

泉州市应急管理研究院成立

本报讯(融媒体记者林书修 通讯员许锦华)9月10日,泉州市应急管理研究院成立大会在黎明职业大学举行。市委常委、常务副市长黄景春参加。

泉州市应急管理研究院由泉州市应急管理局与黎明职业大学共建,将作为公益型、应用型的综合性平台,致力于技术研发、人才培养、产业培育及政府决策支持,推动新技术、新装备在应急管理体系中的广泛应用,为泉州乃至更广泛区域的安全发展提供有力支撑。会议指出,研究院要聚焦前沿,勇于创新,紧跟应急管理领域和新质生产力的发展趋势,加强应急管理理论研究和关键技术攻关,努力取得一批具有原创性、引领性的研究成果。要服务实战,注重应用,

紧密结合泉州实际需求,开展化工本质安全、抗火综合防火工程、遥感卫星技术、智能安全装备等领域的研究和服务,为政府决策提供科学依据,为企业和社会提供技术支持,助力泉州打造安全、高效、智慧的新型工业化城市。要加强合作,共谋发展,积极与国内外相关机构建立广泛合作关系,汇聚各方智慧和力量,共同推动应急管理事业繁荣发展。

大会上,泉州市应急管理研究院揭牌;泉州市应急管理局与黎明职业大学签署共建合作协议;研究院相关负责人以及专家咨询委员会顾问获颁聘书。应急管理研究院中心学术委员会专家和与会人员分享应急管理领域最新研究成果与前瞻思考。

增强助力改革的高度自觉

我市举办厅级退休干部读书班

本报讯(融媒体记者王树帆 通讯员黄伊凌)9日起,我市举办厅级退休干部读书班暨组织厅级退休干部参观考察。市委常委、组织部部长汤孔忠出席开班式并讲话。

市领导指出,深入学习贯彻党的二十届三中全会精神是当前和今后一个时期的重大政治任务,各位老领导是改革开放的见证者,更是参与者、奉献者,更有责任学习好、宣传好、贯彻好全会精神。要将深入学习党的二十届三中全会精神与贯彻省委十一届六次全会、市委十三届七次全会精神结合起来,与学习习近平总书记关于老干部工作的重要论述结合起来,与巩固拓展主题教育成果、深化党纪学习教育结合起来,增强助力进一步全面深化改革的高度自觉。要将学

习全会精神体现在离退休干部党的建设、发挥作用、服务保障、老干部工作部门自身建设等各项工作工作中,不断推动老干部工作迈上新台阶、开创新局面。

市领导强调,举办读书班既是市委落实老干部政治待遇的有效载体,也是老干部学习贯彻党的二十届三中全会精神的重要举措。要发挥好离退休干部党支部、老党员之家、老年大学等阵地作用,采取集中宣讲、专题培训、支部学习、送学上门等形式,组织全市离退休干部和老干部工作者深入学习贯彻全会精神,持续掀起学习宣传贯彻热潮。

据了解,此次读书班为期5天,设置了“党的二十届三中全会精神”专题辅导、“循迹溯源学思想”现场教学等课程。

提升全民安全意识 共筑网络清朗空间

2024年国家网络安全宣传周泉州市活动启动

本报讯(融媒体记者黄伟毅 通讯员李艺鹏)9月10日,2024年国家网络安全宣传周泉州活动开幕式在惠安举行。市委常委、宣传部部长、统战部副部长刘林霜出席并讲话。

市领导强调,要加强思想引领,深刻领会和把握党的二十届三中全会对网信工作的重大部署,不断提高网络安全保障能力和综合治理水平,做大做强网上主流思想舆论,营造网络安全人人有责、人人参与的良好氛围,为推进中国式现代化泉州实践提供可靠的网络安全保障。要做到立足群众,聚焦群众密切关心的问题,善于创新数据治理方式,大力提升数据安全和个人信息保护水

平,满足群众的新需求、新期待,提升信息化时代的获得感、幸福感和安全感。要共筑清朗空间,压实主体责任和监管责任,全面加强关键信息基础设施安全防护,广泛开展网络安全宣传教育,形成全社会共同参与的工作格局,构筑更加坚固的网络安全“防火墙”。

现场举办了泉州市网络安全知识展,并发布“网络安全、惠民惠安”系列主题宣传活动项目。活动期间,我市还将开展网络安全@泉州文旅、网络安全赛事、网络安全线上知识答题、网络安全进企诊断等活动,全面营造全社会共筑网络安全防线的浓厚氛围。

传递榜样声音 诠释不凡奉献

泉州市2024年度“凝聚榜样力量·践行核心价值观”主题宣讲启动

本报讯(融媒体记者叶虹羽)9月10日,由市委宣传部、市委文明办、市教育局、泉州晚报社、泉州广播电视台联合主办的泉州市2024年度“凝聚榜样力量·践行核心价值观”主题宣讲启动仪式暨首场宣讲活动拉开帷幕,通过宣讲的形式,宣扬道德典型的先进事迹和崇高精神,进一步发挥精神引领和典型示范作用,在全社会营造学习、关爱、崇尚、争做先进典型的浓厚氛围。

启动仪式上,22名道德典型受聘“时代新风传播人”,他们将

通过讲述自己的感人事迹,让不同行业、群体学有榜样、行有示范。参加首场宣讲活动的七位宣讲员来自各行各业,特殊的经历和动人的故事深深感染现场群众,展示真正的榜样力量和社会主义核心价值观的深刻实践。

近年来,泉州每年都进行道德典型评选活动。截至目前,全市7人获评全国道德模范提名奖,23人获评福建省道德模范,213人被评为泉州市道德模范,获评中国好人94人、福建好人203人,全国“新时代好少年”2人、福建省“新时代好少年”12人、泉州市“新时代好少年”80人,数量均居全省前列。

锚定现代化 改革再深化

“集建入市”落子 闲置土地“生金”

晋江市中辉产业园入市就地改造实现多方共赢

融媒体记者 吴丽娇 通讯员 王金娜 文/图



晋江市中辉产业园建设现场

改革亮点

晋江市中辉产业园入市项目用地面积48.03亩,位于磁灶镇张林村、锦美村,交通便利。该地块20世纪90年代用于生产陶瓷,由于陶瓷产业转型升级、建筑物老旧等原因,近年来处于闲置状态,亟须盘活改造利用。

晋江市盘活办将该项目列入2023年度农村集体经营性建设用地首批入市试点示范项目后,积极引导地块原使用业主参与盘活利用和投资建设,通过入市方式就地改造,解决历史遗留建设用地问题,实现企业增资扩产、转型升级和聚集发展。

该案例入选2023年度自然资源部全国农村集体经营性建设用地入市试点“用地主体引导有效类”典型案例,作为福建省唯一入选案例获全国推广。

生动实践

“集建入市” 激发经济活力

晋江市中辉产业园现已完成一期工程桩基施工,4号楼楼体正在施工,预计今年年底就会有一栋栋崭新的标准厂房面市,可为意向企业提供更多选择。可以想见,这块形态规整、地块体量大、区位优势明显的闲置地,每一寸都将焕发新的活力。晋江市盘活利用低效用地试点工作指挥部入市及历史遗留问题处理组常务副组长刘标说,此次“蝶变”,不仅解决历史遗留用地的改造利用问题,促进企业增资扩产和转型升级,也为地方经济发展提供新动能。

这块闲置土地的涅槃,是晋江市对“农村集体经营性建设用地入

市改革”的一次积极探索与实践。土地使用政策上的创新和灵活,政策引导与市场机制的有机结合,为土地高效利用和产业可持续发展提供了有效途径,也将推动更广阔范围内的土地资源合理配置和地方经济繁荣。

时间回溯到20世纪90年代,晋江市中辉集团通过土地流转方式,取得该地块建设陶瓷生产厂房。近年来,由于使用收益差、安全隐患突出等问题,厂房处于闲置状态,属于晋江比较典型的早期形成的历史遗留建设用地项目。项目业主盘活这一“沉睡资源”的意愿强烈。

转机来自2023年年初。“这块地早年的管理比较复杂,如果从农用地转用和土地征收途径入手的话,业主觉得时间比较长,恰逢集体土地政策来了,我们及时用这一政策来盘活。”刘标说。他所说的集体土地政策,即晋江列入国家深化农村集体经营性建设用地入市试点地区。晋江把该政策和国家赋予泉州的盘活利用低效用地试点政策相叠加,着眼“保障新兴产业招商落地”和“服务本地企业转型升级”,探索形成该地农村集体经营性建设用地入市“1+4”政策体系,并把包含晋江市中辉产业园在内的地块列入2023年度首批入市

试点示范项目,积极引导地块原使用业主参与土地竞买和投资建设。

“我们召开村民代表大会,反复论证。其实土地放着也是荒废,不如借这次政策契机把它盘活起来。”晋江市磁灶镇张林村党委书记张谋财表示。晋江市磁灶镇综合便民服务中心主任吴志坚回忆说,当时组建了一个工作专班靠前指导,引导做好相关规划,对项目进行整体设计。“40亩地块的收益近200万元,村级通过此收益建设基础设施,反哺乡村振兴,实现双赢。”晋江市中辉产业园招商部经理林佳斌对未来充满信心,他表示,企业发挥印刷基地优势,引进的产业链以磁灶镇的主导产业为主,未来会积极引入高新技术产业,打造生产工艺流程合理顺畅的标准化工业园区。

去年中辉产业园入市项目入选自然资源部全国农村集体经营性建设用地入市试点“用地主体引导有效类”典型案例。“晋江也是此次全省唯一上榜的城市,该地块的入市出让,实现了多方共赢的‘资源再分配’。”刘标说。

创新制度 交地即交证、拿地即开工

“集建入市”已破局,如何让土

地资源更快变成土地资产?在泉州市自然资源和规划局指导下,试点县(市)积极探索,创新入市制度。去年12月底,晋江市利用试点契机创新推动首批农村集体经营性建设用地入市项目实现“交地即交证、拿地即开工”。

“农村集体经营性建设用地入市是盘活农村闲置低效用地、壮大集体经济、助力乡村振兴的重要途径。”磁灶镇分管领导吴志坚表示,“中辉产业园建成投产后,第一年的产出效益就能达到300万元/亩,纳税额10万元/亩,固省建材计划投资2500万元建设新型环保砂浆生产基地,能增加50个就业岗位,提高农民收入,带动周边陶瓷产业发展。”

中辉产业园入市项目的成功,只是泉州市采取“同地同权,唤醒我市乡村‘沉睡’资产”的缩影。一段时间来,泉州遵循“同权同价、同等入市”原则,从“入市主体、入市程序、收益分配、全流程监管”等方面,建立一套完整的集体土地进入市场流通的管理制度,明晰全流程农村集体经营性建设用地入市交易路径。目前,泉州共完成入市项目10宗,面积129.1亩,成交金额3712万元,政府收取调节金623.2万元,村集体收入3088.8万元,整个人市工作位居全省前列。

获得感

泉州作为全国民营经济大市,有大量的中小微企业存在用地需求,农村集体经营性建设用地入市有效拓宽了我市土地供应渠道,增加了解决本地中小微企业用地难问题新路子,同时也为推动城乡融合发展和乡村振兴提供了有力支撑。

——泉州市自然资源和规划局总工程师李明

晋江紧抓入市试点政策机遇,深化探索,出台了集体经营性建设用地入市5份试点政策。当前,已推动8个项目119.8亩完成入市交易,成交金额3504万元,收取土地增值收益调节金575.1万元。入市政策壮大了农村集体经济,有效保障了中小微企业发展用地需求,也推动了农村产业发展,为乡村振兴注入新活力。

——晋江市盘活利用低效用

地试点工作指挥部入市及历史遗留问题处理组常务副组长刘标

老厂区是20世纪90年代建设的,建筑物老旧,布局散乱,我早就有改造的想法,刚好遇到了农村集体经营性建设用地入市这个好政策。列入试点项目后,政府就指派业务骨干全程跟踪指导,为我们提供全流程保姆式服务。从竞得这块地到拿到四本证,前后不过两周时间,扣除公示期和节假日,实际办理时间大概5天,为我们企业节省了大量的开工准备

时间,带来了实实在在的利益。

——晋江市中辉产业园负责人吴良景



泉厦空港产业园 签约意向企业13家

10日下午,记者在位于南翼高新区南安区域的省级在建重点项目石井镇泉厦空港产业园工地施工现场看到,工程车来回穿梭,工人争分夺秒抢抓工程建设“黄金期”。

泉厦空港产业园招商负责人陈振钧告诉记者,14栋标准厂房基本完工,一期南区将于12月底交付。目前,园区已签约意向企业13家,招商入驻面积达5万平方米,主要涉及半导体配套、电子信息、智能配电网等领域。

(融媒体记者吴宗宝 通讯员吕全福 黄思炜 许楷林 摄)



深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动 大拼经济 大抓发展