购房款,该通知自2024年9月15日起实施。

8月1日,广州住房公积金管理中心和广州市住房和城乡建设局印发《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》,明确可提取住房公积金支付购房首付款。其中提到,购房人及其配偶在广州市购买新建商品住房,完成商品房买卖合同网签后,可按合同约定申请将住房公积金划转至购买房屋所属项目的商品房预售资金监管账户,用于支付购房首付款。提取首付款不影响以该套住房申请住房公积金贷款时的可贷额度计算。

“目前来看,多地购房最低首付比例

近30城支持提取公积金付首付

进一步激发潜在需求



公积金付首付有利于减轻购房者经济压力 (CFP)

已降至15%,同时允许提取住房公积金购买新建商品住房,意味着购房者的首付资金压力有望进一步减轻,预计对刚性需求潜在购房者的刺激作用较为明显。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示。

除此之外,7月以来,广州、武汉、南京等超60城陆续优化公积金政策,优化方向主要为降低公积金贷款首付比例、提高

公积金贷款最高额度、优化公积金贷款住房套数认定标准等。

“随着各地房地产新政持续落地,市场积极因素正不断积累,购房者入市速度将加快。”中指研究院华南分院研究总监杨永俊表示。

数据显示,2023年全国住房公积金缴存总额达34697.69亿元,比2022年增长8.65%。

截至2023年末,住房公积金累计缴存总额291623.52亿元,缴存余额100589.80亿元,分别比2022年末增长13.50%、8.80%。

“全国住房公积金缴存余额较高,鼓励提取公积金支付首付款,有助于提高公积金使用效率。该政策有望成为趋势,在其他城市进一步推广。”同策研究院研究总监宋红卫表示。

(中新)

世界旅游小姐 福建冠军赛启幕

日前,2024世界旅游小姐中国福建年度冠军总决赛在泉州台商投资区璀璨启幕。本次启动仪式活动以“世遗泉州 闪耀全球”为主题,对赛事及泉州文旅资源进行推介。

启动仪式现场,十名往届冠军佳丽身着旗袍走秀,手执团扇、油纸伞,风姿绰约,将地域风貌与女性魅力完美融合,演绎一场行走的视觉盛宴。现场还举行了授牌仪式,表彰为大赛成功举办作出贡献的单位和人员。

“福建拥有独特的山水风光和人文体验,希望通过这次大赛向世界呈现文化底蕴深厚、发展潜力巨大的福建。”本届大赛组委会主席黄国庆表示,此次大赛在泉州举办是泉州旅游走向世界的重要契机,希望通过大赛平台选拔出代表福建形象的优秀佳丽,让她们带着福建的美丽与热情走向世界,同时希望通过此次大赛让更多人了解泉州,激发更多人对泉州旅游的关注与热爱,吸引更多游客来泉感受山水人文。

2023年,世界旅游小姐大赛全球总决赛曾落户泉州,来自全球60个国家和地区的冠军选手,齐聚泉州角逐桂冠,为泉州“宋元中国·海丝泉州”的城市品牌宣传推介搭建了一个良好的平台。

据了解,2024世界旅游小姐中国福建年度冠军总决赛暨颁奖晚会将于10月在泉州举行。

(林晨)

环境卫生齐抓共管 厝前屋后不留死角

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



宗元中国·海丝泉州
QUANZHOU
CHINA