

《泉州历史文化名城保护规划(修编)》获省政府批准 规划“一张图” 保护有遵循

日前,由市自然资源和规划局负责编制的《泉州历史文化名城保护规划(修编)》(以下简称《规划》)获福建省人民政府正式批复。

《规划》全方位总结了泉州历史文化特征,构建全面的保护传承体系,形成我市历史文化名城保护“一张图”,把历史文化名城保护规划转化为可管可控可落地的公共政策,将有效指导我市世界文化遗产保护和古城规划建设管理。

历史文化特色 凝练成“四大价值”“三大特色”

泉州历史文化有啥特征?《规划》明确提出“四大价值”和“三大特色”。“四大价值”为“海上丝绸之路”的重要门户城市”“闽南文化活态传承的核心空间”“全国著名侨乡、福建最大侨乡”和“闽台历史文化渊源的集中体现地”。“三大特色”指“山-海-江-城”一体、双城并举的山

水特色鲜明”“泉州古城因循自然的鲤鱼城形态、双十字轴、双塔制高、水网纵横、园林密布的格局极具特色”和“泉州古城以闽南红砖大厝、闽南骑楼、番仔楼为主体的建筑风貌,以闽南红砖、闽南黄石材为主体的色彩及材质,遍植刺桐的城市绿化特色鲜明”。

规划构建保护传承体系 划定“4+2”规划层次

怎么保护?《规划》全面构建保护传承体系,划定“4+2”规划层次,即市域、历史城区及周边环境、历史文化街区、文物古迹四个空间层次和世界遗产、非物质文化遗产两个专章。

上述的历史城区范围总面积7.08平方公里,包括泉州古城和丰州古城,其中泉州古城6.41平方公里,将保护和延续泉州古城“双横一纵双十字轴、双塔制高、街巷交错、叠水穿城、园林密布”的格

局特征;丰州古城0.67平方公里,将保护和延续丰州古城“一环两水两轴带、一核一片四城门”的格局特征。此外,划定历史文化街区,共有8片,风貌保护区有20片。

转化为公共政策: 鼓励历史建筑“活化利用

《规划》指出,在符合所在片区的规划定位和用地属性的前提下,鼓励历史建筑的活化利用,例如鼓励国有、公共类历史建筑对公众开放,植入文化展示、社区服务、文化消费、旅游服务等类型的公共业态;鼓励宗教、民间信仰类历史建筑在充分征求利益相关人意见的基础上,对公众开放或局部开放,展示泉州“宗教博物馆”的历史底蕴。

记者还了解到,近年来,着眼于古城的申遗和保护规划,市资源规划局先后组织编制了《中山南路骑楼建筑立面及景观

提升规划》《西街西段片区功能提升规划》《泉州龙头山片区概念规划方案》《泉州麻纺厂更新改造项目概念方案》《泉州工艺美术文化园整治提升方案》《城南片区宝海庵迁建工程》,积极推进了中山路周边古城29条重点街巷立面及景观综合提升工程等古城保护整治项目的规划论证、评审工作,同时还结合古城保护提升,出台《泉州中心市区(古城)私有住房修缮改造及翻建管理规定》,将私有住房修缮改造与翻建分类管控,增加私有住房修缮改造及翻建全过程监管。

□融媒体记者 吴丽娟 通讯员 黄作秋



深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动 大拼经济 大抓发展

21件大型沉箱安装完毕

泉州港石井作业区16-17号泊位工程建设进展顺利

本报讯(融媒体记者许雅玲 通讯员王文文/图)8月23日,在泉州海事局的全程监护下,伴随着大型半潜驳“中铁驳1”缓缓下沉,泉州港石井作业区16-17号泊位工程最后一件大型沉箱安装完毕,标志着该码头项目建设取得重大进展。

据悉,泉州港石井作业区16-17号泊位工程于2018年7月20日开工建设,21件大型沉箱(单件重达2966吨)预制、出运、安装是该工程建设的重要节点和关键所在。“为保障工程建设安全,我们对实施沉箱安装作业的半潜驳、锚艇、拖轮、定位船等施工船舶,都提前开展现场安全检查,确保船舶适航、船员适任。”南安海事处处长杨文勇介绍说:“通航安全同样不能忽视,我们密切配合泉州海事局交管中心对施工水域科学实施交通管制,有力保障了泉金航道通航和工程施工的‘双安全’。”

作为泉州港石井作业区连片开发的起步工程,16-17号泊位工程为设计年通过能力达210万吨的2个2万吨级杂货泊位,总长392米。项目建成后,将以其独特区位优势,更好地满足腹地石材产业发展对港口运输的需求,进一步强化港口与城镇、产业融合,提升特色优势产业综合竞争力。

沉箱安装结束后,施工方将继续完成“护岸”与沉箱连接、合拢,以及码头上部结构的建设工作。泉州海事部门将持续做好水上工程安全监管和通航保障,积极助力辖区港口货运服务能力提升,为临港产业集聚发展贡献海事力量。



大型半潜驳“中铁驳1”下沉安装

本报讯(融媒体记者王树帆)日前,石狮深化“放管服”改革,对28类建设工程项目和16类设施、设备实施免于办理建设工程规划许可证或乡村建设规划许可证的政策。

清单内既有住宅豁免项目包括:在原有小区用地范围内且未涉及小区外相邻权益,新改扩建市民需要的公共服务用房、市政公用设施;既有住宅小区增设生活垃圾分类收集屋。住宅小区内非市政道路工程;在城镇老旧小区用地范围内且未涉及小区外相邻权益的增设电梯项目;不涉及建设建筑物、构筑物及不降低绿地率的更新项目。

石狮深化“放管服”改革 28类建设工程不用办工程规划许可

清单内自有工业豁免项目包括:符合国土空间规划等规划要求的自有工业用地红线内增设生产性简易低风险构筑物;符合国土空间规划等规划要求的自有工业用地红线内因消防、人防、电力、环保等相关部门要求,建筑面积不超过100平方米的配电室、水泵室、消控

室、污水处理等配套设施;符合国土空间规划等规划要求的自有工业用地红线内因生产管理需要,增设停车棚、遮雨棚;符合国土空间规划等规划要求的自有工业用地红线内建筑面积50平方米以下的门卫室等设施;符合国土空间规划等规划要求的自有工业用地红线

内既有厂房因生产需要在厂房建筑端头加装电梯。

需要注意的是,豁免项目清单仅属于工程规划许可的豁免,即建设工程规划许可证及乡村建设规划许可证的豁免。项目建设前,应依法取得建设用地批准手续。

修补沥青路面 公路人赛技能

清除槽底、涂刷沥青、机械压实、贴裂缝贴、清理场地……在近日由市交通运输局、市人社局、市总工会主办的泉州市公路行业职工职业技能比赛之沥青修补竞赛现场,来自全市公路系统的各支代表队选手们专注投入,切割机、灌缝机轮番上阵,确保沥青路面修补饱满、均匀、密实、整洁。据悉,比赛分理论和实操两部分,比赛中各代表队充分展现了精湛技能和行业风采。通过本次竞赛,有力锤炼了公路行业技能人才队伍,对提升行业核心竞争力起到积极的推动作用。(融媒体记者陈起拓 陈淑华 通讯员张亦摄)



晋江青阳推广“掌上法律顾问” 让公共法律服务“触手可得”

本报讯(融媒体记者许雅玲 通讯员林剑云)近日,为提升法律服务的便捷性与普及度,晋江青阳司法所继续常态化推广“掌上法律顾问”微信小程序,让公共法律服务“触手可得”。

为提高该小程序的知晓率,青阳司法所工作人员与青阳派出所民警深入各社区,“面对面”指导群众学会使用“掌上法律顾问”。群众纷纷表示,得益于“掌上法律顾问”的开发应用,只要一部手机,就能获得相关法律服务,非常方便。

下一步,青阳司法所将持续推进“掌上法律顾问”运用,促使其真正发挥实效,减少基层矛盾纠纷,为青阳经济社会高质量发展营造良好的法治氛围。

安全生产 曝光台

未经消防救援机构许可擅自投入使用

泉州台商区一超市被罚31800元

本报讯(融媒体记者林书修 通讯员廖玉凤)近日,泉州台商投资区一超市因存在消防违法行为受到消防行政处罚。

消防监督员根据“双随机、一公开”抽查安排,对位于百崎回族乡里春村朝盛街的一超市进行消防监督检查,抽查了4具手提式干粉灭火器,均符合市场准入,未发现不合格现象,但发现该公众聚集场所投入使用、营业前,未经过消防救援机构许可,违反《中华人民共和国消防法》第十五条第一款、第四款之规定。

根据《中华人民共和国消防法》第五十八条第一款第四项和《福建省消防行政处罚裁量规定》第十五条之规定,当地消防部门依法给予超市责令停产停业并处罚款人民币31800元的行政处罚。目前,该超市已缴纳罚款,并按要求补办手续。

《中华人民共和国消防法》第十五条第一款规定:公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查实行告知承诺管理。公众聚集场所投入使用、营业前,建设单位或者使用单位应当向场所所在地的县级以上地方人民政府消防救援机构申请消防安全检查,作出场所符合消防技术标准和管理规定的承诺,提交规定的材料,并对其承诺和材料的真实性负责。第十五条第四款规定:公众聚集场所未经消防救援机构许可的,不得投入使用、营业。消防安全检查的具体办法,由国务院应急管理部门制定。

本案例是一起典型的公众聚集场所未经消防救援机构许可,擅自投入使用、营业的行政处罚案件。在案件办理期间,消防监督员一边协助指导隐患整改,一边宣讲消防安全知识、普及消防法律法规,面对执法对象的不理解、消防安全意识不足等问题,耐心解答充分释法说理,消除了经营者侥幸心理。相关部门提醒广大经营者要引以为戒,提升法律意识,遵守消防法律法规,保障消防安全。