

丰泽全面铺开各项工作举措 推动物业管理“四升一降”专项行动 开好局起好步

小区物业管理服务关系千家万户，是社会治理能力和治理体系现代化的重要体现。日前，丰泽区在全区范围内开展物业管理“四升一降”专项行动，努力实现党组织覆盖率提升、业委会组建率提升、物业服务品质提升、群众获得感提升、投诉件下降。连日来，各部门街道社区迅速行动起来，坚持问题导向、分类施策、重点突破、集中攻坚，全面铺开各项工作举措，为专项行动开好局、起好步。

创新工作机制 下沉人员力量

物业管理提升工作是一项系统工程，丰泽区充分发挥党组织领导核心作用，组织好全区党政机关、职能部门、红色矩阵成员单位、党员志愿者等队伍，下沉社区支援一线力量。

第一时间成立“丰泽区物业管理领域立行立改工作领导小组”，下设综合协调、品质提升、宣传动员、督导落实等八个小组，立足“四升一降”六项行动，牵头推动全区各项举措落地见效。制定下发《关于做好科级干部挂钩小区开展物业管理“四升一降”专项行动的通知》等制度，组织区领导下沉挂钩街道，统筹开展定期调度、及时反馈并解决存在

问题，要求区直部门和科级以上干部立足职责，下沉小区当好“监督员”，协同物业公司、业委会、保安等力量，抓好小区问题整改、服务提升、纠纷处置、问题反馈等工作。

“建强一个战斗堡垒，拧成一股工作合力，汇聚一批服务力量，化解一批疑难问题，消除一批安全隐患。”区委区直机关工委发出《丰泽区在职党员到社区、小区参与物业管理“四升一降”工作指南》，指导全区机关企事业单位在职党员，邀请驻区单位党组织和党员，赴挂钩社区、居住地社区报到，共同参与小区物业管理。

倡议全民参与 营造家园共造

“提升物业服务品质，打造宜居小区，建设美好丰泽！”“共同监督高空抛物无小事，守护头顶安全刻不容缓”丰泽辖区各小区主要出入口、楼道、电梯、LED屏等公共空间，以及主流媒体平台、业主微信群等线上空间，宣传标语、宣传海报、主题音视频、相关报道、普法宣传随处可见，掀起全方位、立体式宣传，让辖区居民真切感受到行动氛围，参与进来，共同推进。

“希望业主朋友成为建设美好小区的‘主人翁’。遵守住宅小区管理规章制度和业主公约，按时足额缴纳物业费，主动支持社区居委会、业主委员会、物业服务企业工作，积极为小区治理建言献策。自觉抵制违规装修、高空抛物、乱搭乱建、侵占公共空间、堵塞消防通道等违反物业管理规定行为。”丰泽区物业管理领域立行立改工作领导小组发出《致小区居民、物业服务企业的一封信》，呼吁大家行动起来，齐心协力、共同治理，为实现高质量发展、高品质生活、高效能治理贡献一份力量！

同时，丰泽区人大、政协、红色矩阵

工作专班等，相继出台《倡议书》引导动员各级人大代表、政协委员、矩阵成员单位，一起行动参与进来。

发挥职能优势 推动行动落实

日前，丰泽公安分局、丰泽区住建局立足“物业保安形象提升行动”开展，在海峡体育中心举办首批物业保安防务技能培训，组织12名巡特警骨干为来自8个街道的463名物业保安队长开展集训。从仪容仪表、现场处置、器械使用、“警保联动”联动等四大方面进行培训，教授“110”报警规范、敬礼、军姿、警棍盾牌钢叉的使用、机制运作、信息收集与宣传等课程。

器械使用教学现场，教官们两两配合，通过模拟现场、亲身体验、交流互动等方式，对钢叉、盾牌等安保器械的正确操作方法和注意事项进行了介绍和示范，并一个动作一个动作地带领参训人员进行演练，确保其能熟练掌握所学技能。

“通过此次培训，切实掌握了很实用的安全防护技巧和方法，有效提高了应对突发事件的能力和水平。”参训人员危剑平表示受益匪浅，将落实“一传十、十传百”，带动所负责的小区物业保安队伍开展训练，提升队伍综合水平，加强小区保安队伍的各项建设，为小区业主提供更好的安保服务。

各有关部门纷纷围绕“规范建设行动”“物业领域投诉即行即改行动”“执法进小区行动”“物业小区环境提升行动”“物业市场清理整治行动”，发挥职能优势，落实各项行动举措，指导各街道社区逐项逐步有序推进行动落实。

解决关键小事 提升管理水平

作为专项行动落实最前沿，丰泽

区各街道社区纷纷立足基层实际，通过一系列有力举措和扎实工作，逐步推进小区物业管理品质提升，努力创建和谐宜居、安全有序、服务优质的居住环境。

“截至目前，我们组织了街道社区干部、物业工作人员、党员志愿者等，集中开展环境清扫大覆盖行动，先后完成辖区11个小区的卫生清理工作，集中消杀‘四害’25处、清洗垃圾桶46个。同时，对各小区电动自行车停车场进行规范化排查，消除风险隐患7处，督促整改不规范问题5项，维修小区内破损路灯12盏。”

丰泽区东湖街道党办相关负责人表示，向笔者介绍，街道聚焦街域范围内物业管理突出问题，以“问题”为导向，以“整改”为关键，以“见效”为目的，从居民生活身边小事做起，组织各社区开展物业管理领域矛盾纠纷大排查，针对性建立问题清单台账，逐条逐项研究办法举措，督促相关责任单位按期保质完成销号整改，加快提升街道物业管理水平。

接下来，丰泽区各街道社区将立足最前沿，紧紧围绕专项行动六大工作重点，全力抓好物业管理“四升一降”专项行动的推进落实，确保月底有进度、年底走前列、群众更有感。

(陈庚嘉)

全市外资(侨资)专场招商推介会上 丰泽签约落地一重大项目

本报讯 9月8日，第二十四届中国国际投资贸易洽谈会在厦门开幕，当天下午泉州市2024年外资(侨资)专场招商推介会同步举行。丰泽区组织招商小组参会，积极对接客商，推介招商载体，推动外资(侨资)项目落地。

会上，举行了外资(侨资)项目集中签约仪式，来自丰泽区的虎都(中国)实业有限公司增资项目完成现场签约。

据悉，虎都(中国)实业有限公司是一家集产品设计研发、生产制造、市场营销和品牌管理为一体的专业化、系列化的知名男装企业，是目前国内最大的裤类生产基地之一。基于企业转型升级和多元化经营，以及规模不断扩大的需要，香港虎都集团有限公司拟增加投资2500万美元，用于虎都(中国)实业有限公司服装、服饰、箱包等研发、制造及销售，以及互联网销售、酒店管理、物业管理、品牌管理和运营等，增资后预计年产值可增加超5亿元人民币。

近段时间来，丰泽区紧抓中国国际投资贸易洽谈会、泉州市2024年外资(侨资)专场招商推介会召开契机，对辖区内意向、在谈外资项目进行全面梳理、筛选，主动帮助企业做好项目策划，采取“一对一”模式宣传推介区位、产业优势，努力增强项目对接的针对性和实效性。下一阶段，丰泽区将进一步加大工作力度，借助投洽会有利契机，寻求合作商机，结交新客户，巩固老朋友，争取在投洽会期间促成一批项目转化升级，推动外资(侨资)稳中提质。

(王志超)



日前，位于丰泽区丰海路滨海浪漫线的“上岸Sealand”松弛生活节正式开启，为“这YOUNG的丰泽 这样的SUMMER”系列活动再“上新”夜经济。活动现场，一轮“海上红日”映着波光倒影，装点凉爽江岸浪漫之夜，泉州之眼、晋江大桥等一线海景休闲度假生活的幕布，成为众多游客、市民休闲放松、交友茶叙、拍照打卡的新选择。

(王志超 摄)



丰泽区委宣传部 泉州晚报编辑部

夯基固本 强师赋能

以高水平教师队伍驱动鲤城教育高质量发展

强国必先强教，强教必先强师。近年来，鲤城区深入实施科教兴国、人才强国和教育优先发展战略，以补充优质师资、优化队伍结构为重点，以增强教师队伍素养、提高教书育人能力为目标，牢牢抓住教师这一“关键因子”，强力推进教师发展工作，以高水平教师队伍驱动教育高质量发展。

制度引领 造优教师成长“外环境”

教师是立教之本、兴教之源。为培养造就一支师德高尚、业务精湛、结构合理、充满活力、适应鲤城教育发展需要的高素质、专业化、创新型教师队伍，鲤城区把推进管理体制变革与机制创新作为突破口，强化问题导向、优化制度设计、破解发展瓶颈，赋能鲤城教育优质均衡发展。

鲤城区出台《鲤城区基础教育提升三年行动方案》《鲤城区推进义务教育优质均衡发展工作规划》《鲤城区全面深化新时代教师队伍建设实施方案》等一系列政策文件，为义务教育优

质均衡发展师资队伍提供政策保障。扎实推进办学管理改革，强化学校管理自主权，深化教师职称和考核评价制度改革，落实教师交流轮岗制度，提升书记、校长治校能力，进一步激发学校办学活力。明确实施校长职级制改革，推行校长职级分档评定，多措并举推动专业化建设团队。

同时，进一步健全义务教育教师工资待遇落实机制、对比机制、联动机制，落实教师江南新区补贴经费保障。推动设立区奖教基金和“鲤跃育才”奖，每年颁发奖教基金150万元、“鲤跃育才”奖300万元，有效调动教师工作积极性。

强师培优 激发教育人才“内驱力”

教师专业成长是学校教育教学质量保障的重要力量。鲤城区高度重视教师队伍建设，通过深入实施强师计划，健全名优教师培养培训体系，加快优秀青年教师孵化，加大优质人才引聘力度等方式，实现“引、育、管”并举，

有效激发教师内生动力和发展潜力，推动教师队伍不断“提档升级”。

鲤城区深入实施中小学幼儿园师资队伍学历提升工程，支持教师在攻读教育学大类的硕士、博士学位，由区奖教基金给予理论素养提升奖励。鼓励顶岗合同教师、国企合同教师、民办学校教师提升学历层次，提供就学“一站式”服务，并按照规定给予学费减免或学费补助。近三年，共有224名教师获得43.7万元的学费补助或奖励。

该区设计教育人才专业成长架构，形成教师专业发展梯级培养体系。深入实施实施“头雁领航”行动、名优教师“强雁护航”行动、青年教师“新雁续航”行动，创新研训模式，充分利用省内外优质高校资源，为教师提供集中培训、订单培训、校本研修等服务，加快高素质教师孵化。目前，鲤城区已培养正高级教师、特级教师、省市级教学名师、学科带头人、骨干教师482名、609人次，区级名优教师809名。

此外，鲤城区按照“补短板、调结

构、促均衡”的原则，实施“优质师资过江”战略，通过开展教育干部交流轮岗、优秀教师到新区支教、委托办学师资互派、小片区学校教师交流等方式，有效推动了区域优质师资的流动和共享。2021年以来，全区交流轮岗教师494人，每年交流轮岗教师均占符合交流轮岗条件教师10%以上；交流轮岗的骨干教师263名，每年均占交流轮岗教师总数的20%以上。

(李梦娴)



鲤城区委宣传部 泉州晚报编辑部

鲤城美食电子地图 新版本更新上线

本报讯 日前，鲤城区美食电子地图(以下简称“美食地图”)新版本已正式更新上线，超百家各类型餐饮店入驻，一键导航即可到店，方便市民游客寻味古城。

“美食地图”中原本较为模糊杂乱的实景图已升级为简洁明了的平面地图，街道名称、地标性建筑、重要景点等内容均清晰标注其上，市民游客可以清楚定位自身位置，附近餐饮店、周边景点等信息一目了然。

目前，“美食地图”已有100家餐饮店入驻，涵盖了泉州“古早味”、街头美食等，种类十分丰富。为了方便市民游客挑选，入驻的餐饮店都上传了店内环境图片，以及门店介绍和联系电话。“美食地图”还带有地址导航功能，选定完餐饮店后便可一键导航前往。在功能模块设置方面，保留了旧版“我的位置”“门店列表”“门店搜索”三个功能分区，并增设了“分类”板块，按照“最家常”“最风情”“最时尚”三个主题，对入驻的餐饮店进行分类。其中，“最家常”即本土闽南特色家常菜，“最风情”即具有异域风情元素的特色美食，“最时尚”即当下流行、时兴的特色美食，方便市民游客检索。

“中秋、国庆假期将近，古城又将迎来许多游客。我们将通过印制旅行指南、商家门店投放等方式，大力推广新版美食地图，让更多市民游客知道、了解并使用。”鲤城区商务局工作人员表示，目前，他们仍在不断完善美食地图的各项功能，并将继续引导商家入驻，让市民游客“一图在手”就能“吃遍古城”。为了让广大市民游客吃得放心、吃得安心，相关部门也将逐步设置准入门槛，确保所有入驻美食地图的餐饮店有特色、有质量。

(赖良德 李泽波)

鲤城实现学校明厨亮灶全覆盖

本报讯 为深入推进区纪委监委“点题整治”，聚焦中小学配餐及食堂食品安全问题，守护青少年“舌尖上的安全”，今年年初，鲤城在全区学校明厨亮灶全覆盖基础上，采取“互联网+明厨亮灶”模式，搭建视频监控平台，将全区102所学校明厨亮灶视频纳入鲤城区“一网统管”平台，并通过“鲤便民”小程序上的“明厨亮灶”模块24小时向社会公开，方便家长和社会各界随时监督、推动改进。

登录“鲤便民”小程序，点击查看“明厨亮灶”模块，只见全区102所学校按属地街道进行分类，随机单击进入一所学校，在学校监控画面中，后厨卫生状况、菜品加工过程、菜品菜色、食品原

料储存等情况一目了然。每个监控视频的下方，还有一个格外醒目的“一键举报”按键，学生家长在观看监控的同时，一旦发现不文明行为，可随时通过举报功能，一键截图并上传后台。

在做好“互联网+明厨亮灶”提质增效行动的同时，今年秋季开学以来，鲤城区持续开展校园食品安全督导检查，重点对学校、幼儿园食堂相关证照的持有情况、食品安全管理制度的建立与落实、从业人员健康管理情况、食品加工制作流程、食品留样情况等进行检查。截至目前，已检查各类学校、幼儿园食堂37家次，校园周边食品经营单位189家次，开展食品安全快速检测85批次。

(李莹 李泽波)

慈善日宣传便民活动举行

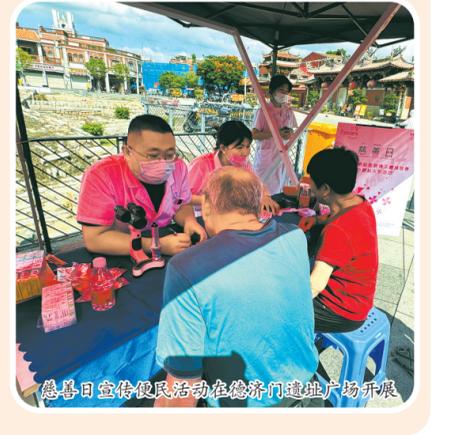
本报讯 为迎接全国第九个“中华慈善日”，进一步普及慈善文化，弘扬慈善理念，激发社会各界参与慈善事业的热情，9月6日上午，由泉州市慈善总会、鲤城区民政局、鲤城区慈善会联合主办，临江街道办事处、新桥社区居委会共同承办的“崇德向善 依法兴善”慈善日宣传便民活动在德济门遗址广场开展。

活动现场，提线木偶非遗文化表演《钟馗醉酒》拉开序幕，将慈善文化和闽南非遗文化深度融合。便民宣传服务活动则邀请了中保公益慈善中心、泉州助孤公益协会、中国邮政储蓄银行鲤城分行、艾格眼科医院等十几家单位，现

场开展义诊、义剪、义诊等公益志愿服务活动。临江街道卫生服务中心现场提供中医诊疗及养生茶。此外，鲤城区民政局、鲤城区慈善会、临江街道等单位带来《中华人民共和国慈善法》《中华人民共和国退役军人保障法》等法律法规及社会救助、残疾人两项补贴、养老服务、防非反诈集策、安全生产、垃圾分类等内容宣传。

据了解，从2003年鲤城区慈善会成立以来，积极发掘慈善资源，以“五+N”模式(助学、助医、助老、助困及安居)，开展慈善救助，目前已救助困难群众约8万人次。

(李清霞 张培渝 文/图)



慈善日宣传便民活动在德济门遗址广场开展